PROSTORNI PLAN UREĐENJA

OPĆINE DEKANOVEC

I. IZMJENE I DOPUNE

II Tekstualni dio Plana

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

PRILOG

Odredbe za provođenje preuzete iz Odluke o donošenju PPUO Dekanovec ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 9/05) s prikazom izmjena i dopuna:

CRNO - tekst koji se zadržava

~~CRVENO – tekst koji se briše~~

PLAVO - novi tekst

NAPOMENA: Uz konačni prijedlog plana priložit će se pročišćeni tekst odredbi za provođenje u kojem će brojevi teći od br. 1.-xx

SADRŽAJ

I. OPĆE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

2.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

2.2.1 Uvjeti određivanja namjene građevina

2.2.2 Smjernice za razgraničenje površina unutar građevinskih područja naselja, osnova utvrđivanja uvjeta uređenja prostora s obzirom na izgrađenost prostora i mogućnost gradnje građevina ovisno o funkcionalnoj zoni

2.2.3 Uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje građevina unutar zone mješovite - pretežito stambene izgradnje

2.2.3.1 Smještaj građevine na čestici - Udaljenost građevina od ruba čestice

2.2.3.2 Udaljenost građevina od regulacijskog pravca

2.2.3.3 Međusobna udaljenost građevina

2.2.3.4 Visina građevina

2.2.3.5 Oblikovanje građevina

2.2.3.6 Ograde i parterno uređenje

2.2.4 Smjernice za izradu prostornih planova uređenja užih područja unutar naselja (UPU)

2.3 IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI U PROSTORU

3.1 UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA OBAVLJANJE GOSPODARSKIH DJELATNOSTI UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

3.1.1 Uvjeti lociranja gospodarskih djelatnosti unutar gospodarske, proizvodno - poslovne zone u naselju

3.1.2 Uvjeti lociranje gospodarskih djelatnosti na pojedinačnim građevnim česticama interpoliranim u pretežito stambenoj zoni

3.1.3 Uvjeti lociranje gospodarskih djelatnosti kao pratećih na građevnim česticama u drugim funkcionalnim zonama u naselju i kao pomoćnih na stambenim ili stambeno-poslovnim građevnim česticama

3.2 UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA OBAVLJANJE GOSPODARSKIH DJELATNOSTI IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

3.2.1 Poljoprivreda

3.2.2 Gospodarske djelatnosti unutar kultiviranih predjela

3.2.2.1 Staklenici, plastenici, spremišta

3.2.2.2 Pčelinjaci

3.2.3 Gospodarske djelatnosti unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela

3.2.4 Komunalno gospodarstvo

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU

4.1 UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA OBAVLJANJE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

4.1.1 Uvjeti provedbe zahvata sadržaja društvenih djelatnosti prema zoni

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

4.1.1.1 U zoni javne i društvene namjene /oznakaD/
4.1.1.2 U zoni sportsko-rekreacijske namjene /oznaka R1/ - sport s izgradnjom
4.2 UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA OBAVLJANJE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
4.2.1 Društvene djelatnosti unutar kultiviranih predjela
4.2.2 Društvene djelatnosti unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela
5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
5.1 PROMETNI SUSTAV
5.1.1 Cestovni promet
5.1.1.1 Izvan građevinskih područja
5.1.1.2 U građevinskim područjima
5.1.2 Poštanski promet
5.1.3 Elektronički komunikacijski sustav
5.2 ENERGETSKI SUSTAV
5.2.1 Prijenos i distribucija električne energije
5.2.2 Plinoopskrba
5.2.3 Sustavi za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika
5.3 VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
5.3.1 Zaštitne građevine
5.3.2 Vodoopskrbni sustav
5.3.3 Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda
5.4 GROBLJE
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA
6.1 MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI
6.2 MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI
6.2.1 Zaštićena područja i područja ekološke mreže
6.2.2 Strogo zaštićene vrste
6.2.3 Ugroženi i rijetki stanišni tipovi
6.3 MJERE ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH VRIJEDNOSTI
7. POSTUPANJE S OTPADOM
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ
8.1 Vode
8.2 Tlo
8.3 Šume
8.4 Zrak
8.5 Buka
8.6 Upravljanje rizicima
8.7 Zaštita od požara
8.8 Ostale mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
8.9 Krajobrazne, kulturne i prirodne vrijednosti područja Općine
8.10 Biljne i životinjske vrste
9. MJERE PROVEDBE PLANA
9.1 Obveza izrade prostornih planova
9.2 Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda
9.3 Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
9.4 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
9.5 Postupanje s bespravnom izgradnjom
III. ZAVRŠNE ODREDBE

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Članak 2.

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 3.

1) Površine Općine Dekanovec se, prema namjeni i načinu korištenja, razgraničavaju na temelju vrednovanja prirodnih obilježja prostora i prostornih potencijala stvorenih ljudskim aktivnostima.
2) Vrsta i razina ljudske aktivnosti u prostoru određuje slijedeće osnovne kategorije prostornih jedinica:
   - ~~naselje~~,
     a) građevinsko područje naselja
     b) izdvojena područja gospodarskih djelatnosti /oznake K3/, te građevina i uređaja infrastrukture,
   - ~~kultivirane predjele i~~
   - ~~prirodne i prirodi bliske predjele~~.
     c) neizgrađene površine izvan građevinskog područja naselja
     - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene /oznake P2/
     - šume gospodarske namjene /oznake Š1/
     - zaštitne šume /oznake Š2/
     - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznake PŠ/
     - vodene površine /oznake V/
     - površine infrastrukturnih sustava.

1) Kategorija pojedine prostorne jedinice osnova je za utvrđivanje namjene i korištenja površina Općine.

Članak 4.

1) Razmještaj i veličina površina, prema namjeni i načinu korištenja na području Općine Dekanovec, prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. - "Korištenje i namjena površina ", u mjerilu 1:25.000.
2) Namjena pojedine zemljišne čestice je funkcija lokacije, a određuje se temeljem namjene područja u kojoj se zemljišna čestica nalazi.
3) Korištenje predstavlja specifičnu karakteristiku pojedine zemljišne čestice ili čitavog područja, obzirom na posebna obilježja, mogućnosti gradnje, uređenja i obvezu zaštite.

Članak 5.

~~1)~~ **~~Naselje~~** ~~je prostorna struktura namijenjena~~ **Građevinsko područje** naselja je površina namijenjena izgradnji građevina i uređenju površina za osiguranje stanovanja i spojivih gospodarskih i društvenih djelatnosti u naselju Dekanovec.

~~2)~~ Dekanovec se definira kao prijelazni ili urbanizirani tip naselja, što određuje osnovno usmjerenje uređenja naselja u cjelini, a karakterizira ga manja stambena gustoća (okvirno 450 – 700 m2/stanovniku stambene zone), manji broj i značaj društvenih funkcija uspostavljenih za razinu naselja ili malog broja naselja u okruženju, mali udio monofunkcionalnih zona (gospodarskih, centralnih sadržaja, sporta i rekreacije) u ukupnom građevinskom području, veća zastupljenost miješanja funkcija po pojedinačnim građevnim česticama stambene zone, visoka razina komunalne uređenosti (sustavi plinoopskrbe, elektroopskrbe,

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

javne rasvjete, vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, telekomunikacijski sustavi i uspostavljeni komunalni servisi - zbrinjavanja otpada, održavanja, javnih površina i slično), srednja razina uređenja javnih površina (asfaltirane prometnice, popločene pješačke i biciklističke staze), srednja ili mala razina opremljenost javnih površina urbanom opremom i njihovo oblikovanje u stilu tradicije seoskih naselja – šire javne zelene površine između prometnice i linije regulacije, kapele i poklonci na račvanju prometnica i sl.).

~~3)~~ Naselje se od okolnog prostora razgraničava ~~granicama~~ granicom građevinskog područja naselja, unutar ~~kojih se razlikuju izgrađena područja i površine za razvoj~~. koje se razlikuje izgrađeni dio građevinskog područja i neizgrađeni dio građevinskog područja određen PPUO-om za daljnji razvoj.

4) Granica građevinskog područja naselja detaljno je određena u grafičkom dijelu plana, u pravilu granicama katastarskih čestica.
U slučaju kad granica građevinskog područja nije istovjetna s granicom katastarskih čestica (najčešće je to slučaj kod izrazito dugih čestica ili kod niza nejednako dugih čestica), granica se definira sukladno grafičkom dijelu plana u kojem se uvažavao kriterij optimalnih dubina čestica, kao i mogućnost otvaranja novih ulica uz koje je moguće obostrano formirati građevne čestice.

5) Ovim planom definirane su unutar građevinskog područja "rezervirane zone":
- zone mješovite, pretežito stambene namjene (oznake M1),
- zone javne i društvene namjene (oznake D),
- zone gospodarske namjene - proizvodne i zanatske (oznake I),
- zone gospodarske namjene - poslovne (oznake K),
- zone gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (oznake T4)
- sportsko rekreacijska namjena (oznake R1 i R2)
- zelene površine (oznake Z, Z1, Z2),
- groblje.

Članak 6.

1) **Izdvojena područja** ~~gospodarskih djelatnosti ili~~ **građevina i uređaja infrastrukture i komunalnih servisa** su prostorne cjeline izvan naselja, namijenjene uređenju zemljišta i gradnji građevina za obavljanje djelatnosti koje nisu spojive sa stambenom funkcijom naselja ili im je lokacija uvjetovana drugim osobinama prostora (korištenjem resursa, prometnom pogodnosti, obvezom sanacije i drugo).

~~2) Izdvojeno područje gospodarskih djelatnosti u Općini je poljoprivredno - gospodarska zona za uzgoj životinja locirana istočno od Dekanovca /oznaka PG/.~~

~~3)~~ 2) Izdvojena područja građevina i uređaja infrastrukture ili komunalnih servisa su površine lociranja uređaja i građevina nužnih za funkcioniranje prometnih i infrastrukturnih sustava ili sustava komunalnih servisa, a koje zauzimaju veće površine izvan naselja i to:
- izdvojeno područje za lociranje građevine za skupljanje, selektiranje i privremeno skladištenje komunalnog otpada /oznaka K3/ - reciklažno dvorište
- površina za formiranje građevne čestice za lociranje vodotornja, kao dijela sustava vodoopskrbe I. vodoopskrbne zone Međimurja /oznaka IS VO/
- površine za formiranje građevnih čestica građevina prijenosnih infrastrukturnih sustava državne, županijske ili gradske razine (trafostanice, mjerne redukcijske stanice, crpne i prepumpne stanice i slično, za koje se unutar planskog razdoblja utvrđena ili se može pojaviti potreba izgradnje ~~i~~
- površine za formiranje građevnih čestica cestovnih servisa, isključivo za djelatnost prodaje goriva na malo, za koje se unutar planskog razdoblja može pojaviti potreba.

~~4)~~ 3) Izdvojena područja ~~gospodarskih djelatnosti, te~~ građevina i uređaja infrastrukture ili komunalnih servisa se od okolnog prostora razgraničavaju granicama izdvojenog područja prema kartografskom prikazu br. 1 ~~ili 4, odnosno~~ granicama pojedinačne građevne čestice formirane u postupku utvrđivanja zahvata u prostoru.

~~5) Izdvojena područja gospodarskih i društvenih djelatnosti su prostori namijenjeni uređenju površina, te uvjetno i gradnji građevina, isključivo u funkciji osnovne djelatnosti, odnosno izuzetno i za kompatibilne prateće djelatnosti, a uvjeti uređenja površina i gradnje određeni su za svako pojedinačno izdvojeno područje:~~

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

~~– za izdvojena područja gospodarskih djelatnosti u poglavlju 3.2.1. ovih odredbi, te~~

~~– za izdvojena područja građevina i uređaja infrastrukture ili komunalnih servisa u poglavlju 5.2.1. i 7.~~

~~6)~~ 4) Zahvati u prostoru koji se unutar izdvojenih područja izvedu suprotno namjeni pojedinog izdvojenog područja i uvjeta ovim PPUO-om određenih za uređenje tih područja, smatraju se bespravnom izgradnjom, a odnos prema takvim zahvatima određuju posebni propisi koji reguliraju postupanje s bespravnom izgradnjom.

Članak 7.

~~1) Kultivirani predjeli su područja izvan naselja, namijenjena korištenju obradivog tla za gospodarsku djelatnost primarne poljoprivredne proizvodnje, te rekreativne i sportske aktivnosti, a gradnja je moguća jedino ukoliko je u funkciji poljoprivrede, te pratećih funkcija izdvojenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i to - stanovanja, trgovine poljoprivrednim proizvodima proizvedenim na gospodarstvu i djelatnosti pružanja turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu.~~

~~2)~~ Izuzetno od prethodnog stavka, unutar kultiviranih predjela dozvo~~ljena je gradnja prometnica i građevina prijenosnih infrastrukturnih i hidromelioracijskih sustava, predviđenih ovim PPUO-om ili prostornim planovima širih područja~~.

~~3) Kultivirane predjele čini:~~

1) Neizgrađene površine izvan naselja čini:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene ~~podijeljeno u dvije vrijednosne skupine~~ – osobito vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/ ~~i ostalo obradivo tlo /oznaka P3/~~,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/, koje obuhvaća izmiješane strukture manjih površina tla pogodnog za poljoprivrednu obradu i visokog raslinja, i koje se u manjoj mjeri ili povremeno koristi u poljoprivredne svrhe, a nalaze se ~~sjeverno~~ južno od obrambenog nasipa rijeke Mure,

~~– građevinske čestice izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava, koja se pod uvjetima određenim u poglavlju 3.2.2., člancima 94 – 96. mogu formirati unutar površina jednog dijela poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene,~~

- čestice lovačkih remiza, koje se pod uvjetima određenim u poglavlju 3.2.2., članku 97. mogu formirati unutar površina jednog dijela poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene i
- dijelovi prostora poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene, koji se mogu urediti za rekreativne i sportske aktivnosti, bez dugotrajnog ili značajnog utjecaja na prostor i to poljski putovi, staze, prosjeci, mostovi i druge servisne površine primarno uređivane za potrebe obavljanja poljoprivredne proizvodnje.

~~4) Uvjeti za korištenje i uređenje površina, te gradnju građevina, isključivo u funkciji pojedine djelatnosti navedene u prethodnom stavku, određeni su:~~

~~– u svrhu obavljanja djelatnosti poljoprivrede te pratećih sadržaja stanovanja i seoskog turizma, u poglavlju 3.2.2., a~~

~~– u svrhu rekreativnih i sportskih aktivnosti u poglavlju 4.2. ovih odredbi.~~

~~5)~~ 2) Zahvati u prostoru koji se unutar kultiviranih predjela izvedu suprotno namjeni površine, smatraju se bespravnom gradnjom, a odnos prema takvim zahvatima određuju posebni propisi koji reguliraju postupanje s bespravnom gradnjom.

~~6)~~ 3) Pod zahvatima iz prethodnog stavka smatraju se posebno:

- iskop koji nema poljoprivrednu namjenu,
- asfaltiranje, betoniranje, navoz, razastiranje ili nabijanje različitog dovezenog materijala po površini poljoprivrednog tla,
- ograđivanje površina koje nisu uređene kao trajni nasadi ili izdvojena poljoprivredna gospodarstva i
- drugi zahvati koji dovode do smanjenja kvalitete poljoprivrednog tla ili njegove prenamjene.

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

Članak 8.

1) **Prirodni predjeli** su područja izvornih ekosustava.
2) **Prirodi bliski predjeli** su prostori na kojima je, pod utjecajem ljudske aktivnosti došlo do promjene izvornih ekosustava, ali se one ograničenjem u korištenju i mjerama zaštite održavaju na minimalnoj razini.
3) Prirodnim i prirodi bliskim predjelima smatraju se:
   - površine zaštitnih šuma /oznaka Š2/ i to:
     - površine zaštitne šume s funkcijom očuvanja staništa lovne divljači, na lokaciji Muharička,
     - površine zaštitnih šuma u odnosu na riječnu eroziju, unutar inundacije Mure,
   - površine šume ~~posebne~~ gospodarske namjene s obzirom na ambijentalni značaj u odnosu na naselje, na lokaciji Pašnik i Podrakitje /oznaka ~~Š3~~ Š1 /,
   - vodene površine rijeke Mure i područje neposrednog utjecaja rijeke /oznaka V/ i
   - vode drugih površinskih vodotoka, uključujući njihove vegetacijske pojaseve /linijska oznaka/.
4) Aktivnosti na područjima prirodnih i prirodi bliskih predjela ograničavaju se na djelatnost šumarstva, vodoprivrede i rekreacije, a za iznimno dozvoljeno uređenje površina uvjeti su određeni:
   - u svrhu obavljanja gospodarskih djelatnosti šumarstva i vodoprivrede u poglavlju 3.2.3. ovih odredbi, a
   - u svrhu rekreativnih aktivnosti u poglavlju 4.2.3. ovih odredbi.
5) Na području prirodnih i prirodi bliskih predjela nisu dozvoljeni zahvati koji mijenjaju namjenu površina, niti gradnja građevina, osim izuzetno gradnje:
   - prometnica i građevina prijenosnih infrastrukturnih i hidromelioracijskih sustava, predviđenih ovim PPUO-om ili prostornim planovima širih područja,
   - neasfaltiranih prilaznih putova za šumske gospodarske jedinice, ukoliko je to predviđeno šumskom, gospodarskom osnovom područja,
   - neasfaltiranih prilaznih putova za održavanje hidromelioracijskog sustava, ukoliko je to predviđeno vodnogospodarskom osnovom područja,
   - lovačkih čeka i hranilišta od drveta, ukoliko je to predviđeno lovnogospodarskom osnovom područja.
6) Sva ostala gradnja smatra se bespravnom, a prema njoj se postupa u skladu sa zakonskim propisima koji reguliraju postupanje s bespravnom izgradnjom.

Članak 9.

1) ~~**Linijski infrastrukturni i energetski sustavi** koji prolaze ili se planiraju izgraditi na području Općine, usklađuju se s osnovnim namjenama prostora na način da što manje narušavaju osnovne namjene prostora, a posebno građevinsko područje naselja i izdvojena područja, te prirodne i prirodi bliske predjele.~~

1) Temeljna ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata koji mijenjaju stanje prostora unutar i izvan građevinskih područja proizlaze iz posebnih propisa, pri čemu se:
   - zabranjuje gradnja građevina visokogradnje, uključujući i postavu ograda – unutar utvrđenih inundacijskih pojaseva vodotoka, a za vodotoke za koje inundacijski pojas nije utvrđen na udaljenosti od 6,0 m od nožice nasipa i od ruba otvorenog vodotoka (potoka i kanala), dok ostala ograničenja zahvata u pojasu inundacije otvorenih vodotoka utvrđuju Hrvatske vode, izdavanjem posebnih uvjeta prema Zakonu o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
   - ograničenja zahvata na kulturnim dobrima utvrđuju prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15, 44/17, 90/18),
   - ograničenja zahvata unutar zaštićenih dijelova prirode i unutar ekološke mreže „Natura 2000" utvrđuju se prema Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19)

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

- zabranjuje prenamjena poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene, a mogućnosti gradnje u svrhu poljoprivrede i kompatibilnih djelatnosti utvrđuje se prema odredbama iz poglavlja 3.3.1. "Poljoprivreda",
- ograničenja zahvata u šumama i u pojasu 50,0 m od ruba šume, kao i nadležnost izdavanja posebnih uvjeta u postupcima izdavanja akata u svrhu gradnje na tim površinama proizlaze iz Zakona o šumama (NN br. 68/18, 115/18) i odredbi poglavlja 3.2.3.1 "Šumarstvo".

2) Odstupanja od temeljnih ograničenja iz stavka 1. ovog članka moguća su u slučajevima zahvata na već postojećim legalnim građevinama, te u slučaju gradnje infrastrukture, ukoliko odstupanje posebnim uvjetima za pojedinačni zahvat odobri nadležno javnopravno tijelo.

3) Izmjena trasa infrastrukturnih sustava u odnosu na utvrđene u kartografskim prikazima ovog Prostornog plana, moguća je ukoliko se temelji na stručno verificiranoj studiji i/ili projektnom rješenju, uz zadovoljenje uvjeta iz prethodna dva stavka ovog članka.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1 GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 10.

~~1) Građevine od važnosti za Državu određene su zakonskim propisima o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, a građevine od važnosti za Županiju, Prostornim planom Županije.~~

~~2) Ovim PPUO-om utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju koji su preuzeti kao obveza iz planova višeg reda, a nalaze se ili su planirani na prostoru Općine Dekanovec~~:

~~Zahvati u prostoru od važnosti za Državu~~

- održavanje i unapređenje postojećeg uređaja za transport nafte – dio sustava JANAF – dionica NT Virje – NT Lendava i
- održavanje i unapređenje postojećeg zaštitnog nasipa od poplava rijeke Mure.

~~Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju~~

- ~~održavanje i unapređenje postojećih županijskih cesta s pripadajućim građevinama i uređajima:~~
  - ~~ŽC 2003 GP Bukovje – Sveti Martin na Muri – Mursko Središće – Miklavec – Turčišće – Hodošan (ŽC 2032) i~~
  - ~~ŽC 2018 Dekanovec – Belica – Čakovec (D20).~~
- ~~planirana vodosprema Dekanovec, kao dio voodoopskrbnog sustava I. vodoopskrbne zone Međimurja~~.

1) Klasifikacija građevina od državnog i županijskog značaja na općinskom području, uključujući i površine i zahvate u prostoru koji se ne smatraju građenjem, utvrđuje se temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN br. 37/14, 154/14).

2) Uvjeti provedbe zahvata i zaštite predmetnih građevina i površina državnog i županijskog značaja utvrđeni su:

- za građevine gospodarske namjene u poglavlju 3. "Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti"
- za infrastrukturne građevine u poglavlju 5. "Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava".

3) Izuzetno od prethodnog stavka, u slučajevima za koje je prostornim planom više razine provedba zahvata od državnog i područnog (regionalnog) značaja utvrđena neposrednom primjenom prostornog plana više razine, prema ovoj Odluci se provodi samo zaštita.

4) Građevine, površine i zahvati u prostoru, koji se ne smatraju građenjem, **od značaja za Državu** na području Općine Dekanovec su:

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

a) Postojeće građevine

1. Energetske građevine:
   - Jadranski naftovod (JANAF) - trasa međunarodnog naftovoda Virje – NT Lendava

2. Vodne građevine:
   - inundacija rijeke Mure sa zaštitnim nasipom - glavni murski nasip

b) Planirane moguće građevine

- planirani višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate,
- mogući planirani magistralni plinovod DN 1200/100 "Sotin - Mursko Središće" - kao dio tranzitnog plinskog transportnog sustava.

5) Građevine i površine **od Županijskog značaja** na području Općine Dekanovec:

a) Postojeće građevine

- Ceste u nadležnosti Županijske uprave za ceste:
  - Ž 2003 (G.P.Bukovje-Sv.Martin na Muri-M.Središće-Dekanovec-Turčišće-Hodošan - priključak na D3)
  - Ž 2018 (Dekanovec-Belica-Čakovec - priključak na D20),
- Vodne građevine:
  - postojeća kanalska mreže za melioracijsku odvodnju.

b) Planirane građevine

- Cestovne građevine:
  - spojna brza cesta čvor Turčišće - most na Muri - čvor Tornyszentmiklos na autocesti Budimpešta - Trst
- Vodne građevine:
  - vodotoranj Dekanovec

Članak 11.

~~1)~~ Rekonstrukciju postojećih županijskih cesta unutar naselja, potrebno je izvesti na način da se izvedbom pješačkih i biciklističkih staza, u pravilu odvojeno od kolnika zaštitnim zelenim pojasom, poveća sigurnost svih sudionika u prometu.

~~2)~~ Odašiljače mobilnih telekomunikacijskih sustava potrebno je grupirati na način da se na istim lokacijama postave uređaji više raznovrsnih operatera, a može ih se postavljati na obradivom tlu ili unutar gospodarskih zona, uz potrebno ishođenje mišljenja od strane nadležnog Konzervatorskog odjela u odnosu na moguće narušavanje vizura na naselja.

~~3)~~ Točna površina i lokacija čestice vodotornja utvrđuje se idejnim rješenjem.

Članak 12.

1) Lokacije i trase postojećih i planiranih građevina od važnosti za Državu i Županiju, određene su u kartografskim prikazima br.1."Korištenje i namjena površina" i br.~~2.~~ 2a. i 2b. "Infrastrukturni sustavi", u mjerilu 1:25 000.

2) Odstupanja od planiranih trasa ili novi koridori koji nisu utvrđeni ovim PPUO-om, te zahvati na zamjeni ili rekonstrukciji postojećih građevina mogu se dozvoliti na način da se zadovolje:
   - ograničenja korištenja prostora određena prostornim planom šireg područja,
   - ograničenja koja uvjetuju postojeće infrastrukturne građevine državne, županijske i lokalne razine,
   - mjere zaštite sigurnosti svih sudionika u prometu, a posebno unutar građevinskih područja, izgradnjom pješačkih i biciklističkih staza u pravilu odvojeno od kolnika,
   - mjere zaštite prirode i kulturno-povijesnih vrijednosti, određene u poglavlju 6. ovih odredbi, te
   - mjere sprječavanja negativnog utjecaja na okolinu, određene u poglavlju 8. ovih odredbi.

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

2.2 GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

Članak 13.

~~1)~~ Građevinsko područje naselja je površina unutar obuhvata granice građevinskog područja naselja određenog ovim PPUO-om, a razgraničava se na izgrađene dijelove i područja za razvoj naselja - neizgrađeni dijelovi.

~~2)~~ Granice građevinskog područja naselja detaljno su određene na kartografskom prikazu 4. "Građevinsko područje naselja", na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000.

~~3)~~ Granice građevinskog područja u pravilu su određene:

- granicama katastarskih čestica,
- trasama putova,
- granicama vegetacijskih pojaseva vodotoka, te
- dubinom pojasa izgradnje građevnih čestica unutar postojeće građevne strukture, ovisno o karakterističnom uzorku naselja.

Članak 14.

1) Osnivanje građevnih čestica u naselju je postupak kojim zemljište unutar građevinskog područja naselja postaje pogodno za gradnju (građevinsko), a podrazumijeva formiranje građevne čestice (geodetskom) parcelacijom na temelju uvjeta uređenja prostora iz mjerodavnog prostornog plana i njeno opremanje komunalnom infrastrukturom u minimalnom opsegu makadamski izvedene pristupne prometnice i mogućnosti priključenja na mrežu opskrbe električnom energijom. ~~a ostalo prema tipu naselja (definirano člankom 5. ovih odredbi), odnosno prema mjesnim prilikama.~~

2) Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica u naselju može se obavljati samo unutar građevinskog područja naselja.

3) Nova građevna čestica ne može se formirati unutar vegetacijskog pojasa vodotoka, odnosno unutar pojasa od 30,0 m mjereno od osi vodotoka.

4) Vodotokom u smislu prethodnog stavka se smatraju potoci i regulirani kanali hidromelioracijskog sustava, a ne smatraju ulični (putni) jarci i kanali za odvodnju oborinskih voda naselja i zacjevljeni kanali koji čine ili su planirani kao dijelovi sustava odvodnje otpadnih sanitarno-fekalnih ili oborinskih voda naselja.

Članak 15.

1) Uvjeti za uređenje prostora i gradnju građevina unutar građevinskih područja naselja, određuju se na osnovu lokacije čestice unutar naselja, određenu prema kartografskom prikazu br. 4. "Građevinsko područje naselja", i ovih odredbi za provođenje i to u odnosu na:

- pripadnost izgrađenom dijelu naselja ili području za razvoj naselja,
- pripadnost pojedinoj funkcionalnoj zoni,
- pripadnost području pojedinog karakterističnog uzorka naselja,
- značaju predmetnog ili kontaktnog prostora u odnosu na kulturnu ili prirodnu baštinu i
- moguć nepovoljni utjecaj planiranog zahvata na okolinu.

Članak 16.

1) Područja ovim PPUO-om predviđena za razvoj naselja, koja se koriste u svrhu djelatnosti biljne poljoprivredne proizvodnje, trebaju se, do uređenja u skladu s namjenom planiranom prostornim planom, i dalje koristiti na takav način.

2) Područja ovim PPUO-om predviđena za razvoj naselja, koja se koriste u svrhu obavljanja djelatnosti nespojivih sa stambenom funkcijom naselja, trebaju se, temeljem programa uređenja zemljišta jedinice lokalne samouprave, prenamijeniti, a sporna djelatnost izmjestiti na primjerenu lokaciju.

3) Legalno izgrađene građevine, za obavljanje djelatnosti, koje prema ovom PPUO-u nisu kompatibilne funkcionalnoj zoni naselja unutar koje se obavljaju, dugoročno se trebaju izmjestiti u primjerene funkcionalne zone, a do izmještanja, mogu se i dalje koristiti za navedenu namjenu, te ih je moguće

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

građevinski sanirati u nužnom obimu, pod uvjetom da im se ne povećava površina i volumen, ne povećava kapacitet proizvodnje i ne mijenja tehnologija obavljanja djelatnosti.

2.2.1 Uvjeti određivanja namjene građevina

Članak 17.

1) **Osnovna građevina** (ili građevina osnovne namjene) je građevina čija je namjena identična namjeni građevne čestice, a određuje se:
   - prema namjeni funkcionalne zone unutar koje se građevna čestica nalazi
   - ili je sadržaja kompatibilnih s pretežitom funkcijom zone, određenih u poglavlju 2.2.2._člancima 28. – 35. ovih odredbi.
2) **Pratećom građevinom** smatra se građevina**:**
   - koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene,
   - čija namjena i površina su određene vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti, ovisno o pretežitosti funkcionalne zone naselja unutar koje se građevna čestica nalazi, određeno prema poglavlju 2.2.2._člancima 28. – 35. ovih odredbi.
3) **Pomoćnom građevinom** smatra se građevina koja je kao samostojeća ili u kompleksu smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s njom ili s pratećom građevinom čini funkcionalni sklop.

Članak 18.

1) **Stambenom građevinom** smatra se građevina namijenjena stalnom ili povremenom stanovanju, a može biti individualna ili višestambena.
2) **Individualna stambena građevina** je građevina s najviše 3 stambene jedinice.
3) **Višestambena građevina** je stambena građevina s više od 3 stambene jedinice i visinom izgradnje od minimalno P+1.

Članak 19.

1) **Gospodarskom građevinom** smatra se građevina koja služi za obavljanje gospodarskih djelatnosti - proizvodnih, uslužnih, trgovačkih i komunalno–servisnih, a može biti:
   - gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti,
   - gospodarska građevina za ~~bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti,~~ djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem,
   - gospodarska ~~građevina poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na naselje~~ poljoprivredna građevina ili građevina poljoprivrednog gospodarstva.
2) **Gospodarskom građevinom za tihe i čiste djelatnosti** smatra se građevina za obavljanje djelatnosti:
   - ~~financija, tehničkih i poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi),~~
   - ~~obrtničkih usluga (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske, autoelektričarske radionice, autopraonice i slično),~~
   - ~~trgovačkih i skladišnih prostora za trgovinu i skladištenje proizvoda koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije,~~
   - ~~turističkih i ugostiteljskih djelatnosti bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline (hoteli, pansioni, kavane, caffe barovi i slično),~~
   - ~~kiosci do 12,0 m2, za obavljanje djelatnosti jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih usluga, određeno prema posebnom propisu,~~
   - ~~obavljanje biljne poljoprivredne proizvodnje (rasadnici, staklenici, plastenici i sl),~~
   - ~~skladištenje i/ili preradu biljnih poljoprivrednih proizvoda (sortirnice, pakirnice, vinarije, uljare i sl.),~~
   - ~~mini mljekare, kapaciteta do10.000 l/dnevno,~~

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

- ~~mini pekare, površine do 150,0 m2,~~
- ~~silaže stočne hrane do 100 m2 i~~
- ~~građevine drugih gospodarskih djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke i zagađenja zraka i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor.~~
- uredskih djelatnosti - financijskih, tehničkih i poslovnih usluga, informacijskih djelatnosti i sl.
- trgovačkih djelatnosti i skladištenja proizvoda koji ne utječu na povećanje buke, onečišćenje zraka, i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (prostori za prodaju obuće, odjeće, prehrambenih artikala i slično)
- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti bez bučnih sadržaja i ograničenih radnim vremenom (kafe, bistro i sl.)
- malih uslužnih djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke, niti uzrokuju značajnije povećanje kolnog prometa (frizerske, krojačke, postolarske i fotografske i slične radionice, fotokopirnice, male tiskare, male pekare i slastičarske radionice i slično)
- izrade finalnih proizvoda (šivanje finalnih tekstilnih proizvoda, sklapanje finalnih proizvoda manjeg volumena od prethodno proizvedenih dijelova, izrada papirne, drvene i plastične ambalaže i slično)
- djelatnosti prerade biljnih poljoprivrednih proizvoda manjeg kapaciteta (sortirnice, pakirnice, vinarije, kraft pivovare i/ili destilerije)
- drugih djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke i onečišćenje zraka i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor.

3) **Gospodarskom građevinom za ~~bučne i/ili potencijalno opasne~~ djelatnosti s potencijanim negativnim utjecajem** smatra se građevina ~~za~~:

- ~~industrijsku ili obrtničku proizvodnju ili preradu, osim primarne poljoprivredne proizvodnje, (klanje životinja, prerada mesa, ribe, te životinjskih ostataka, proizvodnja hrane, pića, tekstila, kože, stakla, metala, proizvodnja proizvoda od tekstila, kože, stakla, metala, drveta, kamena, proizvodnja kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih i elektroničkih proizvoda i slično.)~~
- ~~tehničkih servisa (automehaničarske, autolimarske, strojobravarske, klesarske i limarske radione, kovačnice i sl.)~~
- ~~građevinarstva (armiračke, tesarske, stolarske i slične radionice),~~
- ~~rudarstva (pogoni za preradu i skladištenje mineralnih sirovina),~~
- ~~trgovački i skladišni prostori za trgovinu i skladištenje proizvoda koji mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, (trgovine i skladišta hrane, hladnjače, silosi, sušare, trgovine plinom i sl.)~~
- ~~prijevoza i/ili komunalnih djelatnosti (kamionska parkirališta, građevine za skupljanje i selektiranje neopasnog komunalnog i tehnološkog otpada, sajmišta i slično),~~
- ~~ugostiteljske djelatnosti, uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke (disco klubovi, noćni barovi i slično), odnosno~~
- ~~građevine drugih gospodarskih djelatnosti koje se mogu obavljati unutar naselja, ali mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprečavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.~~

a) Grupa 1 – građevine većeg negativnog utjecaja koje sadrže prostore:

- industrijske proizvodnje i prerade bez ograničenja u površini industrijskog kompleksa, odnosno djelatnosti tipa: klanje životinja, prerada mesa i ribe, proizvodnja hrane, pića, tekstila, kože, metala i druga bazična proizvodnja, proizvodnja proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, proizvodnja kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i sl.,
- rudarskih djelatnosti kao pogoni za preradu i skladištenje mineralnih sirovina, asfaltne baze i sl.,
- trgovačkih djelatnosti i skladištenja koje mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i onečišćenje zraka ili prouzročiti pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije – velike hladnjače, silosi, sušare, trgovine gorivom na malo, trgovine plinom, specifična skladišta i skladišta velikih površina za inertne rasute terete i terete velikog volumena (zemlju, kameni agregat, drvenu sječku, trupce i sl.),

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

- transportnih i srodnih djelatnosti – stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, teretna transportna vozila, građevinske radne strojeve i opremu i sl.,
- komunalnih djelatnosti - građevine za skupljanje i selektiranje komunalnog i tehnološkog otpada (reciklažna dvorišta),
- energane i kogeneracijska postrojenja čijim radom nastaju buka ili neugodni mirisi (bioplinska postrojenja i sl.),
- drugih djelatnosti koje mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i onečišćenje zraka ili prouzročiti pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprječavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.

b) Grupa 2 – građevine manjeg negativnog utjecaja koje sadrže prostore:

- proizvodnje i prerade manjeg obima u kompleksu od jedne ili više građevnih čestica ukupne površine kompleksa do najviše 1,0 ha –proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i sl.,
- tehničkih i građevinskih servisa kao što su automehaničarske, autoelektričarske, autolimarske, limarske, klesarske, armiračke, tesarske, stolarske radionice, manje pilane, sušare i sl.,
- uslužnog pranja vozila - samouslužne i automatske praonice i sl.
- ugostiteljskih djelatnosti, uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke kao što su disko klubovi, noćni barovi i sl.,
- skladišta za skupljanje i selektiranje otpada, koji se koristi kao sirovina u tehnološkom procesu na istoj čestici (vlastita reciklažna dvorišta)
- drugih sličnih djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem manjeg intenziteta, za sprječavanje kojeg je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.

~~4) **Gospodarskom građevinom poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na naselje poljoprivrednom građevinom** smatra se građevina:~~
- ~~za uzgoj životinja, neto površine po građevnoj čestici iznad 90,0 m2 i~~
- ~~za silažu stočne hrane, neto površine po građevnoj čestici iznad 100 m2.~~

4) **Gospodarska poljoprivredna građevina** je građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti, odnosno građevine poljoprivrednog gospodarstva, a može biti:

- bez izvora zagađenja za:
  - spremanje poljoprivrednih strojeva,
  - spremanje poljoprivrednih proizvoda, uključujući i specifične građevine, tipa silosi, hladnjače i sl.
  - primarnu preradu proizvoda proizvedenih na gospodarstvu, kao što su sortirnice, pakirnice, sušionice, vinarije, destilerije, uljare i sl.,
  - uzgoj bilja u kontroliranim uvjetima, kao što su staklenici, plastenici i slične konstrukcije,
  - držanje pčela,
  - drugi uređaji i građevine za čiju upotrebu nije potrebno provoditi posebne mjere zaštite u odnosu na okoliš ili širenje neugodnih mirisa.
- s potencijalnim izvorom zagađenja za:
  - držanje životinja (staje, svinjci, kokošinjci) ,
  - silažu stočne hrane,
  - kompostane i druge građevine za skupljanje i obradu biljnog otpada,
  - građevine za privremeno skladištenje i zrenje gnoja i slične građevine,
  - druge građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva s mogućim negativnim utjecajem.

Članak 20.

1) **Građevinom društvenih djelatnosti** smatra se građevina za obavljanje djelatnosti uprave, pravosuđa, odgoja, obrazovanja, zdravstva, socijalne skrbi, kulture, zabave, sporta, rekreacije, vjerskih funkcija, javnog djelovanja građanskih skupina i sličnih djelatnosti, ~~a dijele se na:~~ ovisno o sadržaju može biti:
- ~~sustavu, kao građevine društvene nadogradnje, kojima gospodare građevine za društvene djelatnosti javnog sektora, kojima u cilju održanja i razvoja zajednice, posredno ili neposredno gospodare tijela vlasti i~~
- ~~građevine za društvene djelatnosti u tržno – gospodarskom druge pravne ili fizičke osobe.~~

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

- građevina osnovne društvene infrastrukture,
- građevina društvene nadgradnje.

2) Građevina društvene infrastrukture dio je sustava utvrđene mreže centralnih funkcija naselja ili je namijenjena nekoj lokalno značajnoj društvenoj funkciji, radi čega se za takve građevine u naselju specifično rezervira prostor (prvenstveno u zoni javne i društvene namjene ili sporta i rekreacije), posebno ukoliko se radi o građevinama sa specifičnim prostornim zahtjevima (mrežom utvrđeni kapaciteti za upravne, odgojne, obrazovne i zdravstvene ustanove, prostori za kulturu, sport i rekreaciju, zgrade vjerske namjene i slično).

3) Građevina društvene nadgradnje namijenjena je za društvene djelatnosti koje mogu funkcionirati u tržno – gospodarskom sustavu, odnosno građevine kojima se povećava razina društvenog standarda lokalne zajednice, a koje se može interpolirati unutar pojedinih drugih kompatibilnih funkcionalnih zona, prvenstveno unutar zona mješovite i poslovne namjene:

- razni oblici obrazovanja za djecu i odrasle izvan javnog sustava ili kao proširenje javnog sustava,
- domovi i druge vrste građevina za stalni ili privremeni smještaj starijih i/ilinemoćnih osoba,
- socijalne usluge raznih vrsta kao privremeni socijalni smještaj, pučke kuhinje i sl.,
- upravni sadržaji s prostornim zahtjevima sličnim uredskim poslovnim sadržajima,
- javni servisi sa specifičnim tehničkim prostornim zahtjevima (vatrogasna postaja, prostori spasilački službi i sl.),
- druge vrste javnih sadržaja ili uslužnih djelatnosti u funkciji društvene zajednice.

Članak 21.

1) **Poslovnom građevinom** smatra se gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti i/ili građevina društvenih djelatnosti u tržno – gospodarskom sustavu.

2) **Stambeno – poslovnom građevinom** smatra se građevina u kojoj su objedinjene funkcije stambene i poslovne građevine.

3) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Članak 22.

1) **Pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine** su garaže, alatnice, nadstrešnice, drvarnice, najviše jedno tenis igralište po građevnoj čestici, najviše jedan bazen površine do 60,0 m2 po građevnoj čestici (sve vodene površine veće od 4,0 se smatraju bazenom), fontane (vodene površine dubine do 80,0 cm), vrtni paviljoni i slične građevine.

2) **Pomoćne poljoprivredne građevine bez izvora** zagađenja su kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici, plastenici i slične građevine, koje se mogu graditi na građevnoj čestici unutar stambene zone uz osnovnu stambenu ili stambeno – poslovnu građevinu ili izvan naselja,.

3) **Pomoćne poljoprivredne građevine s izvorom** zagađenja su građevine za uzgoj životinja (staje, svinjci, peradarnici, kunićnjaci i slične građevine), u ukupnoj neto površini svih jedinica do 90,0 m2 ili silažu stočne hrane neto površine do 100,0 m2, koje se mogu graditi na građevnoj čestici unutar stambene zone, uz osnovnu stambenu ili stambeno – poslovnu građevinu, ovisno o karakterističnom uzorku naselja.

4) Prateće gospodarske građevine za uobičajeni uzgoj i držanje stoke za osobne potrebe u okviru obiteljskih domaćinstava su građevine za uzgoj:

- odraslih goveda do 8 uvjetnih grla /8 grla/,
- tovne teladi i junadi do 5 UG /do10 grla/,
- ovaca i koza do 2 UG /do 20 grla/,
- konja do 4 UG /do 4 grla/,
- odraslih svinja krmača do 2,5 UG /do 5 grla/,

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

- tov svinja do 2,5 UG /do 10 grla/,
- peradi do 0,2 UG /do 100 komada/,
- sitnih glodavaca do 0,2 UG /do 50 komada/.

Gospodarske građevine mogu se graditi za istovremeni uzgoj najviše tri različite vrste uzgoja.

5) Manje gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, navedene u prethodnom stavku, mogu se graditi u izgrađenom dijelu naselja na gospodarskom dvorištu, udaljeni od pojasa gradnje stambenih i poslovnih građevina minimalno 12m, odnosno 37m od regulacijskog pravca u dubini čestice, minimalno 3,0 m od susjednih međa,te sežu u dubinu do najviše 100m od regulacijskog pravca.

6) Veličina građevina za držanje stoke, peradi i sitnih glodavaca iz stavka 4. ovog članka ne smije prelaziti veličinu od 90m2 tlocrtne površine i visine vijenca do 4,0m od razine okolnog tla, a ostale gospodarske građevine s izvorom zagađenja (pčelinjaci, sušare-pušnice i sl.) mogu biti maksimalno 50m2 tlocrtne površine, s tim da sveukupna izgrađenost čestice ne prelazi 30% njene površine kod minimalnih veličina građevnih čestica.

7) Na građevnim česticama koje su veće od minimalnih, koeficijent sveukupne izgrađenosti ne smije biti veći od 40% njene površine

~~4)~~ 8) **Pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih** građevina su građevine koje se na građevnoj čestici mogu graditi izvan osnovnog korpusa gospodarske građevine, a mogu biti nadstrešnice za parkirališta ili otvorena skladišta, porte, utovarno – istovarne rampe, silosi, mjerni i drugi uređaji velikih dimenzija, spremnici goriva i slično.

2.2.2 Smjernice za razgraničenje površina unutar građevinskih područja naselja, osnova utvrđivanja uvjeta uređenja prostora s obzirom na izgrađenost prostora i mogućnost gradnje građevina ovisno o funkcionalnoj zoni

Članak 23.

1) Površine unutar građevinskih područja naselja razgraničuju se obzirom na:
   - izgrađenosti, odnosno uređenost prostora, te
   - osnovnu funkcionalnu podjelu prostora naselja, prema pretežitosti sadržaja.

2) Razgraničenje područja naselja prema izgrađenosti, određuje se radi razlikovanja načina na koji se određuju uvjeti uređenja i gradnje za izgrađena područja od područja namijenjenih za razvoj naselja.

3) Razgraničenje područja naselja, prema pretežitosti sadržaja, određuje se radi grupiranja sličnih ili kompatibilnih funkcija, u svrhu osiguranja boljih uvjeta za stanovanje, obavljanje gospodarskih i društvenih djelatnosti, te obavljanje drugih aktivnosti unutar naselja.

Članak 24.

1) **Izgrađenim dijelovima naselja** smatraju se svi pretežito uređeni, odnosno pretežito izgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja, odnosno:
   - površine pretežito zaposjednute građevnom strukturom, na koje je moguće pristupiti s javne, prometne površine, bez obzira na razinu komunalnog uređenja zemljišta;
   - komunalno uređene, a neizgrađene zone unutar građevinskog područja za koje je na snazi ~~detaljni~~ urbanistički plan uređenja (u daljnjem tekstu ~~DPU~~ UPU);
   - uređene površine na kojima se ne predviđa izgradnja građevina visokogradnje (parkirališne površine, izdvojene čestice sportskih igrališta i sl.);
   - uređene površine urbanog zelenila (parkovi, spomen područja, dječja igrališta, šetališta, drvoredi i druge);
   - komunalno uređeni, ali neizgrađeni, središnji dijelovi postojećih stambenih ulica, koje je moguće urediti formiranjem građevnih čestica, prema uvjetima iz poglavlja 2.2.~~4.~~ ovih odredbi (kao interpolaciju pojedinačnih građevnih čestica), ukoliko se time ne sprečava mogućnost uređenja ili pristup neizgrađenim dijelovima naselja.

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

2) **Područjima za razvoj naselja** smatraju se pretežito neizgrađene i/ili komunalno neuređene površine unutar granica građevnog područja, na koje se ovim PPUO-om predviđa širenje naselja u svrhu izgradnje građevne strukture ili uređenja površina, u skladu s osnovnom funkcijom naselja.

3) Razgraničenje područja naselja, prema izgrađenosti, prikazano je granicom izgrađenih dijelova naselja, na kartografskom prikazu br. 4. –"Građevinsko područje naselja".

Članak 25.

1) Unutar izgrađenih dijelova naselja, uvjeti za uređenje prostora, formiranje građevnih čestica i gradnju, utvrđuju se temeljem odredbi ovog PPUO-a ili temeljem odredbi važećih planova uređenja užih područja, pod uvjetom da su usklađeni s ovim PPUO-om.

2) Potreba, odnosno obveza izrade planova uređenja užih područja i njihov obuhvat utvrđuje se u poglavlju 9.1. ovih odredbi i to samo ukoliko se radi o izgrađenom području naselja, koje je u neposrednom kontaktu s područjem za razvoj naselja, a čije uređenje može utjecati na transformaciju kontaktnog izgrađenog područja.

Članak 26.

1) **Na područjima za razvoj ~~stambenih zona~~ mješovite, pretežito stambene zone naselja**, uvjeti za uređenje prostora, formiranje građevnih čestica i gradnju, ne mogu se utvrditi bez prethodne izrade **prostornog plana uređenja užeg područja** (UPU ~~ili DPU~~), prema smjernicama iz poglavlja ~~2.2.5.~~ 2.2.4. ovih odredbi.

2) Izuzetno se, za područja predviđena za razvoj stambenih zona naselja, uvjeti za uređenje prostora, formiranje građevnih čestica i gradnju, mogu odrediti **temeljem poglavlja 2.2.4.** ovih odredbi (kao interpolacija pojedinačnih građevnih čestica u stambenoj zoni), ukoliko je područje na kartografskom prikazu 4. "Građevinsko područje naselja" označeno kao područje bez obveze izrade prostornog plana uređenja užeg područja, moguće ga je urediti priključenjem na postojeće mreže infrastrukture ili uz minimalne zahvate na njima, te ukoliko se pojedinačnom parcelacijom ne stvaraju međuprostori koje nije moguće koristiti u skladu s pretežitom namjenom zone,

3) Za područja predviđena **za razvoj naselja u drugim funkcionalnim zonama** (centralnih sadržaja i urbanog zelenila), uvjeti za uređenje prostora, formiranje građevnih čestica i gradnju određuju se:

- **temeljem poglavlja 4.1. ovih odredbi,** ukoliko se unutar područja namijenjenog za razvoj zone centralnih i društvenih djelatnosti,
  - istočno od crkve, predviđaju zahvati gradnje građevina odgoja ili obrazovanja - školsku zgrade, školske sportske dvorane ili dječjeg vrtića i
  - zahvati na postojećim građevinama, dogradnja ili interpolacija na postojećim česticama u skladu s funkcijom zone

~~**- temeljem članka32.,** ukoliko je područje namijenjeno za uređenje zone urbanog zelenila.~~

Članak 27.

1) Osnovna funkcionalna podjela prostora naselja načelno se određuje ovim PPUO-om, i prikazana je na kartografskom prikazu br. 4. "Građevinsko područje naselja".

2) ~~Prema pretežitosti sadržaja~~ U odnosu na namjenu površina, dijelovi naselja se razgraničuju na funkcionalne zone:
   - ~~stambene zone /žuto/~~ zona mješovite - pretežito stambene namjene /žuto/ oznaka M1
   - ~~zone centralnih i društvenih sadržaja/crveno/~~ zona javne i društvene namjene/crveno/oznaka D,
   - gospodarske zone /ljubičasto/ oznaka I /,
   - gospodarsku zonu namijenjenu isključivo uređenju poljoprivrednih gospodarstava biljne proizvodnje i ekstenzivnog stočarstva /smeđe/ oznaka K2,
   - zona sporta i rekreacije /tamno zeleno/ oznake R1 i R2,
   - zone urbanog zelenila /svijetlo zeleno/ oznaka Z1 i
   - groblje unutar naselja /oznaka groblja/,

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

3) Manje promjene granica zona pretežitih namjena mogu se odrediti ~~izradom detaljnih~~ kod izrade urbanističkih planova uređenja užih područja (~~DPU~~ UPU), ukoliko se prostornim rješenjem pojedinačnog detalja dokaže funkcionalna opravdanost promjene.

Članak 28.

1) ~~**Stambene zone**~~ **Zone mješovite - pretežito stambene namjene /oznaka M1/** su prvenstveno namijenjene uređenju građevnih čestica i izgradnji stambenih građevina i to prema uvjetima uređenja prostora i gradnje određenih prema karakterističnom uzorku naselja.

2) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar ~~stambene~~ mješovite - pretežito stambene zone, može se kao **građevina osnovne namjene** graditi:

- ~~jedna stambena građevina ili~~
- ~~jedna stambeno – poslovna ili poslovna građevina, osim poslovne građevine za obavljanje djelatnosti autoelektričarskih usluga, pranje automobila, biljnu poljoprivrednu proizvodnju (rasadnici, staklenici, plastenici), skladištenje i/ili preradu poljoprivrednih proizvoda biljnog podrijetla (sortirnice, pakirnice, vinarije), pružanje jednostavnih ugostiteljskih i trgovačkih usluga u kiosku i silaže stočne hrane.~~
- jedna stambena ili poslovna građevina
- jedna stambeno-poslovna građevina
- jedna stambeno-poslovna i poslovna građevina
- jedna poslovna i manja poslovna građevina.

~~3) Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena, uz nju se, u ukupnoj bruto površini do 400,0 m2 po čestici unutar stambene zone, mogu kao **prateće građevine** graditi:~~

- ~~uz osnovnu stambenu ili stambeno – poslovnu građevinu, jedna poslovna građevina,~~
- ~~uz osnovnu poslovnu građevinu, jedna stambena ili stambeno – poslovna građevina,~~
- ~~uz osnovnu stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu jedna gospodarska građevina bučnih ili potencijalno opasnih djelatnosti – proizvodnje (proizvoda od tekstila, metala, drveta, električnih i elektroničkih proizvoda), djelatnost tehničkih servisa (automehaničarske, autolimarske i limarske radione), te građevinarstva (armiračke, tesarske i bravarske radionice), a~~
- ~~unutar karakterističnog uzorka naselja ruralne matrice s dužinom građevne čestice iznad 110,0 m, može se formirati pojas izgradnje građevina poljoprivrednog gospodarstva s negativnim utjecajem na naselje, unutar kojeg se dodatno, kao prateće građevine mogu graditi i građevine za uzgoj peradi do kapaciteta od 8.500 kom, i jedino u tom slučaju površina pratećih građevina može prelaziti 400,0 m2.~~

~~4) Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena, na njoj se može graditi više **pomoćnih građevina**, za koje mogućnost gradnje i smještaj na čestici ovisi o karakterističnom uzorku naselja, a mogu biti:~~

- ~~pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine,~~
- ~~pomoćne poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja i~~
- ~~pomoćne poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja.~~

3) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ mogu se graditi stambene i/ili poslovne građevine i građevine društvene nadgradnje, te dodatno i građevine (osnovne) društvene infrastrukture koji se uobičajeno smještaju u funkcionalnu zonu javne i društvene namjene /oznaka D/ ukoliko za pojedini takav sadržaj za koji se ukaže potreba (dječji vrtić, dom zdravlja i slično), Prostornim planom nije specifično rezerviran prostor u zoni javne i društvene namjene.

4) Osim građevina iz stavka 2. ovog članka, unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene mogu se graditi sadržaji gospodarskih djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 (građevine manjeg negativnog utjecaja) i sadržaji poljoprivrednog gospodarstva, uz uvjet da se ova dva sadržaja ne mogu smjestiti na istu građevnu česticu

5) Gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 1 (građevine većeg negativnog utjecaja) ne mogu se graditi unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene.

6) Višestambene zgrade, zgrade sa sadržajima smještaja u turizmu ili socijalnom sektoru, kao što su hoteli, hosteli, domovi za starije i nemoćne i slično, ne mogu se na istoj građevnoj čestici kombinirati sa sadržajima iz stavka 2. ovog članka.

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

7) Izuzetak od stavka 6. ovog članka je smještajni turistički sadržaj koji se organizira kao prateći u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstava, sukladno posebnom propisu.

8) Ukoliko se unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene formira građevna čestica za zgradu dječjeg vrtića, jaslica ili ustanove za stacionarni smještaj djece, na istoj čestici se ne mogu smjestiti drugi sadržaji.

Članak 29.

1) Ovisno o raznim prometnim, kulturološkim, funkcionalnim, povijesnim i drugim utjecajima, **dijelovi zona stanovanja se mogu transformirati (postojeće) ili oblikovati (planirane) u područja mješovitih funkcija**, unašanjem djelatnosti koje u odnosu na stanovanje imaju servisnu ili razvojnu funkciju i to:
   - **uređenjem podcentara naselja** temeljem prostornih planova užih područja (UPU ~~i DPU~~) koji će:
     - u područjima za razvoj stambenih zona definirati gradnju građevina namijenjenih za tihe i čiste gospodarske djelatnosti trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti ili društvenih djelatnosti odgoja, zdravstva, kulture ili vjerskih institucija, a
     - u izgrađenim područjima stambenih zona, osim navedenog u prethodnoj alineji, dodatno valorizirati mogućnosti transformacije karakterističnog uzorka naselja, te zaštite graditeljske i spomeničke baštine za takve sadržaje,
   - **uređenjem pojedinačne čestice za otvorena tenis igrališta**, maksimalnog obima do dva(2) igrališta po čestici, u obimu do jedne čestice navedene namjene na 10,0 ha stambene zone, na način da igralište bude minimalno 12,0 m udaljeno od stambenih građevina na susjednim građevnim česticama, te uz mogućnost da se na čestici kao prateći sadržaj može graditi jedna prizemna servisna građevina s tuševima i sanitarnim čvorom, te prostorom caffe bar-a, ukupne neto površine građevine do 60,0 m2,
   - **uređenjem pojedinačne čestice urbanog zelenila javnog režima korištenja** – parka, šetnice ili dječjeg igrališta, pri čemu se na takvoj čestici mogu postavljati igrala za djecu, klupe za sjedenje, javna i sakralna plastika i graditi jedno igralište za košarku, te
   - **uređenjem pojedinačne građevne čestice za građevine infrastrukture** potrebne za komunalno uređenje naselja – transformatorske, telekomunikacijske, plinske redukcijske i/ili prepumpne stanice sustava vodoopskrbe ili odvodnje.

2) Obavljanje gospodarskih, društvenih ili komunalno-servisnih djelatnosti unutar stambene zone, ne smije narušavati primarnu stambenu funkciju zone, u pogledu povećanja razine buke, zagađenja zraka, vode i tla.

Članak 30.

1) ~~**Zone centralnih i društvenih sadržaja** određuju se kao područja naselja prvenstveno namijenjena uređenju građevnih čestica i izgradnji građevina društvene infrastrukture, ovisno o sustavu središnjih naselja i razvojnih žarišta Županije, prema uvjetima uređenja prostora i gradnje određenih u poglavlju 4.1. ovih odredbi i karakterističnom uzorku naselja određenih u poglavlju 2.2.3. ovih odredbi.~~

1) **Zona javne i društvene namjene /crveno/ oznaka D,** određuje se kao područje naselja prvenstveno namijenjeno uređenju građevnih čestica i izgradnji građevina društvenih djelatnosti.

2) Vrsta djelatnosti koje se unutar zone javne i društvene namjene predviđaju obavljati su upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulture, vjerska, javnih i civilnih servisa, civilnog društva i slično, pri čemu se:
   - upravni sadržaji odnose na vrstu javnih usluga koje se obavljaju u uredima (lokalna uprava, ispostave državne uprave i sl.),
   - socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, vjerska i slične funkcije smatraju prostorno specifičnima u odnosu na površinu čestice i veličinu gradnje,

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

- sadržaji javnih i civilnih servisa odnose na prostorno specifične sadržaje u odnosu na lokaciju i veličinu gradnje (vatrogasna postaja, prostori spasilački službi i sl.),
- sadržaji civilnog društva odnose se na aktivnosti udruga građana, a potreban prostor za njihovo djelovanje ovisi o vrsti aktivnosti.

3) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone ~~centralnih i društvenih sadržaja~~ javne i društvene namjene, može se kao **građevina osnovne namjene** graditi:
- jedna građevina ili kompleks građevina društvenih djelatnosti – uprave i lokalne samouprave, predškolskog odgoja koji uključuje dječja igrališta, obrazovanja koji uključuje školska sportska igrališta i školsku dvoranu, zdravstva – ambulante primarne zdravstvene zaštite i specijalističke ordinacije, kulture, vjerskih institucija ili djelovanja građanskih skupina, te
- jedna gospodarska građevina tihih i čistih djelatnosti - trgovine, turizma, ili tihih i čistih uslužnih djelatnosti.

4) Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena ili se predviđa izgradnja fazno neodvojivog kompleksa, na čestici se može graditi **prateća građevina**:
- uz osnovnu građevinu društvenih djelatnosti, jedna poslovna, ugostiteljska građevina, a
- u sklopu osnovne gospodarske građevine tihih i čistih djelatnosti - trgovine, turizma ili tihih i čistih uslužnih djelatnosti, mogu se urediti stambeni sadržaji do 40% ukupne bruto površine građevina na čestici.

5) Unutar zone centralnih i društvenih sadržaja, **ne mogu se graditi pomoćne građevine**, osim garaža u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene.

6) Unutar zone centralnih i društvenih sadržaja mogu se dodatno:
- **uređivati pojedinačne čestice urbanog zelenila javnog režima korištenja**, minimalno 5%, a maksimalno 20% ukupne površine zone centralnih i društvenih sadržaja, pri čemu se na takvoj čestici mogu postavljati igrala za djecu, klupe za sjedenje, te javna i sakralna plastika,
- **formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture** potrebne za komunalno uređenje naselja – transformatorske, telekomunikacijske i plinske redukcijske stanice.

7) Zone ~~centralnih i društvenih sadržaja~~ javne i društvene namjene u naselju Dekanovec su pretežito dovršene, uz izuzetak područja koje se rezervira za rekonstrukciju, odnosno dogradnju ili izgradnju nove škole, izgradnju školske sportske dvorane i dječjeg vrtića, te za dovršetak ovih prostora nije potrebno raditi planove uređenja užih područja, već se mogu dalje izgrađivati temeljem projekata izrađenih prema smjernicama iz poglavlja 4.1. ovih odredbi.

Članak 31.

1) **Gospodarskim zonama oznake I i K** određuju se prostori namjeni za obavljanje gospodarskih djelatnosti – proizvodnih, uslužnih, trgovačkih i komunalno – servisnih.

2) Na pojedinoj građevnoj čestici , unutar gospodarske zone, mogu se graditi:
- kao građevina osnovne namjene, jedna ili kompleks gospodarskih građevina, osim građevina primarne poljoprivredne proizvodnje i proizvodnje stočne hrane,
- kao prateće građevine, servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske djelatnosti i
- više pomoćnih građevina koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina.

3) Uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje gospodarskih građevina u gospodarskim zonama određuju se prema poglavlju 3.1. ovih odredbi.

Unutar gospodarskih zona mogu se dodatno:
- formirati pojedinačne čestice parkirališta javnog režima korištenja,
- formirati pojedinačne čestice javnog zaštitnog zelenila i
- formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje naselja – transformatorske, telekomunikacijske, plinske redukcijske stanice i crpne stanice sustava vodoopskrbe ili odvodnje.

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
izmjene - novi tekst

Članak 32.

1) **Poljoprivredno – gospodarskom zonom unutar naselja** određuje se prostor namijenjen za izgradnju poljoprivrednih gospodarstava biljne poljoprivredne proizvodnje, intenzivnog uzgoja peradi do 8.500 kom po čestici i/ili ekstenzivnog stočarstva, uz koje se može kao prateća djelatnost organizirati primarna obrada biljnih poljoprivrednih proizvoda.
2) Na pojedinoj građevnoj čestici , unutar poljoprivredno-gospodarske zone u naselju mogu se graditi:
   - kao građevine osnovne namjene - kompleks gospodarskih građevina poljoprivrednog gospodarstva koje uključuju upravnu zgradu ili građevinu obiteljskog stana ukoliko se radi o obiteljskom gospodarstvu,
   - kao prateće građevine - servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske djelatnosti i jedna poslovna, ugostiteljska građevina za potrebe seoskog turizma, prema posebnim propisima,
   - više pomoćnih građevina koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina.
3) Uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje građevina u poljoprivredno - gospodarskim zonama određuju se prema poglavlju 3.1.1. ovih odredbi.

Članak 33.

~~1) **Zona sporta i rekreacije** je u naselju Dekanovec samo jedna – zona s nogometnim igralištem, koja je pretežito uređena, te je njeno uređenje potrebno dovršiti u smislu uređenja drugih otvorenih površina za sportske i rekreativne aktivnosti, te prateće servise.~~

1) **Zona sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R1 i R2/** je primarno namijenjena uređenju površina i gradnji otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih igrališta, te uz njih pratećih servisnih prostora kao što su tribine uz sportska borilišta, te prostori sportskih društava sa sanitarijama i pratećim ugostiteljskim sadržajem;
2) Zatvoreni sportski sadržaji kao što su sportske dvorane i sezonske građevine kojima se natkrivaju sportska igrališta mogu se smještati unutar zone sportsko – rekreacijske namjene ukoliko je zona dovoljno velike površine i gradnja, ili privremena postava takvog sadržaja, ne utječe negativno na korištenje okolnog prostora;
3) Područje pojedine sportsko – rekreacijske zone može obuhvaćati jednu ili više građevnih čestica;
4) Iz površine zona sportsko – rekreacijske namjene mogu se izdvajati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju i to:
   - otvorene, pretežito opločene pješačke površine – javni trgovi, šetnice i pješačke staze izvan uličnih koridora i sl.,
   - površine za gradnju otvorenih parkirališta,
   - građevine i oprema komunalne infrastrukture (trafostanice, telekomunikacijske stanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje), osim laguna za prihvat oborinskih voda i samostojećih antenskih stupova za radijsku i telekomunikacijsku opremu,
   - čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i sl.),
   - kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

~~2)~~ 5) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone sporta i rekreacije, može se kao **građevina osnovne namjene** graditi kompleks otvorenih igrališta sporta i/ili rekreacije i to standardnih pojedinačnih ili grupnih sportova kojima se ne povećava buka i zagađenje zraka u kontaktnim stambenim zonama (nogomet, rukomet, košarka, tenis, poligoni za skateboard i slično), ali ne i sportova za koje je potrebno osigurati posebne prostorne ili sigurnosne uvjete, odnosno uvjete povećane zaštite mogućih negativnih utjecaja na stanovanje (motorističkih disciplina tipa karting, speedway i sličnih, površine za sportska letjelišta, golf terene i drugo).

~~3)~~ 6) Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena ili se predviđa izgradnja fazno neodvojivog kompleksa, na čestici se može kao **prateća građevina** graditi jedna građevina gospodarske - ugostiteljske namjene,

~~4)~~ 7) Unutar zone sporta i rekreacije, **ne mogu se graditi pomoćne građevine**, osim garaža u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene.

~~5) Unutar zone sporta i rekreacije mogu se formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje zone – transformatorske i plinske redukcijske stanice.~~

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

Članak 34.

1) Zone **urbanog zelenila** određuju se kao javne površine za uređenje parkova, zelenih trgova, spomen obilježja, dječjih igrališta i školskih igrališta, šetališta i sličnih prostora, u pravilu nisu namijenjene izgradnji građevina, već se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.
2) Na pojedinoj čestici, unutar zona urbanog zelenila dozvoljava se dodatno:
   - postava, odnosno gradnja, javne i sakralne plastike tlocrtne površine do 10% površine čestice urbanog zelenila,
   - ~~izgradnja~~ postava privremenih građevina namijenjenih javnim manifestacijama, maksimalne površine do 200,0 m2, te
   - ~~postava igrala za djecu i izvedba najviše jednog košarkaškog igrališta na dječjim igralištima~~
   - uređenje dječjeg igrališta.

Članak 35.

1) **Groblje** se određuje kao prostor isključive namjene osiguranja i uređenja prostora za ukop ljudi.
2) Čestica groblja namijenjena je izgradnji grobnica, prema posebnom propisu, a okolne površine se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.
3) Građevine koje se mogu graditi unutar površina groblja trebaju biti u isključivoj funkciji namjene groblja, prvenstveno mrtvačnica sa servisnim prostorima, ispraćajni trg, javna i sakralna i plastika, te servisni prostori za parkiranje i kolni pristup .
4) U ukupnoj površini manjoj od mrtvačnice, na groblju se mogu graditi građevine kompatibilnih trgovačkih namjena (cvjećara, trgovina pogrebnom opremom i slično).
5) Sve građevine na grobljima trebaju se graditi kao prizemnice, visine vijenca do 4,80 m, osim zvonika kapela i poklonaca, koji mogu biti veće visine.
6) Do izgradnje čvrstih građevina, iz prethodnog stavka, na prostoru groblja moguća je postava do 2 kioska za cvjećaru i /ili prodaju pogrebne opreme.
7) Za potrebe parkiranja u funkciji groblja potrebno je:
   - dovršiti kolni prilaz i parking uz groblje sa planiranom cestom koja se odvaja od ŽC 2003 i
   - dovršiti kolni prilaz sa priključkom sa ŽC 2018.
8) Kontaktna zona groblja unutar građevinskog područja naselja, u pojasu od 50,0 m ne može se izgrađivati, osim rekonstrukcije i dogradnje građevina na već izgrađenim stambenim građevnim česticama, unutar građevinskog područja naselja, ako su udaljene 20,0 m od granice groblja.
9) Neizgrađene površine cca 50,0 m od groblja, unutar građevinskog područja naselja, potrebno je urediti kao parkovne ili parkirališne površine.

~~2.2.3 Uvjeti uređenja prostora i gradnje unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja, obzirom na karakteristične uzorke naselja~~

2.2.3 Uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje građevina unutar zone mješovite - pretežito stambene izgradnje

Članak 36.

~~1) Karakteristični uzorci naselja određuju se na osnovu prepoznatljivih, jedinstvenih obilježja koja se odnose na pojedine cjeline unutar naselja.~~
~~2) Jedinstvena obilježja odnose se prvenstveno na:~~
   - ~~oblik, veličinu i način korištenja građevnih čestica,~~
   - ~~oblikovne i funkcionalne značajke građevne strukture,~~
   - ~~odnos privatnog i javnog prostora i~~
   - ~~odnos prostora naselja prema okolnom području.~~

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

~~3) Karakteristični uzorci naselja očitavaju se kao odraz načina života u određenom povijesnom razdoblju razvoja naselja i time čine povijesno nasljeđe naselja, stoga se ne dozvoljava transformacija karakterističnih uzoraka izuzev transformacije ruralne stambene matrice naselja u urbanu kroz izradu plana užeg područja funkcionalne cjeline (UPU, DPU) i to samo ukoliko to pogoduje uređenju ili kvalitetnijem korištenju prostora naselja, odnosno uređenju zapuštenih poljoprivrednih zemljišta – podvrtnica.~~

1) Građevna čestica je jedinica površine namijenjena izgradnji, može se formirati od jedne ili više katastarskih čestica, uz uvjet da ima pristup javnoj prometnoj površini opremljenoj minimalnim opsegom komunalne infrastrukture (makadamski kolnik i niskonaponska električna mreža).
2) Ukoliko katastarska čestica ima oblik nepravilnog mnogokuta mora zadovoljiti uvjet da pristup na javnu površinu bude minimalne širine 3,00 m.
3) Građevna čestica može se formirati unutar građevinskog područja ili na prostorima za razvoj naselja, ali u cilju zadržavanja i očuvanja tradicionalnog oblika parcele i načina izgradnje.
4) Površina građevne čestice unutar izgrađene strukture i u prostorima za razvoj ne može biti manja od 400 m2, a minimalna širina uz ulicu ne može biti manja od 16 m za gradnju na slobodnostojeći način.
Izuzetno kada se radi o interpolaciji može biti i manja, ali ne manja od 12 m za dvojne građevine, uz minimalnu površinu građevne čestice od 300 m2.
5) Iznimno, kada se radi o interpolaciji unutar izgrađene strukture naselja, u kojoj je položaj građevine određen na tradicionalan način uz među, na udaljenosti od susjedne međe 0,6 m i manje, uvjeti za gradnju i formiranje čestice za takve slobodnostojeće građevine primjenjuju se kao za gradnju na poluotvoreni način. Veličina te građevine i njena lokacija treba biti u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalnu udaljenost od javne površine, susjedne međe i drugih građevina.
6) Građevna čestica ne može se formirati na prostorima za koja se primjenjuju ograničenja za širenje građevinskih područja.
7) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti najviše kig = 0,4. Izgrađenost građevne čestice je odnos izgrađene površine građevine i površine građevne čestice, a izgrađena površina je tlocrtna projekcija građevine (najveće površine etaže u koju su uključene površine terasa i nadstrešnica, balkoni).

Članak 37.

~~1) Na području Općine Dekanovec razlikuju se slijedeći osnovni karakteristični uzorci naselja:~~

~~- područja centralnih i društvenih funkcija:~~

~~– povijesna jezgra koju čini čestica župne crkve i kontaktni prostor s župnim dvorom,~~
~~– planski formirana središta naselja na križanju županijskih prometnica i područje uz «dom kulture»,~~
~~– povijesni mali parkovi, odnosno, zeleni otoci na križanjima, na kojima su izgrađeni poklonci ili raspeća,~~
~~– sportsko-rekreacijski park, te~~

~~- pretežito stambena područja:~~

~~– povijesna ruralna matrica naselja izrazito uske čestice poluugrađene strukture gradnje, pretežito s podvrtnicom, ali i mjestimično transformirana uzdužnim cijepanjem, kao posljedica nasljednih prava, koja je očuvana u starijim dijelovima Dekanovca i to pretežito u zoni stare prometne veze prema Muri,~~
~~– prostori niske stambene izgradnje ruralne matrice poluugrađene strukture, koje najčešće definira nešto šira građevna čestica, nego kod povijesne ruralne matrice, i izgrađivani nakon II. svj. rata, te nastali pretežito uz glavne prometne smjerove i izgradnjom nekvalitetnog poljoprivrednog zemljišta oko naselja,~~
~~– prostori očuvanih stambenih građevinskih sklopova s početka 20.st., ambijentalnih vrijednosti: kbr. 51 i 53, 73, te 99 i 101. u Ulici F. Andrašeca.~~

~~2) Uređivanje prostora i izgradnja na izgrađenim dijelovima naselja moguće je jedino u smislu zadržavanja jedinstvenih obilježja karakterističnog uzorka naselja, a dozvoljene transformacije određene su za svaki karakteristični uzorak.~~

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

1) Pri formiranju i određivanju građevnih čestica unutar mješovite zone – pretežito stambene namjene na izgrađenim područjima i područjima za razvoj naselja, potrebno je primijeniti slijedeće kriterije za minimalne veličine građevnih čestica i koeficijente izgrađenosti:

Način gradnje građevina	Najmanja širina čestice	Najmanja dubina čestice	Najmanja površina čestice	Koeficijent izgrađenosti građevne čestice Kig*
a/ za gradnju na slobodnostojeći način – slobodnostojeće građevine				
- prizemne	16 m	25 m	400 m2	0,4
- katne	18 m	30 m	540 m2	0,4
b/ za gradnju na poluotvoreni način – dvojne građevine				
- prizemne	12 m	25 m	300 m2	0,4
- katne	14 m	30 m	420 m2	0,4
c/ ugrađeni način gradnje - nizovi	kao tipologija gradnje ovim Planom nije dopuštena			

***Kig – maksimalna bruto izgrađenost čestice**

Kao tipologija

2) U bruto izgrađenost čestice ulazi bruto izgrađena površina prizemne etaže, odnosno vertikalna projekcija najveće etaže svih građevina ukupno (stambenih, poslovnih, pomoćnih i gospodarskih), ne računajući prepuštene strehe krova.

3) Nenatkrivene terase u razini terena ili do najviše 60cm iznad razine terena površine do 12m2, vanjska stubišta s najviše 4 stube, kao i septičke jame tlocrtne površine do 4m2 ne ulaze u bruto izgrađenu površinu čestice, dok se za veće površine (visine) od navedenih računa s 30% njihove ukupne površine koja ulazi u bruto izgrađenu površinu čestice.

4) Iznimno od veličina čestica propisanih u tabeli, za slobodnostojeće građevine koje su smještene na udaljenosti manjoj od 0,60 m od susjedne međe, mogu se primijeniti dimenzije širine čestice za poluotvoreni tip, pogotovu kada se radi o slijedu građevina određenim tradicionalnom pozicijom građevina na čestici.

5) Prostornim planovima užeg područja mogu se propisati i stroži urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu veličine građevne čestice, bruto izgrađenosti čestice, interpolacije i rekonstrukcije građevina.

6) Iznimno se u prostornim planovima užeg područja za pojedine izgrađene dijelove naselja može odrediti da površine građevnih čestica određene u stavku 1. ovog članka mogu biti i manje, ako se slijedi postojeća tipologija gradnje i pod uvjetom da je gradnja na čestici u skladu s ostalim odrednicama ovog Plana.

Članak 38.

~~1) **Povijesnu jezgru naselja** – česticu i građevinu župne crkve, treba se, kao dio povijesne kulturne baštine, očuvati od transformacije preparcelacijom i interpolacijom novih građevina.~~

~~2) Prostoru povijesne jezgre dugoročno je potrebno pridružiti i kontaktni prostor predviđen za uređenje parkovnih površina~~

~~3) Uređenje prostora i gradnja građevina mogu se izvoditi u smislu rekonstrukcije i adaptacije građevina i vanjskih prostora, uz poštivanje mjera zaštite kulturne baštine određenih u poglavlju 6. ovih odredbi.~~

1) Minimalna tlocrtna površina stambene, poslovne ili stambeno- poslovne građevine je 64m2.

2) Minimalna tlocrtna površina poslovne građevine koja se gradi na čestici zajedno sa stambenom građevinom je 30m2.

3) Maksimalna tlocrtna površina obiteljske stambene građevine je 400 m2, a višestambene i poslovne ili stambeno-poslovne 1000 m2.

4) Pod pojmom "tlocrtna površina" u ovim Odredbama podrazumijeva se bruto izgrađena površina prizemne etaže, odnosno vertikalna projekcija najveće etaže. U tu površinu se ne uračunavaju prepuštene strehe krova.

5) Postojeće građevine koje su veće od onih navedenih u stavku 3. ovog članka, mogu se zadržati uz mogućnost rekonstrukcije definirane u poglavlju 9.5. ovih Odredbi.

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

Članak 39.

~~1) **Središta naselja** koja su u Dekanovcu građena uzorkom samostojećih građevina na pojedinačnim građevnim česticama unutar stambenog područja ili grupirano u zone, potrebno je i održavati, rekonstruirati, odnosno dograđivati na način da se čuva uzorak otvorene strukture gradnje.~~

~~2) Najviša etažnost građevina može biti P+1K+Pk (prizemlje + jedan kat + potkrovlje), najviša visina vijenca novih građevina može biti 6,60 m, a postojeće građevine javne namjene, koje imaju višu visinu, mogu se rekonstruirati bez daljnje nadogradnje, odnosno povećanja visine.~~

~~3) Površine oko javnih građevina u središtima naselja potrebno je uređivati kao neograđene pješačke i pejsažno uređene površine.~~

~~4) Ograđivanje je moguće samo ukoliko se time osigurava sigurnost ili privatnost pojedine građevine, a ograde trebaju biti izvedene na način koji neće narušiti osnovni koncept uređenja javnog prostora naselja.~~

1) Na području Općine Dekanovec građevine povremenog stanovanja ("vikendice") mogu se graditi u zonama mješovite, pretežito stambene gradnje uz uvjet da zadovolje uvjetima koji vrijede za gradnju stambenih građevina, ali se ne mogu graditi izvan građevinskog područja.
2) Postojeće građevine povremenog stanovanja koje se nalaze unutar mješovite zone mogu se zadržati s tom namjenom, ali treba težiti njihovoj prenamjeni u stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine.
3) Zidana građevina povremenog stanovanja iz ovog članka ne može biti manja od 25 m2 tlocrtne površine uz obaveznu izgradnju sanitarnog čvora (minimalno WC), niti veća od 200 m2.

Članak 40.

~~1) **Povijesni mali parkovi, odnosno zeleni otoci na križanjima, na kojima su izgrađene kapele, poklonci ili raspela**, ne mogu se transformirati izgradnjom novih građevina, već se trebaju uređivati kao zelene površine, a samo izuzetno, ukoliko je to prometno nemoguće, kao opločeni pješački trgovi.~~

~~2) Prostori uz građevine zaštićene prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno predložene za zaštitu na državnoj razini, određuju se kao prostori kulturno – povijesnih vrijednosti, a ostale povijesne jezgre kao prostori ambijentalnih cjelina od značaja za naselje.~~

~~3) Unutar takvih površina nije dozvoljena:~~

- ~~gradnja nadzemnih građevina infrastrukture (transformatorskih stanica, telekomunikacijskih stanica, plinskih redukcijskih stanica, nadstrešnica i sličnih građevina),~~
- ~~postava prometne signalizacije koja vizualno zaklanja kapelu, poklonac, odnosno raspeće,~~
- ~~postava reklamnih natpisa, te~~
- ~~gradnja prometnih građevina niskogradnje – stajališta za autobuse, parkirališta i drugih sličnih građevina.~~

~~4) Za zahvate na kapelama, pokloncima i raspelima, koji se nalaze unutar malih parkovnih površina, odnosno zelenih otoka u naseljima, a kategorizirani su kao zaštićena, odnosno evidentirana graditeljska baština i javna plastika, osim uvjeta iz ovog članka, potrebno je primijeniti posebne mjere zaštite iz poglavlja 6.3.~~

1) Bruto izgrađenost čestica za gradnju višestambenih građevina može iznositi max. 40%.
2) Višestambenim građevinama smatraju se građevine s 4 i više stana i visinom gradnje minimalno P+1, a mogu sadržavati i poslovne prostore. Višestambene građevine visine do P+2, mogu se smjestiti temeljem uvjeta određenih prostornim planom užeg područja, - UPU-a.
3) Kada je sukladno odredbama posebnih propisa potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu višestambene građevine, ista mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno odlaganje komunalnog otpada i smještaj kućnih instalacija, te pristup s javne prometne površine, te parkirališni prostor.

Članak 41.

~~1) **Sportsko-rekreacijski prostor** može se dalje izgrađivati prema uvjetima za izgradnju zona sporta i rekreacije iz poglavlja 4.1. ovih odredbi.~~

1) **Transformacija povijesne ruralne matrice** dozvoljava se:

- objedinjavanjem najviše dvije susjedne postojeće građevne čestice u jednu, uz uvjet da širina objedinjene čestice ne iznosi više od 24,0 m,

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

- povećanjem izgrađenosti čestice do najviše 40% površine,
- zamjenom pomoćnih poljoprivrednih građevina građenih iza pojasa stambene izgradnje ili interpolacijom novih gospodarskih građevina za obavljanje tihih i čistih djelatnosti, uz poštivanje ostalih obilježja matrice, a prvenstveno oblikovnih i funkcionalnih značajki građevne strukture u pojasevima izgradnje pomoćnih građevina ,
- zamjenom ili prenamjenom pomoćnih poljoprivrednih građevina ili interpolacijom na čestici, najmanje 30,0 m iza pojasa stambene izgradnje pa do početka pojasa podvrtnice, gospodarskih građevina za obavljanje bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti - obrtničke proizvodnje (proizvoda od tekstila, metala, drveta, električnih i elektroničkih proizvoda), djelatnost tehničkih servisa (automehaničarske, autolimarske i limarske radione), te građevinarstva (armiračke, tesarske i bravarske radionice), uz poštivanje ostalih obilježja matrice, a prvenstveno oblikovnih i funkcionalnih značajki građevne strukture u pojasevima izgradnje pomoćnih građevina , te
- postavom na površinu podvrtnice.- plastenika i staklenika, visine vijenca konstrukcije do 2,50 m, te visine sljemena konstrukcije do 4,80 metara i bez dijelova s drvenim, limenim ili zidanim oblogama.
-

Članak 42.

1) ~~**Prostori očuvanih stambenih građevinskih sklopova s početka 20.st., ambijentalnih vrijednosti,** potencijalna su osnova formiranja prostornog identiteta naselja, a time i turističke, te kulturne prezentacije Općine, te ih se stoga preporuča revitalizirati u navedenu svrhu.~~
2) ~~Do izrade inventarizacije i valorizacije kulturne baštine Općine, odnosno takvih pojedinačnih dokumenata za navedene građevne sklopove, odnosno pojedinačne građevine, stambene i druge zidane i drvene građevine u funkciji gospodarstva («pelnice», zdenci, štaglji, kolnice, sjenici, i kukuružnjaci) ne mogu se rušiti niti nadograđivati, a za zahvate sanacije, adaptacije, rekonstrukcije, dogradnje, prenamjene i interpolacije nove građevine na čestici, potrebno je ishoditi mišljenje Uprave za zaštitu kulturne baštine.~~
1) Najveća dubina novoformirane građevne čestice određuje se sa 100,0 m, a izuzetno u područjima ruralne matrice, gdje se osigurava mogućnost gradnje gospodarskih poljoprivrednih građevina, dubina čestica može biti veća.
2) Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje trebaju zadovoljiti minimalne uvjete iz stavka 1. prethodnog članka.
3) U postupku mogućeg objedinjavanja najviše dviju postojećih susjednih građevnih čestica unutar stambene zone, objedinjava se i površina izgradivih dijelova čestica, a zadržavaju broj građevina po čestici i uvjeti minimalnih udaljenosti građevina prema susjednim građevinama, odnosno susjednim građevnim česticama.
4) Kada je sukladno odredbama posebnih propisa potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine osnovne namjene, koja nema formiranu vlastitu građevnu česticu, čestica mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno skupljanje komunalnog otpada, površinu za smještaj kućnih instalacija, te prostor za smještaj vozila i pristup s javne prometne površine.

2.2.3.1 Smještaj građevine na čestici

Udaljenost građevina od ruba čestice

Članak 43.

~~1) Na prostorima izgrađenih dijelova stambenog područja povijesne ruralne matrice, potrebno je zadržati karakterističan uzorak naselja, a dozvoljena transformacija matrice određena je člankom 44.~~
~~2) Na prostorima na kojima se **zadržava** povijesna ruralna matrica naselja građevnoj čestici određeni su pojasevi izgradnje po dubini čestice i to:~~
- ~~pojas izgradnje stambenih, stambeno – poslovnih i poslovnih građevina određen je sa 25,0 m, od linije regulacije, a maksimalna visina vijenca građevina u tom pojasu određena je visinom vijenca više postojeće osnovne građevine na susjednim građevnim česticama, ali ne može biti viša od 6,60 m.~~

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

- ~~pojas izgradnje pomoćnih građevina koje služe za redovnu upotrebu stambene građevine, osim tenis igrališta, te pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora zagađenja, određen je od završetka izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina u dubinu čestice, a maksimalna visina vijenca građevina u tom pojasu određena je s 4,80 m,~~
- ~~pojas izgradnje pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja određen je s 12,0 m od završetka pojasa izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina u dubinu čestice, a u tom pojasu je moguće graditi i pojedinačno tenis igralište, ukoliko se ono gradi kao pomoćna građevina na čestici,~~
- ~~pojas podvrtnice, određen je kao površina iza građevnog dijela čestice, odnosno počinje 100,0 m od regulacijske linije u dubinu čestice, služi poljoprivrednoj obradi, najčešće kao vrt i voćnjak i ne može se izgrađivati, osim u slučajevima predviđenim kao dozvoljena transformacija matrice.~~

~~3) Izuzetno od alineje 1. stavka 2. ovog članka, stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine se mogu protezati i više u dubinu čestice, ukoliko im je visina vijenca do 4,80 m, te ukoliko to ne onemogućava gradnju pomoćnih poljoprivrednih građevina iza stambenog pojasa, na susjednim građevnim česticama i to:~~

- ~~stambene građevine, stambeni dijelovi stambeno-poslovnih građevina i građevine ili dijelovi građevina namijenjeni društvenim djelatnostima do najviše 45,0 m od linije regulacije, a~~
- ~~građevine ili dijelovi građevina namijenjeni tihim i čistim djelatnostima, u skladu s odredbama o dozvoljenoj transformaciji matrice i to do najviše 100,0 m od linije regulacije, odnosno do pojasa podvrtnice.~~

~~4) Prilikom rekonstrukcije, zamjene ili interpolacije, osnovnu građevinu je potrebno locirati na građevinskoj liniji postojeće građevine koja se ruši, odnosno na građevinskoj liniji utvrđenoj prema okolnom području ruralne matrice, te ovisno o lokalnom običaju, na ili uz bočnu među čestice uz koju se karakteristično locirala građevina.~~

~~5) Pomoćne građevine potrebno je locirati na onoj strani građevne čestice na kojoj je izgrađena i osnovna građevina i oblikovati ih na način da im nagib krovnih ploha ne prelazi 45°, a visina vijenca ne prelazi 3,0 m, osim što za sjenike i spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda visina vijenca može biti do 4,80 m.~~

~~6) Pomoćne građevine - kolnice, sjenici i druga spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, mogu se, osim na način određen stavkom 6. ovog članka, graditi kao ugrađene građevine, odnosno građevine građene poprijeko građevne čestice od lijeve do desne bočne međe, uz uvjet da se osigura kolni prolaz kroz građevinu i da se građevina od stražnje međe građevne čestice udalji najmanje 1,0 m.~~

~~7) Izuzetno od stavka 5 ovog članka, garaža površine do 20,0 m2, se radi prostornih ograničenja građevne čestice, može locirati na suprotnoj strani čestice, uz uvjet da je:~~

- ~~od regulacijske linije udaljena najmanje 20,0 m,~~
- ~~od uličnog pročelja osnovne građevine udaljena najmanje 4,0 m u dubinu čestice,~~
- ~~od stambene građevine na vlastitoj i susjednim građevnim česticama udaljena najmanje 4,0m,~~
- ~~od međe prema susjednoj građevnoj čestici udaljena najmanje za širinu strehe, te~~
- ~~da svojom pozicijom ne sprečava slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.~~

1) U određivanju položaja planirane građevine osnovne i prateće namjene na građevnoj čestici u odnosu na međe između susjednih građevnih čestica, građevina mora slijediti ritam postojeće izgradnje.
2) Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.
3) Jednom svojom stranom slobodnostojeća građevina se može smjestiti na manju udaljenost od 3,0m od međe, ali ne manju od 0,6m, i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj čestici omogućava postizanje razmaka od 4,0m između građevina.
4) Iznimno od stavka 1. i 2. ovog članka, udaljenost građevine od međe može biti i manja od 0,6m, ali samo u slučaju zamjenske gradnje, dogradnje i nadogradnje postojećih građevina koje su već izgrađene na udaljenosti manjoj od 0,6m, pod uvjetom da se poštuju ostali uvjeti iz Plana, a osobito u pogledu međusobnog razmaka susjednih građevina.
5) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

6) Otvorima u smislu stavaka 1. i 4. ovog članka ne smatraju se otklopni prozori maksimalne veličine 60x60cm, ostakljenja neprovidnim staklom, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera 20cm, odnosno stranice 15 x 25cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem.

7) **Dvojne** stambene i poslovne građevine grade se na način da se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu s kojom čine oblikovnu cjelinu. Udaljenost građevine od suprotne međe građevne čestice ne može biti manja od 4,0 m.

8) Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni (vatrootpornosti najmanje 90 min.), a odvod krovne vode i snijega mora se riješiti na pripadajuću česticu.

Članak 44.

~~1) **Transformacija povijesne ruralne matrice** dozvoljava se:~~

- ~~objedinjavanjem najviše dvije susjedne postojeće građevne čestice u jednu, uz uvjet da širina objedinjene čestice ne iznosi više od 24,0 m,~~
- ~~povećanjem izgrađenosti čestice do najviše 40% površine,~~
- ~~zamjenom pomoćnih poljoprivrednih građevina građenih iza pojasa stambene izgradnje ili interpolacijom novih gospodarskih građevina za obavljanje tihih i čistih djelatnosti, uz poštivanje ostalih obilježja matrice, a prvenstveno oblikovnih i funkcionalnih značajki građevne strukture u pojasevima izgradnje pomoćnih građevina ,~~
- ~~zamjenom ili prenamjenom pomoćnih poljoprivrednih građevina ili interpolacijom na čestici, najmanje 20,0 m iza pojasa stambene izgradnje pa do početka pojasa podvrtnice, gospodarskih građevina za obavljanje bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti – obrtničke proizvodnje (proizvoda od tekstila, metala, drveta, električnih i elektroničkih proizvoda), djelatnost tehničkih servisa (automehaničarske, autolimarske i limarske radione), te građevinarstva (armiračke, tesarske i bravarske radionice), uz poštivanje ostalih obilježja matrice, a prvenstveno oblikovnih i funkcionalnih značajki građevne strukture u pojasevima izgradnje pomoćnih građevina , te~~
- ~~postavom na površinu podvrtnice - plastenika i staklenika, visine vijenca konstrukcije do 2,50 m, te visine sljemena konstrukcije do 4,80 metara i bez dijelova s drvenim, limenim ili zidanim oblogama i~~
- ~~uvođenjem pojasa izgradnje građevina poljoprivrednog gospodarstva s negativnim utjecajem na naselje, građenih kao pratećih uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu, na udaljenosti 70,0 m od završetka pojasa izgradnje stambenih građevina i maksimalne dubine do završetka čestice i to za maksimalno 8.500 kom peradi po građevnoj čestici.~~

~~2) Prostori izuzeti od mogućnosti transformacije iz alineje 4. prethodnog stavka su:~~

- ~~površine unutar granica građevinskog područja svih naselja, ovim PPUO-om predviđene za razvoj naselja, prema kartografskom prikazu br. 4. „Građevinsko područje naselja".~~

1) **Gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) koje se grade na čestici u zoni mješovite pretežno stambene namjene**, mogu se graditi kao dvojne građevine na susjednoj međi, odnosno kao nizovi takvih građevina ili kao samostojeće građevine uz uvjet da od susjednih međa budu udaljene najmanje 3,0m.

2) Izuzetno, gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) mogu biti smještene i na manjoj udaljenosti od 3,0m, ali ne manjoj od 0,6m uz uvjet da se omogući postizanje međusobnog razmaka među građevinama od najmanje 4,0m. Udaljenosti iz ovog stavka se ne odnose na specifične vrste gospodarskih građevina (vezanih uz poljoprivredu) koje su ovim Odredbama drukčije definirane.

3) Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od susjednih međa najmanje 5,0m.

4) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

5) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

6) Postojeće gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) koje se nalaze na manjoj udaljenosti od onih iz stavaka 1. i 2. ovog članka mogu se rekonstruirati.

7) Kod specifične vrste životinja, osobito peradi, koje se uglavnom uzgajaju na otvorenom prostoru, ograđeni dio čestice koji služi za boravak tih životinja može se smatrati gospodarskom građevinom (vezanom uz poljoprivredu) na koju se odgovarajuće primjenjuju uvjeti o udaljenostima definirani za tu vrstu građevina.

Članak 45.

~~1) Prostori niske stambene izgradnje ruralne matrice, nastali planskom urbanizacijom, koje najčešće definira nešto šira građevna čestica, nego kod povijesne ruralne matrice, veća udaljenost osnovne građevine od linije regulacije, te ponegdje i nedostatak podvrtnice, mogu se izgrađivati i podložni su transformaciji strukture na jednaki način kao prostori povijesne ruralne matrice, osim:~~

- ~~pojas izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina uz županijske prometnice, određen je sa 30 m, od regulacijske linije, čime se i dubina ostalih pojaseva pomiče za 5,0 m u dubinu čestice,~~
- ~~ukoliko je građevna linija od regulacijske uvučena za više od 3,0 m, a karakteristika gradnje osnovnih građevina pojedine ulice ili dijela ulice jest da su garaže integrirane u volumen osnovne građevine (u razini pročelja ili od njega odstupaju maksimalno 1,0 m), na isti način se mogu graditi nove, odnosno rekonstruirati postojeće građevine osnovne namjene i~~
- ~~ukoliko je građevna linija od regulacijske uvučena za više od 5,0 m, a karakteristika gradnje osnovnih građevina pojedine ulice ili dijela ulice jest da su garaže građene u kompleksu s osnovnom građevinom (na način da izlaze izvan ravnine pročelja više od 1,0 m), na isti način se mogu graditi nove, odnosno rekonstruirati postojeće građevine osnovne namjene.~~

1) **Pomoćne građevine** mogu se graditi na jedan od slijedećih načina:
   - prislonjene uz stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu građevinu,
   - odvojene od stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine,
   - na međi kao dvojna građevina s pomoćnom građevinom susjedne čestice,
   - unutar stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine (u građevnom sklopu), što se odnosi samo na garaže i spremišta, te slične pomoćne sadržaje.

2) Pomoćne građevine iz ovog članka, stavak 1., alineja 1. i 2. moraju od ostalih međa biti udaljene minimalno 0,6m.

3) Pomoćne građevine iz ovog članka, stavak 1., alineja 2. kad se grade kao odvojene u odnosu na osnovnu građevinu mogu biti locirane jedino iza građevine osnovne namjene.

4) Pomoćne građevine navedene u alineji 3. stavka 1. ovog članka mogu se graditi na granici s jednom susjednom česticom, uz uvjet:
   - da se prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid,
   - da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
   - da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.

2.2.3.2 Udaljenost građevina od regulacijskog pravca

Članak 46.

~~1) U stambenim zonama naselja, karakterističnih uzoraka naselja poluotvorene ili otvorene strukture gradnje, nije dozvoljeno vršiti transformaciju karakterističnog uzorka na način da se osnovne građevine dograđuju, odnosno nadograđuju, u obliku uličnog niza.~~

~~2) Unutar uzoraka naselja individualne stambene gradnje~~ **~~moguće je graditi višestambene građevine~~** ~~(građevine koje sadrže više od 3 stana), ukoliko se:~~

- ~~njihovim oblikovanjem poštuje karakterističan uzorak naselja,~~
- ~~ukoliko se zadovolje funkcionalni zahtjevi građevne čestice u pogledu prihvata potrebnog broja parkirališnih mjesta i lociranja uređaja infrastrukture, te kanti za otpad unutar čestice,~~

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

~~– a uz višestambenu građevinu nije moguće graditi prateću građevinu, odnosno na čestici se mogu dodatno graditi jedino garaže i spremišta u funkciji višestambene građevine.~~

1) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu grade na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine u dubini čestice, iza tih građevina.
2) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.
3) Stambena, poslovna, odnosno stambeno-poslovna građevina mora se locirati na uličnom građevinskom pravcu koji se određuje prostornim planom užeg područja, odnosno na pravcu koji je već formiran postojećom gradnjom i koji je u tom slučaju obvezujući, u svrhu njegovanja tradicionalne matrice naselja, tj. poistovjećivanja regulacijskog i građevinskog pravca.
4) Iznimno, ukoliko se poslovna građevina - građevine bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti - gradi kao samostalna građevina, mora se smjestiti na građevnom pravcu koji je udaljen 25m od regulacionog pravca, a na udaljenosti najmanje 12 m od susjedne stambene građevine.
5) U slučaju formiranja novih uličnih poteza, udaljenost uličnog građevinskog pravca od osi uličnog koridora ne može biti manja od 5,0m.
6) Najveća udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijskog pravca ne smije prelaziti 10,0m.
7) Prilikom gradnje osnovnih građevina na uglovnim česticama, građevinski pravac može se uvući s obzirom na oba regulacijska pravca, radi preglednosti raskrižja.

~~2.2.4. Opći uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje građevina unutar stambenih zona izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja~~

Članak 47.

~~1) Mogućnost formiranja novih građevnih čestica interpolacijom unutar stambenih zona izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja određena je slijedećim minimalnim uvjetima:~~

~~način izgradnje osnovne građevine~~	~~najmanja širina građevne čestice /m/~~	~~najmanja dubina građevne čestice /m/~~	~~najmanja površina građevne čestice /m2/~~	~~dozvoljeni koeficijent izgrađenosti /kig/~~
~~slobodnostojeće građevine~~				
~~prizemne~~	~~16,0~~	~~25,0~~	~~400,0~~	~~0,3~~
~~katne~~	~~18,0~~	~~30,0~~	~~540,0~~	~~0,3~~
~~poluotvorene građevine~~				
~~prizemne~~	~~12,0~~	~~25,0~~	~~300,0~~	~~0,4~~
~~katne~~	~~14,0~~	~~35,0~~	~~420,0~~	~~0,4~~

~~2) Na građevnim česticama koje se formiraju na način da im je površina veća od minimalno određenih u prethodnom stavku, koeficijent izgrađenosti čestice može maksimalno iznositi 0,4.~~

~~3) Na postojećim građevnim česticama unutar izgrađenih stambenih zona čije dimenzije (širina, dubina i/ili površina) su manje od određenih stavkom 1. ovog članka, a na kojima postoji legalno izgrađena građevina, nije moguće vršiti daljnja cijepanja čestice kojima bi se smanjila površina građevne čestice, a moguće je vršiti zamjenu postojeće građevine novom, sanaciju, adaptaciju, rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju postojećih građevina te interpolaciju novih građevina, u skladu s namjenom zone i karakterističnim uzorkom naselja, te ukoliko su zadovoljeni ostali opći uvjeti gradnje građevina na čestici, mjere zaštite kulturno - povijesnih vrijednosti iz poglavlja 6.3. i mjere sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš iz poglavlja 8. ovih odredbi.~~

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

1) Pojas gradnje za stambene i stambeno-poslovne građevine koji nije definiran prostornim planom užeg područja prostire se u pravilu u dubinu čestice 25,0m od regulacijskog pravca, a gradnja poslovne građevine za čiste i tihe djelatnosti ograničena je po dubini čestice 90m od regulacijskog pravca.
2) Pojas gradnje za gospodarske i poslovne građevine s izvorima zagađenja prostire se na udaljenosti najmanje 25,0m od regulacijskog pravca u dubinu čestice i na udaljenosti najmanje 12,0m od stambenih građevina na istoj i susjednim česticama, građenim u pojasu gradnje stambene i poslovne građevine.
3) Gradnja stambene i poslovne građevine osnovne namjene moguća je i izvan pojasa širine 25 m u dubinu čestice, ali ta građevina ne može biti uvjet za ograničenja budućih zahvata poslovnih i gospodarskih građevina na susjednim česticama koje bi se mogle locirati u pojasu gospodarskih i poslovnih građevina s izvorima zagađenja.
4) Septičke jame, vodomjerna i revizijska okna i sl. moraju se locirati na udaljenosti najmanje 1,0m od regulacijskog pravca, s unutarnje strane ulične ograde.

2.2.3.3 Međusobna udaljenost građevina

Članak 48.

~~1) Najveća dubina novoformirane građevne čestice određuje se sa 100,0 m, a izuzetno u područjima ruralne matrice, gdje se osigurava mogućnost gradnje građevina za uzgoj peradi do 8.500 kom, dubina čestica može biti veća.~~
~~2) Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje trebaju zadovoljiti minimalne uvjete iz stavka 1. prethodnog članka.~~
~~3) U postupku mogućeg objedinjavanja najviše dvaju postojećih susjednih građevnih čestica unutar stambene zone, objedinjava se i površina izgradivih dijelova čestica, a zadržavaju broj građevina po čestici i uvjeti minimalnih udaljenosti građevina prema susjednim građevinama, odnosno susjednim građevnim česticama.~~
~~4) Kada je sukladno odredbama posebnih propisa potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine osnovne namjene, koja nema formiranu vlastitu građevnu česticu, čestica mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno skupljanje komunalnog otpada, površinu za smještaj kućnih instalacija, te prostor za smještaj vozila i pristup s javne prometne površine.~~
~~5) Redovnom upotrebom iz prethodnog stavka ne smatraju se zahvati dogradnje i nadogradnje građevine, koji premašuju 5% ukupne bruto površine zgrade u trenutku utvrđivanja površine zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine, a takvi zahvati se mogu predvidjeti samo ukoliko građevna čestica i građevina zadovoljavaju opće uvjete gradnje građevina iz ovog poglavlja.~~

1) Međusobna udaljenost građevina građenih na slobodnostojeći i poluotvoreni način na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od 4,0m za prizemne građevine, a 6,0m za katne građevine te 10,0 m za građevine kojima je visina vijenca viša od 7,0 m.
2) Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina iako je manja od one propisane u stavku 1. ovog članka.
3) U slučaju rekonstrukcije građevine ili gradnje zamjenske građevine na udaljenosti manjoj od 3,0 m, a čestice imaju osiguran kolni ulaz, potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati:
   - da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda,
   - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi niti izazvati oštećenja na drugim građevinama.

Članak 49.

~~1) Svaka građevna čestica treba imati najmanje jedan neposredan pristup na javnu prometnu površinu.~~
~~2) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz križanje postojećih ulica različitog značaja, prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba ostvariti preko ulice nižeg značaja, a ukoliko je formirana samo jedna od dvije planirane ulice, priključak treba ostvariti s postojeće ulice.~~

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

~~3) U slučaju prilaza na javnu cestu županijskog značaja, potrebno je poštivati posebne uvjete priključenja nadležne uprave za ceste.~~

~~4) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se prema uvjetima iz poglavlja 5.1.1.2. ovih odredbi.~~

~~5) Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni prilaz minimalne širine 3,0 m do stražnjeg dijela čestice, a moguće ga je osigurati unutar površine čestice ili izvan površine čestice.~~

1) Pojas izgradnje pomoćnih građevina, koje služe za redovnu upotrebu stambene građevine određen je od završetka izgradnje osnovne ili prateće građevine u dubinu čestice.
2) Iznimno od prethodnog stavka, garaže, ukoliko se grade u sklopu stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine, ili u kompleksu s navedenim građevinama i oblikuju kao jedinstvena arhitektonska cjelina, mogu se graditi i unutar pojasa izgradnje osnovnih građevina.
3) Udaljenost pomoćnih građevina koje se na istoj građevnoj čestici grade odvojeno od stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine ne može biti manja od 4,0m od građevina osnovne namjene.
4) Ukoliko se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine ne nalaze unutar pojasa definiranog u članku 47. ovih Odredbi, moraju biti od susjednih stambenih građevina udaljene najmanje 12,0m, a od susjednih stambeno-poslovnih i poslovnih građevina s tihim i čistim djelatnostima, te od stambene građevine (ili stambenog dijela građevine u slučaju stambeno-poslovne građevine) vlasnika najmanje 12,0m.
5) Minimalne udaljenosti stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih, te gospodarskih građevina (vezanih uz poljoprivredu) od građevina društvenih djelatnosti koje se mogu graditi i rekonstruirati unutar zone mješovite namjene, pretežito stambene, utvrđene su u poglavlju 4. "Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti" ovih Odredbi.

2.2.3.4 Visina građevina

Članak 50.

~~1) Linija regulacije je pravac koji razgraničava javnu površinu od građevnih čestica.~~

~~2) Građevni pravac označava obvezu gradnje građevina osnovne namjene na njime definiranoj udaljenosti od linije regulacije.~~

~~3) Udaljenost linije regulacije od ruba kolnika treba omogućiti izgradnju pješačkog nogostupa, najmanje širine 1,20 m, a preporuča se 1,60 m i izgradnju mreža komunalne infrastrukture, unutar koridora ulice.~~

~~4) Unutar izgrađenog dijela građevnog područja, linija regulacije i građevni pravac, određeni prema širem području karakterističnog uzorka naselja unutar kojeg se nalazi građevna čestica, obvezujući su za novu građevnu česticu, te novu gradnju, odnosno rekonstrukciju, zamjenu ili dogradnju postojećih građevina.~~

~~5) Izuzetno se može odstupit od uvjeta iz prethodnog stavka, ukoliko je to uvjetovano potrebnom širinom uličnog koridora za mogućnost izvedbe kolnih površina i sigurnost svih sudionika u prometu.~~

~~6) Ukoliko se građevine društvenih djelatnosti lociraju na pojedinačnim građevnim česticama unutar funkcionalnih zona centralnih i društvenih sadržaja, a koje se neposredno nastavljaju na područja stambenih zona, građevine se mogu locirati uvučeno u odnosu na građevni pravac karakterističnog uzorka naselja stambene zone, a u tom slučaju prostor ispred građevine treba oblikovati kao javni trg ili park.~~

1) Visina vijenca građevine određuje se u odnosu na kotu konačno uređenog terena građevne čestice s one strane građevine koja je orijentirana na javnu površinu.
2) Visina vijenca građevine mora biti usklađena s tipologijom gradnje i visinom vijenca susjednih građevina s iste strane ulice s kojima čini cjelinu. U situaciji slobodnostojeće gradnje širina uličnog pročelja građevine ne smije biti manja od visine vijenca iste građevine.

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

Članak 51.

~~1) Međusobni odnos osnovne, prateće i pomoćnih građevina na građevnoj čestici određuje se na temelju pripadnosti čestice pojedinoj funkcionalnoj zoni, određeno u poglavlju 2.2.2. i karakterističnom uzorku naselja, određeno u poglavlju 2.2.3. ovih odredbi.~~

~~2) Prateće građevine koje se na građevnu česticu smještaju uz građevinu osnovne namjene mogu biti građene kao samostojeće ili u kompleksu s osnovnom građevinom.~~

~~3) Pomoćne građevine mogu biti prislonjene uz osnovnu, odnosno prateću građevinu, građene kao samostojeće, kao dvojne na međi prema susjednoj građevnoj čestici, te izuzetno kao ugrađene (građene poprijeko od jedne do druge bočne međe) u stražnjim dijelovima čestica, ukoliko je to karakteristika uzorka naselja.~~

1) Na području Općine, u zonama mješovite pretežito stambene gradnje, dozvoljava se gradnja stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i višestambenih građevina maksimalne visine Po+P+1+Potkr. (podrum+prizemlje+1 kat+potkrovlje) ili maksimalne visine vijenca 7,0m za katne građevine, a 5,0m za prizemne građevine.

2) Visina vijenca poslovne građevine koja se gradi na građevnoj čestici zajedno sa stambenom građevinom može iznositi najviše 7,0m.

3) Najveća etažnost i visina (vijenca) građevina utvrđuje se prema sljedećoj tabeli:

Tipologija gradnje na pojedinačnoj građ. čestici	osnovna građevina ili ulični dio kompleksa		prateća građevina ili dvorišni dio kompleksa		pomoćne građevine	
	visina /Vos/	etažnost /Eos/	visina /Vpr/	etažnost /Epr/	visina /Vpo/	etažnost /Epo/
individualana do 3 ZKJ	7 m	E=4 /Po+P+1K+Pk/	5 m	E=3 /Po+P+Pk/	3,5 m	E=2 /Po+P/
manja višejedinična od 3 do 6 ZKJ	7 m	E=4 /Po+P+1K+Pk/	ne može se graditi		3,5 m	E=2 /Po+P/
ZKJ - zasebna korisnička jedinica						

Članak 52.

~~1) Visina vijenca mjeri se od kote uređenog terena uz ulično pročelje osnovne građevine, ukoliko apsolutna visina kote uređenog terena uz ulično pročelje nije više od 1,0 m veća od apsolutne visine kote pristupa čestici mjereno na liniji regulacije.~~

~~2) Ukoliko je kota pristupnog uređenog terena uz ulično pročelje apsolutno za više od 1,0 m viša od kote pristupa čestici, mjereno na liniji regulacije, visina vijenca mjeri se na liniji regulacije pristupne ulice.~~

1) Visina vijenca gospodarskih i pomoćnih građevina može iznositi najviše 3,5m.

2) Iznimno od stavka 1. ovog članka visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi najviše 5,0m (a silos za stočnu hranu i više).

3) Visina vijenca gospodarskih građevina za uzgoj životinja može iznositi najviše 5,0 m.

2.2.3.5 Oblikovanje građevina

Članak 53.

~~1) Katnim građevinama unutar stambenih zona smatraju se građevine čija visina vijenca nije viša od 6,60 m, a prizemnima građevine čija visina vijenca nije viša od 4,80 m.~~

~~2) Na građevinama skrivenog kosog, jednostrešnog ili ravnog krova, visina vijenca mjeri se na sudaru najnižeg dijela krovne plohe i vanjskog zida, a ukupna visina atike iznad najvišeg dijela krovne plohe, može biti maksimalno 45,0 cm.~~

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

~~3) Pomoćne građevine mogu se graditi isključivo kao prizemne, visine vijenca do 3,0 m i nagiba krovnih ploha do 45°, osim spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda, te sjenika, čija visina vijenca može biti do 4,80 m.~~

1) Krovne konstrukcije građevine se mogu izvoditi kao kose ili ravne.
2) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod kose krovne konstrukcije, a iznad gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže, visine nadozida do 120 cm.
3) Prozori potkrovlja, mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom ovisno o ambijentalnim uvjetima.
4) Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 60cm za jednokatne, odnosno 120cm za prizemne građevine, smatraju se etažom.
5) Kod složenih krovova, kod kojih se na istom pročelju pojavljuju različite visine vijenaca i različite visine nadozida, visina nadozida mjeri se na najvišem vanjskom zidu istog pročelja.

Članak 54.

~~1) Građevine koje se grade na slobodnostojeći način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.~~

~~2) Otvorima se u smislu stavaka 1. ovoga članka ne smatraju:~~

- ~~prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 60 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra,~~
- ~~dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida,~~
- ~~ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.~~

~~3) Ukoliko na susjednu stranu nema otvore, udaljenost slobodnostojeće građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od širine strehe, uz uvjet da se odvodnja krovnih voda odvodi na vlastitu česticu, te da lokacija građevine omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina na susjednim građevnim česticama.~~

1) Izvedena ravna krovišta mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevine, a u skladu s ostalim uvjetima o visini i oblikovanju građevine.
2) Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz stavka 1. ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni, ukoliko su zadovoljene sve ostale odredbe ovog Plana.
3) Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili poslovne prostore i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi najveću bruto razvijenu površinu građevine, unutar postojećih gabarita.

Članak 55.

1) Građevine koje se grade na poluotvoreni način jednom svojom stranom se prislanjaju na među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a udaljenost građevine od suprotne međe građevne čestice ne može biti manja od 4,0 m.
2) Poluotvorenim načinom gradnje smatra se i gradnja na česticama užim od 16,0 m, karakterističnog uzorka naselja ruralne matrice, gdje se građevine na više uzastopnih građevnih čestica uličnog niza, lociraju na ili neposredno uz jednu uzdužnu među.
3) Obveza izgradnje poluotvorenih građevina odnosi se na građevne čestice koje uzdužno graniče s građevnim česticama širine od 8,0 do 12,0 m.

Članak 56.

~~1) Građevinama koje se grade u nizu smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na međe susjednih građevnih čestica, odnosno na građevine susjednih građevnih čestica.~~

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

~~2) Na području općine u nizu se mogu graditi jedino pomoćne građevine poljoprivrednih gospodarstava u stražnjim dijelovima čestica.~~

1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine.

2) Pročelja se u pravilu izvode žbukom, a moguće je koristiti drvo, kamen, i sl., dok se za dijelove pročelja može koristiti kulir, fasadna opeka ili slični materijali. Za pokrivanje krovišta (koja se u pravilu grade kosa s nagibom između 30° i 45°) u pravilu se koristi crijep (izuzetno šindra i drugi materijali u dijelovima naselja gdje se time ne bi narušio postojeći ambijent) uz uvažavanje odredbe iz stavka 1. ovog članka.

3) Iznimno, na pojedinim vrijednim područjima mogu se koristiti samo određeni, tradicijski materijali i način obrade pročelja ovisno o pojedinoj konkretnoj lokaciji, što će definirati nadležni Konzervatorski odjel.

4) Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovne plohe, osim na pojedinim vrijednim i zaštićenim područjima - na udaljenosti manjoj od 50m od kulturnih dobara. Preferira se postavljanje na pomoćnim građevinama, uvučeno od linije ulice.

Članak 57.

~~1) Građevine koje se grade u kompleksu sastoje se od više sadržajnih jedinica koje su međusobno fizički ili funkcionalno povezane, a mogu biti smještene na jednoj ili dvije susjedne građevne čestice.~~

Članak 58.

~~1) Međusobna udaljenost građevina građenih na slobodnostojeći ili poluotvoren način, na susjednim građevnim česticama, ne može biti manja od:~~

~~– 4,0 m za prizemne građevine,~~

~~– 6,0 m za katne građevine,~~

~~– 10,0 m za građevine kojima je visina vijenca viša od 6,60 m.~~

~~2) Postojeća udaljenost između građevina, iako je manja od one propisane u prethodnom stavku, može se iznimno zadržati, ukoliko se radi o zamjeni postojeće građevine novom ili dogradnji u produžetku postojeće građevine u smislu neophodne rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada prema odredbama poglavlja 9.3., članka 182, stavka 2. ovih odredbi.~~

1) Građevine koje se grade kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu. To se osobito odnosi na visinu građevine, nagib krova, kao i na uličnо pročelje.

2) Građevine koje se grade u kompleksu sastoje se od više sadržajnih jedinica koje su međusobno fizički ili funkcionalno povezane, a mogu biti smještene na jednoj ili dvije susjedne građevne čestice.

Članak 59.

~~1) Udaljenost gnojišta mora iznositi od susjedne međe najmanje 5,0 m.~~

~~2) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.~~

~~3) Udaljenost pčelinjaka, koji se grade kao čvrste građevine, od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 1,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.~~

1) Unutar građevinskog područja naselja, Općina treba poticajnim mjerama stimulirati gradnju:

- interpolacijama – na slobodnim česticama,
- rekonstrukcijom starih građevina,
- dogradnjom i nadogradnjom postojećih građevina,
- zamjenom starih građevina novim.

2) Kod gradnje nove građevine interpolacijom, kod dogradnje i nadogradnje postojeće, te zamjene stare građevine novom, potrebno je poštovati:

- građevinski pravac određen postojećom gradnjom,
- nagib i položaj krovnih ploha, visinu gradnje susjednih građevina s iste strane ulice,

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

- gabarit (tlocrt, visina) novoizgrađene građevine moraju biti u skladu sa susjednim građevinama.

3) U povijesnim sredinama (unutar granica zaštite zatečene povijesne matrice seoskog naselja), gdje dominira tradicionalni način gradnje, u predjelima gdje je uočljiv identitet dijela naselja, identitet slike ulice, nova gradnja mora udovoljiti uvjetima:
   - skladan odnos veličine pročelja sa susjednim građevinama,
   - skladan odnos širine i visine pročelja,
   - usklađenost upotrebe materijala, veličine i ritma otvora, nagiba i položaja krovnih ploha sa susjednom građevinom,
   - obavezna primjena opečnog crijepa na krovovima građevina.

Članak 60.

1) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, a posebno sanitarne propise.
2) Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti prema karakterističnom uzorku naselja.

Članak 61.

1) Ako se građevine grade na međi sa susjednom građevnom česticom, trebaju biti oblikovane na način:
   - da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid, odnosno da su zadovoljeni posebni uvjeti zaštite od prijenosa požara s građevine na okolne građevine i druge objekte,
   - da se kod osnovnih i pratećih građevina u zidu prema susjednoj čestici ne izvode otvori u dubinu do 10,0 m od građevnog pravca,
   - da se kod pomoćnih građevina u zidu prema susjednoj čestici ne izvode otvori,
   - da se odvod krovne vode i snijega s građevine riješi na pripadajućoj joj čestici.

2.2.3.6 Ograde i parterno uređenje

Članak 62.

~~1) Podrumom se smatra najniža etaža ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podrumske etaže nije viša od 1,20 m, mjereno od konačno uređenog ravnog terena.~~

~~2) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine.~~

~~3) Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida od 60,0 cm za katne, odnosno 150,0 cm za prizemne građevine, mjereno u ravnini pročelja građevine.~~

~~4) Potkrovlje uređeno za stanovanje ili poslovnu namjenu kojiemu je visina nadozida veća od 60,0 cm za katne, odnosno 150,0 cm za prizemne građevine, smatra se katom.~~

~~5) Visina nadozida mjeri se na unutarnjoj plohi vanjskog zida građevine, od gornje kote ploče do najviše kote zida na kojem leži ili na koji je bočno pričvršćena nazidnica (ili drugi nosivi element krovne konstrukcije).~~

~~6) Kod složenih krovova, kod kojih se na istom pročelju pojavljuju različite visine vijenca i različite visine nadozida, visina nadozida mjeri se na najvišem vanjskom zidu istog pročelja.~~

~~7) Ukoliko se kod složenih krovova, građevina oblikuje izvedbom više od jednog zabata na pročelju ili izvedbom krovnih kućica (vertikalnih krovnih otvora u razini pročelja ili iza razine pročelja), odnosno na način da je ukupna dužina nazidnice manja od polovine ukupne širine pročelja, prostor ispod krovišta smatra se katom.~~

1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.
2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:
   - kod državne ceste 8,5 metara
   - kod županijske ceste 8,0 metara

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

– kod lokalne ceste 5,0 metara

3) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 3,0 m.

4) Iznimno, ulična ograda kod nerazvrstanih cesta se može nalaziti na manjim udaljenostima od propisanih u stavku 3. ovog članka, (npr. u slučaju da konfiguracija terena ili zatečena izgradnja u potezu to onemogućava). Takvo odstupanje za nerazvrstane ceste utvrdit će nadležno općinsko tijelo.

5) Odstupanje od širina propisanih u stavku 2. ovog članka (u iznimnim slučajevima), za državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će nadležno tijelo koje upravlja tim cestama.

6) Ograđivanje parcela nije obavezno u zonama sportsko rekreacijske namjene i javnih zelenih površina, kao ni u zonama javne i društvene namjene (osim za sadržaje za koje je to obavezno po posebnim propisima).

7) Ne preporuča se ograđivanje parcela višestambenih građevina.

Članak 63.

~~1) Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili poslovne prostore i u slučajevima kada ukupni broj etaža prelazi dozvoljeni prema ovim odredbama, ako se adaptacija vrši unutar postojećih gabarita građevine.~~

~~2) Postojeći ravni krovovi mogu se natkriti kosim, uz uvažavanje oblikovnih karakteristika građevine, a u skladu s uvjetima maksimalne visine građevina, ovisno o karakterističnom uzorku naselja.~~

1) Ograda se može podizati prema ulici najveće visine 1,2m,a na međi prema susjednoj parceli najveće visine 2,0 m (u pravilu 1,5m).

2) Iznimno, ograde mogu biti i više, ali ne više od 2,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja ili stvaranja urbane slike ulice.

3) Ograde se mogu izvoditi kao prozračne u cijeloj visini ili s punim podnožjem.

4) Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

5) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na parcelu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

6) Ulična ograda mora se svojim oblikovanjem uklopiti u sliku ulice.

7) Vlasnik parcele, u pravilu podiže ogradu na međi s one strane parcele na kojoj su mu bliže locirane građevine, ali može podići ogradu i s obje strane, ukoliko to ne obavi vlasnik susjedne parcele.

Članak 64.

~~1) Na liniji regulacije, sa strane građevne čestice, ovisno o uvjetima karakterističnog uzorka naselja, podiže se ulična ograda.~~

~~2) Ukoliko se linija regulacije u postojećoj ulici nanovo utvrđuje, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:~~

~~– kod državne ceste 10,0 m,~~
~~– kod županijske ceste 8,0 m,~~
~~– kod lokalne i nerazvrstane ceste 5,0 m,~~
~~– kod ostalih cesta 3,0 m 3,5m.~~

~~3) Ogradu treba oblikovati na način da osigura njeno sigurno korištenje, a pješačke i kolne ulaze s otvaranjem na građevnu česticu.~~

~~4) Visina ulične ograde može biti najviše do 1,20 m, uz uvjet da puno podnožje nije više od 0,5 m, a na međi prema susjednim česticama najveća visina ograde može biti 2,0 m.~~

~~5) Iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,20 m i to:~~

~~– kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja,~~
~~– u slučaju poštivanja karakterističnog elementa uličnih ograda u izgrađenim dijelovima naselja i~~
~~– u slučaju oblikovanja slike ulice planom uređenja užeg područja.~~

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

~~6) Dio građevne čestice organizirane kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz van čestice.~~

1) Dio građevinske parcele organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

2) Kada se građevinska parcela iz st. 1. ovog članka formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste, građevinska se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

3) Ogradu iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevinske parcele u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

Članak 65.

1) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase, stube i druge elemente uređenja okoliša građevina treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m.

3) U slučaju da je potrebno graditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama.

~~2.2.5~~ 2.2.4. Smjernice za izradu prostornih planova uređenja užih područja unutar naselja (UPU ~~i DPU~~)

Članak 66.

1) Prostornim planovima užeg područja (~~DPU ili~~ UPU), potrebno je za pojedino područje pretežito stambene namjene, predviđeno za razvoj naselja, odrediti karakterističan uzorak naselja.

2) Primjereni karakteristični uzorci za primjenu na područjima za razvoj - stambenih zona naselja su ruralna matrica bez podvrtnica, i urbana matrica individualne samostojeće gradnje, obje otvorenog tipa.

3) ~~Primjena pojedinog karakterističnog uzorka naselja kod izrade prostornih planova užih područja pretežito stambene namjene, određuje se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.~~

~~4)~~ 3) **Opći uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje građevina, koji se određuju planovima uređenja užih područja za razvoj naselja** pretežito stambene namjene, identični su kao i za izgrađene stambene zone građevinskih područja naselja i određeni u poglavlju 2.2.3. ovih odredbi.

Članak 67.

1) Kod izrade prostornih planova uređenja područja za razvoj pretežito stambenih zona:

- potrebno je osigurati minimalno 5% ukupne površine planiranog područja za uređenje dječjih igrališta i parkovnih površina, a na pojedinačnim česticama urbanog zelenila, unutar stambene zone, može se predvidjeti postava dječjeg igrališta sa igralima za djecu, klupa za sjedenje, javne ili sakralne plastike i graditi jedno igralište za košarku po čestici,
- potrebno je osigurati javne površine visokog zelenila u obliku drvoreda ili parkova,
- ukoliko se unutar stambene zone predviđa izgradnja pojedinačne građevne čestice za sportske sadržaje, one se mogu dimenzionirati kao jedna takva čestica na 10,0 ha stambene zone, te mogu sadržavati samo otvorena tenis igrališta, maksimalnog obima do dva (2) igrališta po čestici, građena na način da igrališta budu minimalno 12,0 m udaljena od stambenih građevina i jednu prizemnu servisnu građevinu s tuševima i sanitarnim čvorom, te prostorom caffe bar-a, ukupne neto površine građevine do 60,0 m2,
- ukoliko pojedino područje za razvoj stambenih površina, u cjelini ima više od 5,0 ha, potrebno je osigurati najmanje jednu česticu za izgradnju podcentra sa sadržajima trgovine dnevne opskrbe, te tihim i čistim ugostiteljskim sadržajem,
- unutar stambene zone mogu se formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture, potrebne za komunalno uređenje naselja – transformatorske, telekomunikacijske, plinske redukcijske stanice i crpne stanice sustava vodoopskrbe ili odvodnje, na način da se građevine uklope u karakterističan uzorak naselja.

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

2) Osiguranje površina za razvoj društvenih djelatnosti, u pojedinim stambenim područjima, pojedinih naselja, utvrđuje se prema poglavlju 4.1.

Članak 68.

1) Za nove stambene zone koje će se graditi na temelju karakterističnog uzorka naselja **ruralne matrice** potrebno je definirati:
   - liniju regulacije koja u dijelovima područja omogućava formiranje šire javne zelene površine između pristupne prometnice i građevnih čestica, te vođenje potrebne infrastrukture unutar koridora ulice,
   - građevinsku liniju, koja se uvažavajući tradiciju oblikovanja naselja poklapa s linijom regulacije ili koja omogućava formiranje manjeg predvrta (cvjetnjaka) ispred stambene građevine,
   - strukturu gradnje odabirom između poluotvorene ili otvorene, koja će omogućiti nesmetani prolaz vozilom do stražnjeg dijela čestice, najmanje širine 3,0 m,
   - građevne čestice na način da dubina čestice omogući njenu podjelu na prednji (stambeni i poslovni) i stražnji (poljoprivredno – gospodarski) dio,
   - pojas izgradnje stambenih, stambeno – poslovnih i poslovnih građevina, unutar prednjeg dijela čestice, najmanje dubine 25,0 m od linije regulacije,
   - pojas izgradnje pomoćnih građevina koje služe za redovitu upotrebu stambene građevine i pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora zagađenja u stražnjem dijelu čestice i
   - pojas izgradnje pomoćnih građevina s izvorom zagađenja do ukupne tlocrtne površine od 90,0 m2, po građevnoj čestici, čija udaljenost od pojasa izgradnje stambenih građevina, u planiranom ili postojećim kontaktnim stambenim zonama ne može biti manja od 12,0 m,
2) Izuzetno, ukoliko za to postoji gospodarsko opravdanje, unutar područja je moguće predvidjeti mogućnost gradnje gospodarskih građevina za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti, koje se prema poglavlju 2.2.2. članku 28. ovih odredbi, mogu locirati u stambenim zonama naselja, na način da njihova udaljenost od pojasa izgradnje stambenih građevina, u planiranom ili postojećim kontaktnim područjima, ne može biti manja od ~~20,0m~~ 30 m. .
3) Unutar područja stambene zone ruralne matrice moguće je predvidjeti mogućnost formiranja čestica za gradnju višestambenih građevina, prema karakterističnom uzorku naselja, odnosno etažnosti i visine vijenca kao i kod individualnih građevina.

Članak 69.

1) Za nove stambene zone koje će se graditi na temelju karakterističnog uzorka naselja **urbane matrice** potrebno je definirati:
   - liniju regulacije koja omogućava formiranje ulice s funkcijom prolaska javne prometnice, minimalno jednostrane pješačko – biciklističke ili obostrano pješačkih staza, te vođenje potrebne infrastrukture unutar koridora ulice,
   - pojas izgradnje stambenih građevina,
   - eventualno pojas izgradnje stambeno – poslovnih ili poslovnih građevina koje će omogućiti korištenje površine između regulacijske linije i pojasa izgradnje za parkiranje osobnih vozila,
   - strukturu gradnje odabirom između otvorene, poluotvorene ili zatvorene, pri čemu je potrebno riješiti mogućnost pristupa interventnog vozila do stražnjeg dijela čestice,
   - pojas izgradnje pomoćnih građevina koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine u stražnjem dijelu čestice,
   - eventualno mogućnost integriranja garaže za osobna vozila u dijelu stambene građevine, odnosno gradnje arhitektonskog kompleksa koji se sastoji od stambene ili stambeno – poslovne građevine i garaže,
   - pojas izgradnje pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora zagađenja, ukoliko se predviđa, obavezno treba locirati iza završetka stambene, odnosno poslovne građevine u dubinu čestice, te
   - ukoliko se ~~DPU-om~~ UPU-om planiraju čestice veće od minimalnih, moguće je predvidjeti mogućnost gradnje jedne pomoćne poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja za uzgoj

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

peradi i kunića, do maksimalno 20,0 m2 površine i na udaljenosti minimalno 37,0 m od regulacijskog pravca.

Članak 70.

1) Na području naselja Dekanovec ne predviđa se mogućnost oblikovanja stambenih zona izgradnjom stambenih nizova ~~niti višestambenih građevina~~.

Članak 71.

1) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje građevina, koji se određuju planovima uređenja užih područja za razvoj naselja pretežito individualne stambene namjene, identični su kao i za izgrađene dijelove građevinskih područja naselja i određeni u točki 2.2.4. ovih odredbi.

Članak 72.

1) Smjernice za izradu planova uređenja užih područja namijenjenim gospodarskim- proizvodno – poslovnim zonama i poljoprivredno-gospodarskoj zoni unutar Dekanovca dane su u poglavlju 3.1.1. ovih odredbi.

Članak 73.

1) Obveza izgradnje pojedinih građevina društvenih djelatnosti u pojedinim zonama centralnih i društvenih sadržaja, te zonama sporta i rekreacije, po naseljima Općine, određena je u poglavlju 4.1. ovih odredbi.

~~2.3 IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA~~

2.3 IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 74.

1) Građevine i sadržaji, koji se u skladu s propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, šume i njihovu proizvodnu i zaštitnu funkciju, vode i vodno dobro, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.
2) U cilju zaštite prostora izvan građevinskog područja naselja, sve intervencije (izgradnja, uređenje i korištenje prostora), koje se izvode na tom području, moraju se odvijati sukladno odredbama odgovarajućih posebnih zakona.
3) Izvan građevinskog područja moguća je izgradnja građevina (uz korištenje odgovarajućih pripadajućih površina):

Gospodarske namjene

- površine i građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina
- građevine (gospodarske, poslovne i stambene) u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
  - ratarske i sl. farme (stambeno-gospodarski sklopovi)
  - građevine za uzgoj životinja (tovilišta, stočne farme, stambeno-gospodarski sklopovi, gospodarski sklopovi)
  - poljoprivredna gospodarstva u funkciji seoskog turizma
  - ribnjaci
  - plastenici i staklenici
  - pčelinjaci
- građevine vezane uz šumarstvo i lov (uzgajališta divljači, šumarske kuće, lugarnice i sl.)

Sportsko rekreacijske namjene

- površine zelenila i rekreacije s pratećim turističkim sadržajima

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

Stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe i za potrebe seoskog turizma
Infrastrukturni sustavi i građevine
Ostala moguća gradnja izvan građevinskog područja
Postojeća/zatečena izgradnja izvan građevinskog područja

4) Za građevine za koje nisu ishođeni propisani dokumenti za lociranje i građenje, a koje nisu suprotne ovom Planu, potrebno je te dokumente ishoditi

~~1)~~ 5) Mogućnost uređenja prostora i gradnje građevina, izvan građevinskih područja naselja određena je za:
- izdvojena područja, prema odredbama iz poglavlja 3.2.1 i 4.2.1.
- uz ograničenje u vrsti djelatnosti i oblikovanju građevina, na kultiviranim predjelima, prema odredbama iz poglavlja 3.2.2. i 4.2.,
- izuzetno na prostorima prirodnih i prirodi bliskih predjela, prema odredbama iz poglavlja 3.2.3. i 4.2., te
- za građevine infrastrukturnih sustava, prema odredbama poglavlja 5.

1) ~~Građevine, koje se prema odredbama ovog PPUO-a ili prema odredbama posebnih propisa, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja naselja, trebaju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ugrožavaju kvalitetu kultiviranih i obilježja prirodnih predjela.~~

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI U PROSTORU

Članak 75.

1) Gospodarske djelatnosti se u odnosu na određivanje njihove pozicije u prostoru dijele na djelatnosti koje se organiziraju u naseljima i djelatnosti koje se, radi uvjetovanosti resursom, boljih prostornih ili komunalnih uvjeta ili radi očekivanog negativnog učinka na naselje, organiziraju izvan granica građevinskog područja naselja, pri čemu se razlikuju izdvojena građevinska područja gospodarskih djelatnosti i površine izvan građevinskih područja.

2) Za sve gospodarske djelatnosti potrebno je:
- osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta, prema odredbi iz poglavlja 5.1.1.2., te
- predvidjeti mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okolinu prema poglavlju 8.
- primjena odredbi postupanja s otpadom prema poglavlju 7."Postupanje s otpadom"

3) Ukoliko se na pojedinačnim građevnim česticama, naslijeđenih gospodarskih djelatnosti, obavljaju djelatnosti koje ne odgovaraju uvjetima naselja, zone u kojoj se čestica nalazi ili namjene površina izvan naselja, potrebno je promijeniti vrstu djelatnosti na čestici, odnosno, prilikom svih novih građevinskih zahvata, kojima bi se povećala površina ili volumen građevine, ili promijenila tehnologija u smislu povećanja gospodarskog kapaciteta, djelatnost je potrebno prilagoditi uvjetima namjene prostora.

3.1 UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA OBAVLJANJE GOSPODARSKIH DJELATNOSTI UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Članak 76.

1) Gospodarske djelatnosti, izuzev primarne poljoprivredne proizvodnje, na području Općine Dekanovec načelno je potrebno locirati unutar gospodarskih proizvodno-poslovnih zona (oznake I, K i T).

2) Gospodarsku djelatnost biljne poljoprivredne proizvodnje u kombinaciji s primarnom preradom ili skladištenjem poljoprivrednih proizvoda, kao i ekstenzivno stočarstvo uputno je locirati unutar poljoprivredno – gospodarske zone u sjevernom dijelu naselja - oznake K2.

3) Unutar ostalih funkcionalnih zona u naselju, gospodarske djelatnosti se mogu smještavati na način određen karakterističnim uzorkom naselja:

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

- na pojedinačnim građevnim česticama interpoliranim u mješovitoj - pretežito stambenoj zoni i u zoni centralnih i društvenih sadržaja, te
- kao prateći sadržaji na građevnim česticama, ~~u stambenim zonama~~ mješovitoj - pretežito stambenoj zoni, te na građevnim česticama unutar zone centralnih i društvenih sadržaja, zone sporta i rekreacije ~~i unutar groblja~~, ukoliko su kompatibilni s funkcijom zone.

5) Na pojedinoj građevnoj čestici unutar gospodarske zone može se graditi jedna zgrada s jednom ili više zasebnih korisničkih jedinica ili gospodarski kompleks od više međusobno fizički i/ili funkcionalno povezanih zgrada i drugih građevina, bez ograničenja u odnosu na broj zasebnih korisničkih jedinica i broj građevina.

6) Ukoliko se gradi gospodarski kompleks, međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara.

7) Ukoliko je u pojedinoj gospodarskoj zoni, ovisno o namjeni zone, predviđena mogućnost gradnje stana za domara, isti se može organizirati u zasebnoj zgradi ili kao dio građevnog kompleksa, a osim stambenih prostora može obuhvaćati i pomoćne prostore u funkciji stanovanja (garažu, spremište, nadstrešnice, terase i slično).

3.1.1 Uvjeti lociranja gospodarskih djelatnosti unutar gospodarske, proizvodno – poslovne zone u naselju

Članak 77.

1) **Gospodarske proizvodno-poslovne zone** (oznake - I) su na području naselja predviđene dvije – južna i sjeverna, a uređuju se na temelju plana uređenja užeg područja - ~~detaljnog~~ urbanističkog plana uređenja (~~DPU~~ UPU).

2) Razgraničenje dijelova gospodarske zone u odnosu posebnosti pojedinih grupa djelatnosti, određuje se planom užeg područja zone.

3) Na građevnim česticama, unutar gospodarske proizvodno-poslovne zone, osnovna namjena građevina je uvjetovana obavljanjem gospodarskih, proizvodnih (industrijskih ili obrtničkih) i poslovnih (uslužnih, trgovačkih ili komunalno-servisnih) djelatnosti.

4) Na pojedinačnim građevnim česticama unutar gospodarske proizvodno-poslovne zone ne može se organizirati stanovanje niti primarna poljoprivredna proizvodnja.

Članak 78.

1) U postupku formiranja građevnih čestica, potrebno je za novoformirane ili preoblikovane građevne čestice unutar gospodarske proizvodno-poslovne zone poštivati slijedeće minimalne vrijednosti:

najmanja širina građevne čestice /m/	najmanja dubina građene čestice /m/	najmanja površina građevne čestice /m2/	koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/
28,0	40,0	1120,0	0,40

Članak 79.

1) Unutar gospodarskih proizvodno-poslovnih zona, građevine na građevnoj čestici treba locirati na način da se poštuju slijedeći minimalni uvjeti:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi 0,4, do veličine građevne čestice 1 ha,
- na građevnim česticama veličine većim od 1 ha kig iznosi najviše do 0,6,
- građevine trebaju biti najmanje 20,0 m udaljene od međa građevnih čestica u zonama stanovanja, zonama centralnih i društvenih sadržaja, te zona sporta i rekreacije,

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

- građevine od linije regulacije trebaju biti udaljene minimalno 5,0 m;
- ako u je u postojećoj ulici određen građevni pravac, ili se građevni pravac određuje prostornim planom uređenja užeg područja, najmanje jedna građevina u kompleksu treba biti locirana na tom pravcu;
- građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih minimalno 1,0 m;
- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora;
- visina vijenca građevina može iznositi najviše 8,50 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva proizvodno-tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine i više,
- nadstrešnicom natkrivena parkirališna mjesta za osobna vozila i njima pristupne površine, ne ubrajaju se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice, ali ukupna površina pod takvim nadstrešnicama ne može premašivati 25% ukupne površine čestice,
- nadstrešnice iz prethodnog stavka trebaju se locirati na uličnom građevnom pravcu ili dublje u čestici, a nikako na prostoru između linije regulacije i građevnog pravca,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno.

2) Građevine i prostore za obavljanje djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem treba odmaknuti:
- djelatnosti iz Grupe 1 (većeg negativnog utjecaja) najmanje 20,0 m od međa građevnih čestica u zonama stambene namjene i zonama javne i društvene namjene
- djelatnosti iz Grupe 2 (manjeg negativnog utjecaja) najmanje 10,0 m od stambenih i drugih vrsta smještajnih prostora (smještajni turistički sadržaji, domovi za starije i nemoćne osobe) i od prostora u funkciji odgoja i obrazovanja.

Članak 80.

1) **Poljoprivredno-gospodarsku zonu u naselju** (oznake K1) moguće je urediti i bez izrade plana uređenja užeg područja, **na način da se predviđena površina podijeli na nekoliko pojedinačnih čestica minimalne širine 40,0 m i dubine jednake dubini zone** i na način da se između čestica ne ostavljaju površine koje se ne mogu upotrijebiti za formiranje građevnih čestica.

2) Pojedinačne posjede moguće je širiti na područje topografskog naziva Pašnik, zapadno od zone, na kojem je moguće organizirati ispašu, ali ne i graditi građevine.

3) Na građevnim česticama, unutar poljoprivredno-gospodarske zone osnovna namjena građevina je uvjetovana obavljanjem servisnih gospodarskih djelatnosti biljne poljoprivredne proizvodnje i obavljanje djelatnosti uzgoja životinja do 30 kom goveda, 80 kom svinja i 8.500 kom peradi.

4) Osim navedenih građevina, unutar zone se mogu locirati građevine primarne prerade poljoprivrednih proizvoda, osim klaonica, mogu se locirati građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda, te građevine seoskog turizma, odnosno građevine za:
- obavljanje biljne poljoprivredne proizvodnje (rasadnici, staklenici, plastenici i sl),
- primarnu obrtničku proizvodnju ili preradu biljnih poljoprivrednih proizvoda (sortirnice, pakirnice, vinarije, uljare i sl.),
- mljekare do 10.000 l/dnevno,
- skladišni prostori za skladištenje poljoprivrednih proizvoda - hladnjače, silosi i trgovine i dr.,
- silaže stočne hrane do 100 m2,
- građevine seoskog turizma definiraju se prema posebnom propisu, a mogu se graditi uz uvjet da su od građevina za držanje stoke i peradi i građevina proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda minimalno udaljene 20,0 m.

5) Uz osnovne i prateće građevine na pojedinoj čestici može se graditi i više pomoćnih građevina koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina, uz uvjet da se lociraju minimalno 20,0 m od linije regulacije.

6) Osnovnu građevinu, kojom se smatra upravna zgrada poljoprivrednog gospodarstva, građevina trgovine ili drugih uslužnih djelatnosti u poljoprivredi ili obiteljska kuća ukoliko se radi o obiteljskom

poljoprivrednom gospodarstvu, potrebno je locirati na građevnoj liniji koja se određuje sa 10,0 m od linije regulacije.

7) Visina vijenca građevina na česticama unutar zone može iznositi najviše 5,0 m, a treba ih oblikovati na način tradicijske seoske arhitekture, odnosno u oblikovanju treba primjenjivati tipične nagibe krovnih ploha, pokrov crijepom, te tradicionalne materijale – opeku i drvo.

8) Ostali uvjeti gradnje identični su kao za gradnju unutar gospodarskih proizvodno-poslovnih zona iz članka 79. ovih odredbi.

3.1.2 Uvjeti lociranja gospodarskih djelatnosti na pojedinačnim građevnim česticama interpoliranim u pretežito stambenoj zoni

Članak 81.

1) **Gospodarske građevine, tihih i čistih djelatnosti**, mogu se graditi na područjima **mješovitih - pretežito stambenih zona individualne izgradnje** naselja, **kao osnovne** građevine na pojedinačnim građevnim česticama (interpolacija građevne čestice gospodarskih, tihih i čistih djelatnosti).

2) Izuzetno od prethodnog stavka, gospodarske građevine tihih i čistih djelatnosti za obavljanje autoelektričarskih usluga, pranje automobila, biljnu poljoprivrednu proizvodnju (rasadnici, staklenici, plastenici), skladištenje i/ili preradu poljoprivrednih proizvoda biljnog podrijetla (sortirnice, pakirnice, vinarije), kiosci za pružanje jednostavnih ugostiteljskih i trgovačkih usluga, definirano prema posebnom propisu i silaže stočne hrane do 100,0 m2**, ne mogu se na građevnoj čestici unutar mješovite - pretežito stambene zone graditi kao osnovne, već isključivo kao prateće građevine,** uz osnovnu stambenu, stambeno poslovnu ili poslovnu građevinu.

3) Veličina i oblik građevnih čestica određuju se poštivanjem karakterističnog uzorka naselja, odnosno minimalne dimenzije i površina građevne čestice, te izgrađenost čestice određuju se kao za stambene građevine, prema uvjetima iz poglavlja 2.2.4. ovih odredbi.

4) Visina i oblikovanje građevina ovisi o poziciji gospodarske građevine unutar čestice, a određuju se poštivanjem karakterističnog uzorka naselja, odnosno:

- najveća visina vijenca gospodarskih građevina unutar pojasa stambenih građevina utvrđuje se kao za stambenu građevinu i najviše može biti 7,0 m, ukoliko posebna obilježja ulice nije gradnja prizemnica i visokih prizemnica, kada se visina vijenca određuje prema okolnoj izgrađenoj strukturi,
- najveća visina vijenca gospodarskih građevina iza pojasa stambenih građevina može biti 4,80m.

Članak 82.

1) **Građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti** ne mogu se graditi **kao osnovne** na česticama unutar **mješovitih - pretežito stambenih zona** naselja (nije dozvoljena interpolacija građevne čestice gospodarskih, bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti)

Članak 83.

1) **Po jedna gospodarska građevina tihih i čistih djelatnosti - trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti,** ili kompleks građevina koji objedinjava navedene sadržaje, može se graditi **kao osnovna** na pojedinačnoj čestici unutar **zone centralnih i društvenih sadržaja**.

2) Izdvojene čestice za gospodarske građevine iz prethodnog stavka ne mogu se formirati, ukoliko unutar pojedine zone, nisu ispunjeni uvjeti osiguranja prostora za građevine određene u poglavlju 4.1. članku 101. ovih odredbi , dimenzioniranih prema uvjetima mreže društvenih funkcija Županije.

3) Uz ispunjenje uvjeta iz prethodnog stavka, veličina građevne čestice unutar pojedine zone nije ograničena.

~~4) U sklopu osnovne gospodarske građevine tihih i čistih djelatnosti - trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti, mogu se urediti stambeni sadržaji do 40% ukupne bruto površine građevina na čestici.~~

~~5) Uvjeti formiranja građevne čestice i gradnje građevina određuju se prema poglavlju 4.1. člancima 104. - 105. ovih odredbi, a oblikovanje dodatno i prema karakterističnom uzorku naselja kojem čestica pripada, određeno prema poglavlju 2.2.3. ovih odredbi.~~

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

3.1.3 Uvjeti lociranja gospodarskih djelatnosti kao pratećih na građevnim česticama u drugim funkcionalnim zonama u naselju i kao pomoćnih na stambenim ili stambeno-poslovnim građevnim česticama

Članak 84.

1) **Gospodarske građevine, tihih i čistih djelatnosti**, mogu se graditi na područjima **mješovitih - pretežito stambenih zona individualne izgradnje** naselja, **kao prateće** građevine uz osnovnu stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu (interpolacija gospodarske građevine, tihih i čistih djelatnosti), uz poštivanje slijedećih uvjeta:
   - ukupna bruto površina svih pratećih građevina na čestici (bez obzira na vrstu djelatnosti) može biti najviše 400,0 m2 po čestici,
   - prateću građevinu treba locirati iza pročelja osnovne građevine, a
   - oblikovanje građevine uvjetovano je karakterističnim uzorkom naselja, prema poglavlju 2.2.3. ovih odredbi, odnosno:
     - najveća visina vijenca prateće gospodarske građevine unutar pojasa stambenih građevina utvrđuje se kao za stambenu građevinu i najviše može biti 7,0 m, ukoliko posebna obilježja ulice nije gradnja prizemnica i visokih prizemnica, kada se visina vijenca određuje prema osnovnoj građevini, a
     - najveća visina vijenca gospodarskih građevina iza pojasa stambenih građevina može biti 4,80m.
2) **Gospodarske građevine, tihih i čistih djelatnosti**, ne mogu se graditi **kao prateće**, na građevnim česticama **višestambenih građevina,** ali se dijelovi višestambenih građevina mogu namijeniti za obavljanje tihih i čistih djelatnosti - financija, tehničkih i poslovnih usluga (uredi), obrtničkih usluga (frizerske i krojačke radnje), te specijaliziranih trgovina (sa skladišnim prostorom do 30,0 m2) ukoliko:
   - su funkcionalno i građevinski cjeloviti,
   - imaju odvojene ulaze od ulaza u stambeni dio građevine, te
   - ukupnom neto korisnom površinom ne premašuju 20% ukupne neto korisne površine višestambene građevine.

Članak 85.

1) **Građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti** - obrtničke proizvodnje (proizvoda od tekstila, metala, drveta, električnih i elektroničkih proizvoda), djelatnost tehničkih servisa (automehaničarske, autolimarske i limarske radione), te građevinarstva (armiračke, tesarske i bravarske radionice), mogu se graditi **kao prateće** na česticama unutar **mješovitih - pretežito stambenih zona individualne izgradnje** naselja (interpolacija gospodarske građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti) ukoliko je to dozvoljeno prema karakterističnom uzorku naselja u poglavlju 2.2.3. ovih odredbi i uz poštivanje slijedećih uvjeta:
   - ukupna bruto površina svih pratećih građevina na čestici (bez obzira na vrstu djelatnosti) može biti najviše 400,0 m2 po čestici,
   - građevina, odnosno dio građevine u kojem se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost, od pojasa izgradnje stambenih građevina i postojećih stambenih građevina na susjednim građevnim česticama, treba biti udaljena najmanje 20,0 m i
   - najveća visina vijenca građevine može biti 4,80 m, a oblikovanje građevine uvjetovano je karakterističnim uzorkom naselja.
2) **Građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti** ne mogu se graditi **kao prateće**, na građevnoj čestici **višestambene građevine**.

Članak 86.

1) **Gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na naselje** i to građevine za uzgoj peradi ispod kapaciteta od 8.500 kom, mogu se graditi **kao prateće,** unutar građevinskog područja naselja, ukoliko je to određeno karakterističnim uzorkom naselja u poglavlju 2.2.3. ovih odredbi.

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

2) Ukupna bruto površina građevina treba biti dimenzionirana na najviše 8.500 kom peradi, prema posebnim propisima za dimenzioniranje površine potrebne za navedenu količinu.

3) Građevinu je potrebno locirati najmanje 70,0 m udaljeno od pojasa izgradnje stambenih građevina.

4) Visina vijenca građevina, ne može biti veća od 4,80 m, a građevina treba biti oblikovana u skladu s tradicijskom arhitekturom područja, odnosno:
   - nagib krovnih ploha može se kretati do 45°, a
   - pokrov građevina može biti od glinenog crijepa, šopa, slame ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit ili slično).

Članak 87.

1) Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena ili se predviđa izgradnja fazno neodvojivog kompleksa, **jedna ugostiteljska građevina**, može se graditi kao **prateća građevina** na pojedinoj čestici:
   - društvenih djelatnosti, **u zoni centralnih i društvenih sadržaja**, te
   - na čestici građevine sporta i/ili rekreacije, **unutar zone sporta i rekreacije**.

2) Površina prateće građevine ne može biti veća od površine osnovne građevine.

3) Uvjeti gradnje građevine određuju se prema poglavlju 4.1. članku 101. ovih odredbi, a oblikovanje dodatno i prema karakterističnom uzorku naselja kojem čestica pripada, određeno prema poglavlju 2.2.3. ovih odredbi.

Članak 88.

1) **Pomoćne poljoprivredne građevine,** bez ili sa izvorom zagađenja mogu se na građevnoj čestici individualne stambene ili stambeno-poslovne namjene, graditi u površini i na način određen karakterističnim uzorkom naselja iz poglavlja 2.2.3. ovih odredbi.

2) Pomoćne građevine mogu se graditi isključivo kao prizemne, visine vijenca do ~~3,0 m~~ 3,5 m i nagiba krovnih ploha do 45°, osim spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda, te sjenika, čija visina vijenca može biti do 5,0 m.

3.2 UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA OBAVLJANJE GOSPODARSKIH DJELATNOSTI IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

~~3.2.1 Izdvojena područja za obavljanje gospodarskih djelatnosti~~

3.2.1 Poljoprivreda

Članak 89.

~~1) Izdvojena područja za obavljanje gospodarskih djelatnosti određuju se građevinskim područjima za građevine u funkciji obavljanja osnovne djelatnosti pojedinog izdvojenog područja.~~

~~2) Namjene, lokacija, te okvirna površina izdvojenih područja za obavljanje gospodarskih djelatnosti za područje općine, prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina " u mjerilu 1 : 25.000, a odnose se na:~~
   ~~– poljoprivredno – gospodarsku zonu za uzgoj životinja istočno od naselja Dekanovec /oznaka PG/ i~~
   ~~– postojeću zonu za komunalno servisne djelatnosti – za obavljanje djelatnosti privremenog skupljanja i selektiranja neopasnog komunalnog otpada – sekundarne sirovine /oznaka K3/.~~

~~3) Precizno su granice navedenih izdvojenih područja određene na kartografskom prikazu br. 4. , u mjerilu 1:5000.~~

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

~~4) Granica poljoprivredno – gospodarske zone za uzgoj životinja ujedno je i granica obuhvata plana uređenja užeg područja navedene zone.~~

~~5) Za izdvojeno područje za obavljanje djelatnosti privremenog skupljanja i selektiranja neopasnog komunalnog otpada – sekundarne sirovine, nije potrebno raditi plan uređenja užeg područja, već se uvjeti za uređenje prostora utvrđuju prema uvjetima određenim u poglavlju 7. ovih odredbi.~~

1) Obavljanje djelatnosti poljoprivrede ovisi o mogućnostima korištenja obradivog tla, koje je utvrđeno kao resurs od značaja za Republiku Hrvatsku.

2) Svi zahvati u prostoru u svrhu poljoprivrede trebaju se provoditi u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine" broj 20/18, 115/18) i odgovarajućim podzakonskim propisima.

3) Sva gradnja i drugi zahvati koji se predviđaju u svrhu komercijalne poljoprivrede trebaju biti predviđeni na način da omoguće obavljanje poljoprivredne djelatnosti sukladno pravilima višestruke sukladnosti u poljoprivrednoj proizvodnji.

Članak 90.

~~1) **Poljoprivredno – gospodarska zona za uzgoj životinja** određuje se kao građevinsko područje za gospodarske djelatnosti:~~

~~– uzgoja životinja – peradi, sitne i krupne stoke, krznaša i riba u kavezima, ali se mogu koristiti i kao prostori za uzgoj životinja ekstenzivnim načinom, što ovisi o odabranoj tehnologiji uzgoja ili vrsti životinja (nojevi i divljač i sl.),~~

~~– komunalnih djelatnosti privremenog skupljanja životinjskog otpada do odvoza na uništavanje, a koje se lociraju i oblikuju prema uvjetima iz posebnih propisa.~~

~~2) Na području zone, obavezno je locirati uređaje komunalne infrastrukture za osiguranje sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš, a posebno pojedinačne ili zajedničke (za više korisnika), uređaje za predtretman otpadnih voda, prije njihova upuštanja u sustav javne odvodnje.~~

~~3) Organizaciju područja poljoprivredno-gospodarskih zona, a posebno točnu površinu zone, razgraničenje javnih od privatnih površina, parcelaciju čestica, rješenje komunalne infrastrukture i mjere zaštite okoliša, potrebno je riješiti planom uređenja užeg područja (DPU ili UPU).~~

~~4) Linija regulacije čestica od osi pristupne lokalne prometnice – puta prema nasipu Mure treba iznositi najmanje 15,0 m, a prostor između kolnika i linije regulacije treba urediti kao javnu površinu visokog zelenila s integriranom biciklističkom stazom.~~

~~5) Minimalna širina građevne čestice unutar poljoprivredno – gospodarske zone je 40,0 m, a površina 2.000 m2.~~

~~6) Unutar poljoprivredno – gospodarske zone, građevine na građevnoj čestici treba locirati na način da se poštuju slijedeći minimalni uvjeti:~~

~~– najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi 0,4;~~

~~– građevine od linije regulacije trebaju biti udaljene minimalno 10,0 m;~~

~~– najmanje jedna građevina u kompleksu treba biti locirana na građevnom pravcu, određenom planom uređenja užeg područja;~~

~~– građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih minimalno 1,0 m;~~

~~– međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora;~~

~~– visina vijenca građevina može iznositi najviše 5,0 m, a samo iznimno, ukoliko se radi o silosu ili to zahtijeva proizvodno tehnološki proces i više,~~

~~– najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno,~~

~~– građevine treba oblikovati na način tradicijske seoske arhitekture, odnosno u oblikovanju treba primjenjivati pokrov crijepom, te tradicionalne materijale – opeku i drvo, a~~

~~– nagib krovnih ploha može se kretati do 45°;~~

~~– pokrov građevina može biti od crijepa, šopa, slame ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit, lim ili slično) isključivo u crvenoj, smeđoj ili zelenoj boji a~~

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

– ~~najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno autohtonim raslinjem, a ukoliko na prostoru postoji visoko raslinje potrebno ga je zadržati.~~

1) **Izvan građevinskih područja** se za primarnu poljoprivrednu proizvodnju rezerviraju:
   - obradiva tla osnovne namjene u kategorijama vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/
   - ostalo obradivo tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/ unutar kojih površina se poljoprivreda i šumarstvo mogu u većoj mjeri miješati, odnosno jedna djelatnost periodično zamjenjivati drugu.
2) Obje vrste obradivog tla osnovne namjene predviđene su za poljoprivrednu proizvodnju, sukladno odgovarajućim gospodarskim strategijama razvoja poljoprivredne proizvodnje.
3) Unutar građevinskih područja biljna poljoprivredna proizvodnja se može privremeno odvijati unutar neizgrađenih i komunalno neuređenih funkcionalnih zona u naseljima, sve do komunalnog uređenja pojedine zone, pri čemu se na tako korištenim površinama mogu privremeno postaviti montažni plastenici, ali ne i drugi objekti, odnosno građevine.

3.2.2 Gospodarske djelatnosti unutar kultiviranih predjela

Članak 91.

1) Gospodarske djelatnosti koje se mogu locirati unutar kultiviranih predjela Općine, podijeljene su prema stupnju očekivane gospodarske učinkovitosti, odnosno razini iskorištavanja resursa poljoprivrednog zemljišta, na:
   - prostore poljoprivredne proizvodnje visoke gospodarske učinkovitosti i
   - prostore poljoprivredne proizvodnje koja nije nužno gospodarski učinkovita.

Članak 92.

1) Prostori visoke gospodarske učinkovitosti su vrijedna obradiva tla /oznaka P2/, izuzev područja pogodnog za ekološku poljoprivredu, označenog na kartografskom prikazu br 1. – „Korištenje i namjena površina".
2) Na prostorima obradivih tla visoke gospodarske učinkovitosti mogu se:
   - uređivati trajni nasadi, u svrhu čega se mogu oko nasada postavljati prozračne, žičane ograde, bez obzira na površinu nasada,
   - postavljati staklenici i plastenici isključivo u svrhu biljne poljoprivredne proizvodnje, kao konstrukcije bez temelja, ukupne visine vijenca do 2,20 i sljemena do 4,80 m, te
   - osnivati izdvojena poljoprivredna gospodarstava za biljnu ~~proizvodnju i ekstenzivno stočarstvo, prema uvjetima iz članaka 94 – 96. ovih odredbi.~~
3) Sva ograđivanja čestica ili postavu objekata iz prethodnog stavka na obradivom tlu potrebno je izvesti na način da se ograda, odnosno objekt od osi poljskog puta odmakne za minimalno 5,0 m, odnosno ukoliko je poljski put lociran uz prostornu barijeru (brijeg, pokos, kanal i slično) na način da slobodna manipulativna površina, za prolaz poljoprivrednih strojeva putem, iznosi najmanje 10,0 m.

Članak 93.

1) Prostori poljoprivredne proizvodnje, koja nije nužno gospodarski učinkovita, unutar kultiviranih predjela Općine, područja su:
   - područje vrijednog obradivog tla pogodnog za ekološku poljoprivredu, označenog na kartografskom prikazu br 1. – «Korištenje i namjena površina», te
   - područja kategorizirana kao ostalo obradivo tlo, šume i šumsko zemljište, koje se ne treba nužno obrađivati.
2) Na prostorima poljoprivredne proizvodnje, koja nije nužno gospodarski učinkovita, poželjno je:
   - obavljanje djelatnosti integriranog, ekološkog ili biološkog načina biljne poljoprivredne proizvodnje,
   - lociranje transportabilnih pčelinjaka, isključivo za ispašu pčela,
   - uređivanje površine ekstenzivnog stočarstva, bez gradnje građevina i
   - uređivanje lovačkih remiza za potrebe djelatnosti lova, odnosno lovnog turizma.

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

Članak 94.

1) Izdvojeno **poljoprivredno gospodarstvo biljne poljoprivredne proizvodnje**, može se osnivati kao izdvojeno građevinsko područje, isključivo na obradivim tlima osnovne namjene, sjeverno od kanala Muršćak, u tu svrhu označenim na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

2) Uvjet za osnivanje poljoprivrednog gospodarstva iz prethodnog članka, je posjedovanje na području jedinice lokalne samouprave, rodnog trajnog nasada voćnjaka ili vinograda, trogodišnjeg nasada ukrasnog bilja ili zemljišta koje se prema posebnom propisu (upisnik poljoprivrednih gospodarstava) vodi kao oranica za uzgoj poljoprivrednih kultura i to u slijedećim minimalnim površinama određenim za:

- ratarstvo 25,0 ha
- vinogradarstvo i podrumarstvo 3,5 ha
- uzgoj povrća 3,0 ha
- uzgoj voća 1,7 ha ili
- uzgoj ukrasnog cvijeća ili ljekovitog bilja 1,0 ha.

3) Pod ratarstvom se u smislu prethodnog stavka smatraju i površine kultura povrća koje se intenzivno obrađuje kao ratarska površina (krumpir, kupus, kelj, luk, mrkva i slično).

4) ~~Čestica poljoprivrednog gospodarstva, koja se formira kao građevna, treba biti minimalne veličine 1,0 ha i imati direktni izlaz na javnu prometnu površinu.~~

4) Veličina čestice izvan građevinskog područja naselja na kojoj se mogu graditi građevine u funkciji obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mora biti minimalne površine 0,5 ha. Građevna čestica izuzeta od zemljišta na kojoj se planira izgradnja tih građevina može biti i manja, a koeficijent izgrađenosti može iznositi najviše 0,3. Planirane građevine moraju biti udaljene od susjedne sjeverne, istočene i zapadne međe najmanje za svoju cjelokupnu visinu, a od južne susjedne međe najmanje 3m. Veličina građevinskog zemljišta na kojem se mogu graditi gospodarske građevine za potrebe rasadnika i uzgoj cvijeća (staklenici i prateći posl. prostori) mora biti minimalne površine 0,3 ha, a navedene građevine na čestici moraju činiti cjelinu.

5) Na građevnoj čestici poljoprivrednog gospodarstva mogu se graditi gospodarske građevine u funkciju obavljanja osnovne djelatnosti, odnosno za:

- uzgoj bilja u staklenicima i plastenicima, čvrstih temelja,
- spremanje poljoprivrednih strojeva i proizvoda,
- primarnu preradu proizvoda proizvedenih na gospodarstvu, kao što su sortirnice, pakirnice, vinarije, uljare i slično, osim hladnjača,

6) Ukoliko je poljoprivredno gospodarstvo u funkciji i na njemu su već izgrađene građevine poljoprivrednog gospodarstva, kao prateći sadržaj na čestici može se urediti trgovina za prodaju proizvoda isključivo proizvedenih na poljoprivrednom gospodarstvu, površine do 100,0 m2 i to u zasebnoj građevini ili kao dio gospodarskog kompleksa.

7) Ukupna izgrađenost čestice poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje može maksimalno iznositi 20% površine čestice, ali ne može se izgraditi više od 3.000,0 m2 površine.

8) Visina vijenca građevina, na poljoprivrednom gospodarstvu ne može biti veća od 4,80 m, a građevine trebaju biti oblikovane u skladu s tradicijskom arhitekturom područja, odnosno:

- nagib krovnih ploha može se kretati od 33° do 45°,
- građevine, osim silosa, mogu biti zidane i žbukane, izvedene od drveta ili obložene drvetom,
- pokrov građevina može biti od glinenog crijepa, šopa, slame ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit ili slično) isključivo u crvenoj, smeđoj ili zelenoj boji, a
- silos može biti visine do 7,0 m, izrađen od nehrđajućeg čelika bijele ili zelene boje, odnosno u boji čelika.

9) Svi zahvati unutar izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva trebaju se izvesti na način da se osigura sprečavanje emisije štetnih tvari u zrak, te zagađenje vode i tla.

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

3.2.2.1 Staklenici, plastenici spremišta

Članak 95.

~~1) Ako se izdvojena **poljoprivredna gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje** grade kao **obiteljska** (utvrđeno prema upisniku poljoprivrednih gospodarstava), mogu se na građevnoj čestici objediniti:~~

- ~~djelatnosti poljoprivrede, stanovanja za obitelj nosioca gospodarstva,~~
- ~~djelatnost seoskog turizma u seljačkom domaćinstvu, određeno prema posebnom propisu,~~
- ~~te djelatnost prodaje proizvoda isključivo proizvedenih na izdvojenom poljoprivrednom gospodarstvu.~~

~~2) Građevine, odnosno prostori za stanovanje i seoski turizam, te trgovinu, mogu ukupno iznositi 600,0 m2, a površina otvorenih rekreativnih sportskih igrališta još dodatnih 400,0 m2.~~

~~3) Na tako formiranom izdvojenom, obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, može se ekstenzivnim načinom uzgajati do 10 goveda, 20 svinja i 200 kom peradi.~~

~~4) Od stambenih građevina i smještajnih jedinica seoskog turizma, na čestici obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva građenog izvan građevinskog područja naselja, građevine za uzgoj životinja trebaju minimalno biti udaljene 20,0 m.~~

~~5) Oblikovanje građevina stanovanja i djelatnosti seoskog turizma jednako je kao i za gospodarske zgrade za obavljanje osnovne djelatnosti i određeno je u prethodnom članku.~~

~~6) Na čestici se mogu graditi pčelinjaci kao čvrste građevine, pod uvjetom da im je visina vijenca najviše 3,0 m, da su od stambenih građevina i smještajnih jedinica seoskog turizma odmaknuti najmanje 20,0 m, od građevina za držanje životinja najmanje 10,0 m i da su im letišta okrenuta na suprotnu stranu od navedenih građevina.~~

1) Postava, odnosno gradnja staklenika, plastenika i jednog prizemnog spremišta moguća je na svim kategorijama obradivog tla /oznake P2 i PŠ/, na zemljišnoj čestici za uzgoj voća, povrća, ukrasnog i/ili ljekovitog bilja površine najmanje 1.000,0 m2.
2) Najveća dozvoljena korisna površina priručnog spremišta se utvrđuje s 20,0 m2, najveća etažnost s E=1 etaža (prizemlje), a najviša visina (vijenca) V=3,0 m.
3) Umjesto gradnje spremišta dozvoljeno je u tu svrhu postaviti jedan (tipski) kontejner u istoj namjeni, uz uvjet da je obojan bijelom ili zelenom bojom, odnosno u njihovoj kombinaciji.
4) Plastenici i staklenici trebaju biti u potpunosti demontažni, a ako im je potrebno izvesti temelje preferiraju se točkasti temelji, koje je moguće naknadno ukloniti.

3.2.2.2 Pčelinjaci

Članak 96.

~~1) **Ekstenzivni način uzgoja životinja** (na otvorenom) pogoduje uzgoju krupne i sitne stoke za mliječnu proizvodnju, konja, magaraca, visoke divljači, domaće i divlje peradi za mesnu proizvodnju i lovni turizam.~~

~~2) Ekstenzivnim uzgojem životinja smatra se uzgoj na otvorenoj ispaši, do 30 kom goveda, 100 kom svinja ili 8.500 kom peradi, ili uzgoj do 30 kom uvjetnih grla, pri čemu je kategorija uvjetnog grla definirana posebnim propisom, kao životinja težine 500,0 kg.~~

~~3) Ograđeni otvoreni prostori i građevine za držanje životinja trebaju od županijskih i lokalnih cesta biti udaljeni najmanje 20,0 m, a od ostalih cesta i od osi poljskih putova najmanje 5,0 m.~~

~~4) Svi veći kapaciteti uzgoja smatraju se intenzivnim uzgojem i potrebno ih je usmjeriti unutar izdvojene poljoprivredno – gospodarske zone.~~

~~5) Izdvojena poljoprivredna gospodarstva za ekstenzivni uzgoj životinja, mogu se locirati:~~

- ~~unutar područja vrijednog obradivog tla pogodnog za intenzivnu proizvodnju i~~
- ~~unutar područja vrijednog obradivog tla pogodnog za osnivanje izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava, sjeverno od kanala Muršćak,~~

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

~~6) Na izdvojenim poljoprivrednim gospodarstvima za ekstenzivni uzgoj životinja, površine čestice manje od 2,0 ha, ne mogu se graditi građevine.~~

~~7) Na izdvojenim poljoprivrednim gospodarstvima za ekstenzivni uzgoj životinja, površine čestice veće od 2,0 ha, mogu se graditi nadstrešnice za sklanjanje životinja, površine do 100,0 m2, izgrađene kao montažne od drveta, visine vijenca do 3,0 m, nagiba krovnih ploha od 33° do 45° i pokrivene crijepom, šopom, slamom ili laganim pločama od umjetnog materijala (gutanit ili slično) u crvenoj, smeđoj, crnoj ili zelenoj boji.~~

1) Postava mobilnih pčelinjaka dozvoljena je na površinama svih kategorija obradivog tla /oznake P2 i PŠ/ i u šumama /oznaka Š1/.
2) Gradnja fiksnih pčelinjaka moguća na površinama svih kategorija obradivog tla /oznake P2, P3 i PŠ/ uz uvjet da pojedinačnom pčelinjaku korisna površina ne prelazi 20,0 m2, etažnost nije veća od E=1 etaža (prizemlje), a visina (vijenca) nije veća od V=3,0 m.
3) Pčelinjak se treba oblikovati na način koji omogućavaju jednostavnu razgradnju u slučaju prestanka korištenja.
4) Dodatni uvjeti za smještaj i orijentaciju pčelinjaka utvrđuju se prema Pravilniku o držanju pčela i katastru pčelinje paše ("Narodne novine", br. 18/08, 29/13, 42/13, 65/14).

Članak 97.

1) Na svim obradivim tlima, mogu se sukladno lovno-gospodarskoj osnovi uređivati **lovačke remize** koje služe za uzgoj, odnosno održavanje populacije divljači lovno-gospodarskog područja.
2) Lovačke remize su umjetno stvorena staništa, koja služe za uzgoj hrane ili formiraju zaklon za divljač, te ih u tom smislu treba organizirati da budu pretežito nedostupna za ljude.
3) Na remizama se mogu postavljati samo montažne građevine, od prirodnih materijala, u isključivoj funkciji obavljanja osnovne djelatnosti uzgoja, odnosno sklanjanja divljači.

Članak 98.

1) Sve čestice koje su unutar kultiviranih predjela formirane kao građevinske za obavljanje gospodarskih djelatnosti, ne mogu se naknadno u građevinskom smislu dijeliti na manje dijelove, koji sami po sebi, veličinom i sadržajem, ne zadovoljavaju uvjete za građevinske čestice unutar kultiviranih predjela.
2) Sve građevine koje se grade na području kultiviranog krajolika trebaju se gabaritom, materijalima i bojom uklapati u kultivirani krajolik.

3.2.3 Gospodarske djelatnosti unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela

Članak 99.

1) Gospodarske djelatnosti koje se mogu obavljati unutar prirodnih, odnosno prirodi bliskih predjela ograničavaju se na djelatnost šumarstva, vodoprivrede i lovnog gospodarstva, a ovise o osnovnim obilježjima predjela i posebnim propisima za navedene djelatnosti.
2) Šumarstvo se u gospodarskom smislu uzgoja šumskih kultura, može obavljati na područjima šuma prvenstveno u funkciji održanja ekosustava i prema šumskim gospodarskim osnovama.
3) Djelatnost vodoprivrede, a posebno izgradnja sustava zaštite od voda, te izgradnja i održavanje hidromelioracijskog sustava i sustava za navodnjavanje, su na prirodnim i prirodi bliskim predjelima uvjetovani mjerama zaštite prirodnih vrijednosti, obrađenih u glavi 6. ovih odredbi.
4) Ukoliko je to predviđeno lovno gospodarskom osnovom područja, unutar šuma se mogu postavljati montažne, drvene lovačke čeke projekcije tlocrta do 3,0 m2.

3.2.3.1 Šumarstvo

Članak 99a.

1) Šume su utvrđene kao resurs od značaja za Republiku Hrvatsku, a šumarsku djelatnost je potrebno provoditi u skladu sa Zakonom o šumama ("Narodne novine" broj 68/18, 115/18).

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

2) Na području Općine nalaze se:
   - državne šume pod upravljanjem Hrvatskih šuma d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Šumarija Čakovec
   - privatne šume.
3) Sve šume izvan inundacije rijeke Mure utvrđene su u kategoriji gospodarske šume /oznaka Š1/ i mogu se koristiti u skladu s šumskim gospodarskim osnovama, uz uvjet da se time na području Općine ne smanji ukupna površina pod šumama, odnosno da se šumske zajednice neprestano obnavljaju.
4) Sve šume unutar inundacije rijeke Mure utvrđene su u kategoriji zaštitne šume /oznaka Š2/ s funkcijom zaštite područja inundacije, a mogu se koristiti u skladu s šumskim gospodarskim osnovama i posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i prirode.
5) U gospodarskim šumama mogu se graditi samo gospodarske građevine za potrebe šumarske djelatnosti i lovstva.
6) Gradnja za potrebe turizma u gospodarskim šumama nije dozvoljena, izuzev korištenja šumskih staza za potrebe rekreativnih aktivnosti koje nemaju dugotrajni ili značajni utjecaj na prostor (trčanje, biciklizam, jahanje i slično), za koju namjenu je uz šumske putove, od prirodnih materijala identičnom okolišu, dozvoljeno postavljati markacijske oznake i putokaze, te uređivati odmorišta s klupama ili drugim prikladnim elementima za sjedenje.
7) U zaštitnim šumama nije dozvoljena nikakva gradnja, osim lovnotehničkih objekata od drveta.

3.2.4 Komunalno gospodarstvo

Članak 99b.

1) Komunalno – gospodarske djelatnosti smještaju se u pravilu unutar građevinskih područja ili u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja specifično rezerviranim za komunalnu infrastrukturu, sukladno uvjetima za pojedinu zonu, odnosno izdvojeno područje.
2) Izvan građevinskih područja i izvan područja ekološke mreže "Natura 2000" može se smjestiti azil za životinje i/ili druga vrsta prihvata za životinje, prema sljedećim uvjetima:
   - građevna čestica se može formirati na površini obradivog tla /oznaka P3 ili PŠ/ na
   - najmanjoj udaljenosti od 500,0 m od građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja
   - najmanja površina građevne čestice određuje se s 1.000,0 m2
   - najmanja udaljenost građevina od linije regulacije prema pristupnom putu treba iznositi 5,0 m, osim ukoliko se čestice nalaze uz kategorizirane cestovne prometnicei/ili željezničke pruge, u kom slučaju se radi zaštitnog pojasa prometne infrastrukture, veća potrebna udaljenost utvrđuje posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
   - najmanja udaljenost građevina od ostalih međa građevne čestice utvrđuje se s ½ visine (vijenca) građevine, ali ne manje od 4,0 m
   - koeficijent izgrađenosti građevne čestice može najviše iznositi kig = 0,4
   - maksimalna dozvoljena etažnost zgrada utvrđuje se s E=2/P+Pk/, a najveća dozvoljena visina (vijenca) utvrđuje se s 4,0 m
   - u oblikovanju kompleksa se preferira korištenje boja koje u odnosu okoliš nisu kontrastne
   - ukupan potreban broj parkirališno-garažnih mjesta obavezno je osigurati na vlastitojčestici
   - građevnu česticu je potrebno ograditi odgovarajućom zaštitnom ogradom.

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

4 UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU

Članak 100.

~~1) Društvene djelatnosti se kao sadržaji javnog interesa zajednice, svrstavaju u skupine istovjetnih ili sličnih funkcija i to uprave, lokalne samouprave i pravosuđa, odgoja i obrazovanja, zdravstva i socijalne skrbi, djelatnosti kulture i zabave, djelatnosti sporta i rekreacije, djelovanje vjerskih zajednica, javno djelovanje građanskih skupina i slične djelatnosti.~~

~~2) Društvene djelatnosti se organiziraju u naselju, a rekreativne aktivnosti se mogu organizirati i izvan granica građevinskog područja naselja.~~

~~3) Ukoliko se na pojedinačnim građevnim česticama, naslijeđenih i legalno izgrađenih građevina društvenih djelatnosti, obavljaju djelatnosti koje ne odgovaraju uvjetima zone unutar naselja u kojoj se čestica nalazi ili namjeni površina izvan naselja, potrebno je promijeniti vrstu djelatnosti na čestici, odnosno djelatnost prilagoditi uvjetima namjene prostora.~~

1) Građevine i prostori za obavljanje društvenih djelatnosti odnose se na sljedeće sadržaje:
   - odgoj i obrazovanje
   - zdravstvo i socijalnu skrb
   - kulturne i društvene sadržaje
   - javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.)
   - sport i rekreaciju
   - vjerske sadržaje.
2) Sadržaj i kapacitet građevina društvenih djelatnosti po naseljima, treba uskladiti prema posebnim propisima, ovisno o pojedinačnoj funkciji, pri čemu su za dimenzioniranje predškolskih i školskih sadržaja relevantni nacionalni pedagoški standardi.
3) Površina novoformirane pojedinačne građevne čestice društvenih djelatnosti, uključujući građevine sporta i rekreacije usklađuje se s posebnim propisima, ovisno o specifičnoj namjeni građevine.
4) Pozicija dječjeg vrtića, jaslica i osnovne škole, u odnosu na okolne postojeće ili planirane građevine, treba osigurati dobru osvijetljenost prostora u vrijeme boravka djece u građevini, odnosno susjedne građevine ne smiju bacati sjenu na prostore boravka djece.
5) Građevine društvenih djelatnosti, uključujući i sportske, te rekreacijske građevine, se smještaju unutar građevinskog područja naselja ovisno o namjeni pojedine građevine i namjeni funkcionalne zone:
   - građevine društvenih djelatnosti primarno se smještaju unutar zone javne i društvene namjene /oznake D/
   - građevine namijenjene sportu i rekreaciji primarno se smještaju unutar sportsko rekreacijske – zone /oznake R/.
6) Izuzetno od prethodnog stavka, sportska igrališta i sportske dvorane mogu se smještati u zonu javne i društvene namjene /oznaka D/ isključivo ukoliko se radi o školskim sportskim igralištima i/ili dvoranama.
7) Pojedine vrste manjih otvorenih sportskih igrališta mogu se smještati unutar drugih funkcionalnih zona u naselju, te unutar granica izdvojenih građevinskih područja namijenjenim rekreaciji, ukoliko je takav sadržaj utvrđen uvjetima za pojedinu funkcionalnu zonu, odnosno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.
8) Otvorena sportska igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis i druga) trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od stambenih prostora u okruženju.

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

4.1 UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA OBAVLJANJE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Članak 101.

1) Na području građevinskog područja naselja Dekanovec potrebno je osigurati, poboljšati ili zadržati postojeće zadovoljavajuće uvjete za slijedeće društvene sadržaje:
   - daljnji razvoj osnovnog obrazovanja, na osnovi mreže osnovnog školstva - na postojećoj čestici područne škole, ili na novoj čestici unutar iste zone centralnih sadržaja, uz pretpostavljeno podizanje kvalitete školstva, izgradnjom školske sportske dvorane,
   - radi dugoročnog razvoja potrebno je iznaći prostor za uređenje dječjeg vrtića ili izgraditi novu građevinu, a minimalno uređenje se odnosi na dogradnju prostora za barem jednu predškolsku skupinu uz osnovnu školu,
   - osigurati daljnje unapređenje prostora za javno djelovanje građana unutar prostora zgrade općinske uprave i
   - osigurati daljnje unapređenje prostora za kulturno – umjetnička društva u zgradi doma kulture,
   - osigurati daljnje unapređenje prostora za sportska društva u okviru čestice sportsko-rekreacijskog parka.
2) Mreža društvenih djelatnosti načelno određuje potrebnu veličinu pojedine građevine, odnosno pripadajuću potrebnu veličinu građevne čestice, te ovisno o njima i uvjete lociranja pojedine društvene djelatnosti unutar naselja.

Članak 102.

1) Na građevinskog područja naselja Dekanovec, potrebno je izradom projekata uređenja na površinama za razvoj urbanog zelenila u naseljima, osigurati uređenje:
   - parka oko župne crkve 1,0 ha i
   - parkovnog prostora s parkirališnim površinama i prilaznom prometnicom uz groblje, cca 100,0 m kontaktne zone između groblja i područja za razvoj stambene zone.
2) Područja ovim PPUO-om označena kao zone urbanog zelenila, uređuju se temeljem projekata, kojima obavezno treba riješiti parterno i pejsažno oblikovanje, postavu urbane opreme i komunalno uređenje instalacijama infrastrukture oblikovanih primjereno namjeni.

4.1.1 Uvjeti provedbe zahvata sadržaja društvenih djelatnosti prema zoni

4.1.1.1 U zoni javne i društvene namjene /oznaka D/

Članak 103.

~~1) Unutar granica građevnog područja naselja, društvene djelatnosti u pravilu je potrebno grupirati u zonama koje se razgraničuju ovisno o namjeni na:~~
   - ~~zone centralnih i društvenih sadržaja,~~
   - ~~zone sporta i rekreacije, radi specifičnosti u veličini i pretežitosti uređenja kao otvorenih površina i~~
   - ~~zone urbanog zelenila, za parkove unutar naselja radi njihove zaštite od gradnje.~~

~~2) Površine zona prikazane su na kartografskom prikazu br. 4."Građevinsko područje naselja".~~

~~3) Sadržaji koji se mogu locirati unutar pojedine zone, te sadržaj i uvjeti prema kojima se mogu osnivati podcentri unutar stambenih područja, određeni su smjernicama za razgraničenje zona, u poglavlju 2.2.2.~~

1) U zoni javne i društvene namjene /oznaka D/ prioritet je formiranje građevnih čestica i gradnja građevina (osnovne) društvene infrastrukture, a ukoliko je površina zone dovoljno velika da se ne narušava njena primarna funkcija, unutar zone se mogu smještati i građevine, odnosno prostori društvene nadgradnje, te drugih namjena.

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

2) Uvjeti provedbe zahvata formiranja građevnih čestica i gradnje građevina društvenih djelatnosti, kao i arhitektonskih kompleksa koji objedinjavaju pojedine sadržaje društvenih djelatnosti i druge dozvoljene sadržaje, u zoni javne i društvene namjene, provodi se prema ovom poglavlju, a broj zasebnih korisničkih jedinica na pojedinačnoj građevnoj čestici nije ograničen.

Članak 104.

~~1) U zonama centralnih i društvenih sadržaja i zona sporta i rekreacije, djelatnosti je potrebno grupirati ovisno o urbanom značaju, istovjetnosti funkcija, potrebnoj veličini građevnih čestica i gabaritima građevina koji proizlaze iz funkcije.~~

~~2)~~ 1) **Posebni uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje** za građevine osnovne i prateće namjene, unutar funkcionalnih zona centralnih i društvenih djelatnosti, te zona sporta i rekreacije, su sljedeći:

- ~~koeficijent izgrađenosti građevnih čestica, može maksimalno iznositi 0,4,~~
- ~~visina vijenca građevina i etažnost građevina određuje se prema karakterističnom uzorku naselja, što je određeno u poglavlju 2.2.3. ovih odredbi,~~
- ~~maksimalna visina vijenca za školske sportske dvorane, građevine kulture i vjerske građevine može biti do 10,0 m, dok specifični dijelovi (zvonici, dijelovi sportskih građevina koji ne mogu biti niži) mogu biti i veće visine;~~
- ~~ako u je unutar zone centralnih sadržaja određen građevni pravac, ili se građevni pravac određuje prostornim planom uređenja užeg područja, građevine, odnosno dijelove građevinskog kompleksa, treba locirati na tom pravcu;~~
- ~~građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih minimalno 1,0 m;~~
- ~~međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora;~~
- ~~izuzetno, pozicijom dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole na građevnoj čestici, u odnosu na okolne postojeće ili planirane građevine, treba osigurati dobru osvijetljenost prostora u vrijeme boravka djece u građevini, odnosno susjedne građevine ne smiju bacati sjenu na prostore boravka djece,~~
- ~~otvorena sportska igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis i druga), locirana unutar zona sporta i rekreacije, trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od međa građevnih čestica u stambenim zonama,~~
- ~~najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno,~~
- ~~ozelenjenim površinama se smatraju i parkirališta osobnih vozila, popločena travnim elementima prema posebnim uvjetima održavatelja sustava odvodnje oborinskih voda i zasađena drvoredom u omjeru 1 stablo na 2 parkirališna mjesta, a~~
- ~~garaže se mogu oblikovati jedino u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene, a druge servisne sadržaje, potrebne za funkcioniranje pratećih funkcija, definiranih prema poglavlju 2.2.2. ovih odredbi (gospodarskih djelatnosti u obje zone i stanovanja u zonama centralnih i društvenih sadržaja), kao što su parkirališne površine, prilazi za dostavu, lokacije za skupljanje komunalnog otpada i drugi, potrebno je dimenzionirati i oblikovati prema uvjetima iz poglavlja 5, 7 i 8. ovih odredbi.~~

~~3) Ostali opći uvjeti gradnje građevina na područjima za razvoj centralnih i društvenih djelatnosti, te zona sporta i rekreacije, identični su kao i za izgrađene stambene zone građevinskih područja naselja i određeni u poglavlju 2.2.4. ovih odredbi.~~

a) Udaljenost građevina društvenih djelatnosti od međa građevne čestice:

- udaljenost od linije regulacije ulice treba uskladiti prema građevinskom pravcu ulice, osim ukoliko se između linije regulacije i osnovne građevine planira uređenje javnogtrga ili parka, u kojem slučaju se kod pozicioniranja zgrade nije potrebno pridržavati građevinskog pravca ulice,
- od jedne bočne međe građevine mogu biti odmaknute najmanje 1,0 m, a od ostalih susjednih međa najmanje ½ vlastite visine, ali ne manje od 4,0 m,

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

- izuzetno od alineje 2. ovog stavka postojeće zgrade se mogu rekonstruirati u postojećim gabaritima i dograditi u smjeru dvorišta u liniji postojećeg zida, bez obzira na njegovu udaljenost od bočne međe građevne čestice.

b) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice može najviše iznositi kig = 0,4.

c) Visina (vijenca) građevina može iznositi:

- najviše 10,0 m za zgrade osnovne namjene
- najviše 3,5 m za slobodnostojeće pomoćne zgrade
- iznimno školske zgrade, školska sportska dvorana, polivalentne dvorane i crkve mogu imati visinu (vijenca) do 12,0 m
- specifične građevine ili njihovi dijelovi kao crkveni zvonici, tehnički prostori pozornica i sl. mogu imati veću visinu.

d) Etažnost zgrada se utvrđuje prema slijedećem:

- zgrade osnovne namjene mogu imati najviše 4 etaže E=4 /Po+P+2K ili Po+P+1K+Pk/
- slobodnostojeće pomoćne zgrade mogu imati 1 etažu i to prizemlje (E=P).

2) Ukoliko se građevina oblikuje kao arhitektonski kompleks od više funkcionalno povezanih građevina, međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara.

3) Pomoćni sadržaji:

- garaža ili natkriveni parkirališni prostor sa zajedničkim kolnim ulazom, može se oblikovati kao integralni dio osnovne građevine, odnosno kompleksa,
- zasebne pojedinačne garaže i/ili spremišta mogu biti oblikovani kao unificirani kompleks smješten u stražnjem dijelu čestice, odnosno iza osnovne građevine u odnosu na ulicu
- prostor za skupljanje otpada može biti integriran unutar osnovne građevine, izdvojen kao slobodnostojeća građevina ili oblikovan kao otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad (kontejneri, kante i drugo),
- slobodnostojeću građevinu i otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad treba najmanje 10,0 m udaljiti od osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama.

4.1.1.2 U zoni sportsko-rekreacijske namjene /oznaka R1/ - sport s izgradnjom

Članak 105.

~~1) Unutar naselja Dekanovec ne mogu se postavljati montažne građevine, pa stoga ni kiosci.~~

1) Udaljenost građevina od međa građevne čestice:

- najmanja udaljenost zgrada od linije regulacije ulice je 5,0 m,
- od jedne bočne međe, zgrade mogu biti odmaknute najmanje 1,0 m, a od ostalih susjednih međa najmanje ½ vlastite visine, ali ne manje od 4,0 m,
- izuzetno od alineje 2. ovog stavka postojeće zgrade se mogu rekonstruirati u postojećim gabaritima i dograditi u smjeru dvorišta u liniji postojećeg zida, bez obzirana njegovu udaljenost od bočne međe,
- otvorena sportska igrališta od linije regulacije ulice trebaju biti odmaknuta najmanje 5,0 m, a u odnosu na ostale međe mogu bili odmaknuta od međe li smještena na među.

2) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice koja se izdvaja za potrebe gradnje zgrade u funkciji sporta i/ili rekreacije može najviše iznositi kig = 0,4.

3) Visina (vijenca) zgrada može iznositi:

- za kompleks sportskog centra za nogomet s tribinama najviše 10,0 m
- za druge pojedinačne zgrade najviše 3,5 m.

4) Etažnost zgrada može najviše iznositi:

- kompleks sportskog centra za nogomet s tribinama najviše 4 etaže i to 1 podrumska i 3 nadzemne etaže (E=Po+P+2K)
- druge pojedinačne zgrade najviše 2 etaže (E=P+1K).

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

5) Međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara.

6) Parkirališta se obavezno grade kao otvorena, a preporuča se da se parkirna mjesta zasjene sadnjom stabala.

7) Otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad (kontejneri, kante, vreće i drugo) treba biti najmanje 10,0 m udaljen od osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama.

Članak 106.

1) U **stambenim zonama** mogu se locirati društvene djelatnosti koje su uobičajeno vezane uz stanovanje, kao što su odgoj, niže obrazovanje, djelatnost primarne zdravstvene zaštite, institucije djelovanja vjerskih zajednica i drugih građanskih skupina.

2) Uvjeti uređenja prostora i gradnje za djelatnosti iz prethodnog stavka, jednaki su kao i za stambene sadržaje, odnosno uvjetovani su poštivanjem karakterističnog uzorka naselja stambene zone u kojoj se nalaze.

3) **Građevine društvenih djelatnosti** mogu se graditi na područjima **stambenih zona individualne izgradnje** naselja, **kao osnovne ili kao prateće** građevine uz osnovnu stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu, uz poštivanje slijedećih uvjeta:
   - ukoliko se građevina društvenih djelatnosti na čestici gradi kao osnovna, njena površina određuje se u odnosu na izgrađenost čestice koja iznosi kig<=0,4,
   - ukoliko se građevina društvenih djelatnosti na čestici gradi kao prateća, ukupna bruto površina svih pratećih građevina na čestici (bez obzira na vrstu djelatnosti) ne može biti veća od 400,0 m2 po čestici,
   - prateću građevinu treba locirati iza pročelja osnovne građevine,
   - najveća visina vijenca osnovne ili prateće građevine društvenih djelatnosti unutar pojasa stambenih građevina utvrđuje se kao za stambenu građevinu i najviše može biti 7,00 m, ukoliko posebna obilježja ulice nije gradnja nižih građevina - prizemnica i visokih prizemnica, kada se visina vijenca određuje prema okolnim građevinama osnovne namjene,
   - najveća visina vijenca građevine društvenih djelatnosti, građenih iza pojasa stambenih građevina, odnosno dublje od 25,0 m iza linije regulacije, može biti 4,80 m,
   - oblikovanje građevine uvjetovano je karakterističnim uzorkom naselja.

4) **Građevine društvenih djelatnosti** ne mogu se graditi **kao prateće**, na građevnim česticama **višestambenih građevina,** ali se dijelovi višestambenih građevina mogu namijeniti za obavljanje društvenih djelatnosti ukoliko:
   - su funkcionalno i građevinski cjeloviti,
   - imaju odvojene ulaze od ulaza u stambeni dio građevine,
   - se stambenom dijelu građevine osigura zaštita od buke, koja zadovoljava uvjete stambene zone, a
   - susjedne građevine ne smiju bacati sjenu na prostore boravka djece.

4.2 UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA OBAVLJANJE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

4.2.1 Društvene djelatnosti unutar kultiviranih predjela

Članak 107.

1) Unutar kultiviranih predjela mogu se uređivati prostori rekreativnih aktivnosti, te privremenih kulturnih manifestacija, bez dugotrajnog ili značajnog utjecaja na prostor, kao što su biciklističke, pješačke i trim staze, uređivati odmorišta u obliku klupa za sjedenje, postavljati markacijske oznake rekreacijskih trasa i slično.

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

2) Kod uređivanja staza iz prethodnog stavka, potrebno je u tu svrhu koristiti postojeće poljske putove, klance, šumske prosjeke, prolaze i mostove, koji se i uobičajeno koriste u obavljanju djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.

4.2.2 Društvene djelatnosti unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela

Članak 108.

1) Unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela mogu se obavljati isključivo rekreativne aktivnosti, koje nemaju utjecaja na prostor, već se koriste kao prostori rekreacije, uz mjere opreza u odnosu na očuvanje ekosustava.
2) U svrhu korištenja navedenih prostora mogu se postavljati markacijske oznake i izletničke točke – odmorišta izvedena kao klupe od materijala identičnog okolišu.

Članak 109.

1) Područja unutar inundacijskog područja Mure, poželjno je tretirati kao prostor prirodnih obilježja bez građevinskih zahvata.
2) Izuzetak je moguća rekonstrukcija stare skele na Muri, koju je u obliku izletničkog punkta moguće izgraditi u izvornom obliku.
3) Detaljni uvjeti uređenja prostora uz skelu određeni su mjerama zaštite zaštićenog krajolika Mure.

5 UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA ~~ZA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE SUSTAVE~~ PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 110.

1) Koridori ili trase, te lokacije postojećih i planiranih građevina i uređaja prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava, prikazane su kartografskim prikazom br. ~~2. "Infrastrukturni sustav"~~ 2a i 2b "Infrastrukturni sustavi" .
2) Ovim PPUO-om je predviđena je izgradnja, odnosno održavanje slijedećih sustava:
   - prometnog, koji obuhvaća postojeće sustave cestovnog, i poštanskog ~~i telekomunikacijskog~~ prometa i elektroničke telekomunikacijske infrastrukture,
   - energetskog, koji obuhvaća postojeće sustave prijenosa i distribucije ~~električne energije i plina i~~ elektroopskrbe i plinoopskrbe,
   - vodnogospodarskog, koji obuhvaća postojeće sustave ~~za obranu od poplava i korištenje voda za piće, te planirane sustave za odvodnju otpadnih voda i za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta~~ vodoopskrbe, odvodnje i zaštite od štetnog djelovanja voda.

Članak 111.

~~1) Planirane linijske infrastrukturne površine (koridori ili trase) određene su aproksimativno u prostoru, a točna trasa određuje se u fazi idejnog projektiranja, pojedinačno za svaki zahvat u prostoru.~~
~~2) Površina ovim PPUO-om izdvojena za infrastrukturne sustave je područje vodospreme Dekanovec, kao dio vodoopskrbnog sustava I. vodoopskrbne zone Međimurja , koja se određuje s veličinom do 2.500,0 m2, a može se locirati u pojasu između naselja Dekanovec i izdvojene poljoprivredno – gospodarske zone.~~
~~3) Dodatno se u funkciji razvoja infrastrukturnih sustava na području općine, mogu izdvajati površine za izgradnju prepumpnih stanica sustava odvodnje ili navodnjavanja i druge površine slične namjene.~~
~~4) Područja za smještaj uređaja komunalne infrastrukture mogu se uređivati i koristiti isključivo za izgradnju građevina i postavu infrastrukturnih uređaja u osnovnoj namjeni, sve u skladu s posebnim propisima.~~

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

~~5) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.~~

1) Linijsku infrastrukturu u pravilu je potrebno smjestiti unutar javnih površina, prvenstveno unutar zelenih pojasa u sastavu uličnih koridora, a smještaj linijske infrastrukture unutar površina drugih namjena ovisi o uvjetima pojedine funkcionalne zone.
2) Pozicija pojedine planirane linijske infrastrukture prikazana u kartografskim prikazima određena je približno, a točne pozicije se određuju projektom, pri čemu je iz tehničkog ili drugog opravdanog razloga projektnim rješenjem moguće promijeniti trasu u odnosu na onu prikazinu na kartografskom prikazu.
3) Radi racionalnijeg korištenja prostora, pozicioniranje komunalne i druge distributivne linijske infrastrukture treba predvidjeti jednostrano u ulici, a ukoliko bi to prouzročilo nepotrebna prekapanja prometnice, obostrano.
4) Rekonstrukciju i modernizaciju linijske infrastrukture preferira se vršiti unutar istih koridora, osim ukoliko izmještanje ne osigurava racionalnije korištenje prostora ili bolje funkcioniranje infrastrukturnog sustava.
5) U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture predviđene unutar uličnih koridora i drugih javnih prometnih površina, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora, odnosno javne prometne površine i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane elemente linijske infrastrukture (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima.
6) Međusobni razmaci linijske infrastrukture utvrđuju se prema uvjetima zaštite, određene posebnim propisima distributera.

Članak 111a.

1) Građevine infrastrukturnih sustava (transformatorske, telekomunikacijske, plinske, prepumpne stanice i druge slične građevine) mogu se graditi unutar građevinskih područja ukoliko je takva mogućnost predviđena za pojedinu funkcionalnu zonu, te izvan građevinskih područja - izdvajanjem zemljišne čestice iz površine poljoprivrednog tla.
2) Kod gradnje pojedine građevine infrastrukturnih sustava preferira se da se za građevinu formira vlastita građevna čestica, a u specifičnim slučajevima (npr. kad je trafostanica u pretežitoj funkciji osnovnog sadržaja na pojedinoj čestici) građevina infrastrukturnih sustava može se graditi kao prigrađena ili ugrađena u osnovnu ili prateću građevinu, odnosno kao slobodnostojeća građevina.
3) Ukoliko se građevina infrastrukturnih sustava prigrađuje ili ugrađuje u osnovnu ili prateću građevinu, smatra se pomoćnim prostorom zgrade, odnosno integralnih dijelom zgrade, a slobodnostojeća građevina infrastrukturnog sustava smještena na čestici druge osnovne namjene smatra se pomoćnom građevinom.
4) Uvjeti gradnje građevina infrastrukturnih sustava kao slobodnostojećih pomoćnih građevina na čestici:
   - od najmanje jednog kolnog ulaza na građevnu česticu do slobodnostojeće građevine infrastrukturnih sustava treba omogućiti slobodan kolni pristup,
   - građevinu infrastrukturnih sustava u pravilu treba smjestiti iza uličnog pročelja osnovne građevine,
   - izuzetno od prethodne alineje, ukoliko je ulično pročelje osnovne građevine značajnije uvučeno od linije regulacije, građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m potrebno je od linije regulacije uvući za najmanje 5,0 m, a ostale građevine i opremu potrebno je smjestiti iza linije regulacije ulice,
   - ukoliko je građevinu iz sigurnosnih razloga potrebno ograditi, ogradu treba izvesti kao prozračnu, od predgotovljenih žičanih elemenata.
5) Uvjeti gradnje građevina infrastrukturnih sustava na vlastitoj čestici:
   - građevna čestica koja se formira za pojedinu građevinu infrastrukturnih sustava treba biti odgovarajuće veličine, sukladno tehničkim parametrima za smještaj i zaštitu infrastrukturne građevine i opreme,
   - unutar površine čestice ili neposredno uz nju potrebno je osigurati površinu za parkiranje servisnog vozila,

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

- građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m u pravilu potrebno je smjestiti na način da s ulične strane prati građevinski pravac ulice, a ostale građevine i opremu potrebno je smjestiti iza linije regulacije ulice,
- izuzetno od prethodne alineje, ukoliko se građevinski pravac ulice ne može jednoznačno odrediti, ili je građevinski pravac ulice značajnije uvučen od linije regulacije, građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m potrebno je od linije regulacije uvući za najmanje 5,0 m,
- smještaj građevine infrastrukturnih sustava ispred linije regulacije ulice moguć je samo u gusto izgrađenim dijelovima građevinskih područja, gdje ne postoje druge prostorne mogućnosti i to za opremu i građevine niže od 2,0 m, odnosno ukoliko je takav slučaj predviđen provedbenim prostornim planom.
- ukoliko je građevinu iz sigurnosnih razloga potrebno ograditi, ogradu treba postavit unutar vlastite čestice (na međi ili uvučeno od međe) i izvesti kao prozračnu, od predgotovljenih žičanih elemenata, a vrata na ogradi predvidjeti na način da se ne otvaraju prema van.

6) Na istoj zasebnoj građevnoj čestici moguće je smjestiti više građevina infrastrukturnih sustava, ukoliko su međusobno kompatibilne (više trafostanica raznih naponskih razina i sl.) pri čemu se njihova međusobna udaljenost utvrđuje ovisno o širini zaštitnog pojasa infrastrukturnih građevina, prema posebnim propisima.

7) Slobodnostojeće nadzemne građevine infrastrukturnih sustava (trafostanice, TK stanice, plinske stanice) ne smiju se smjestiti na česticama građevina kulturno – povijesnih vrijednosti niti na način da zaklanjaju vidik na građevine i objekte religijskog i memorijalnog sadržaja (ispred crkvi, poklonaca, raspela, spomen obilježja i sl.).

5.1 PROMETNI SUSTAV

5.1.1 Cestovni promet

5.1.1.1 Izvan građevinskih područja

Članak 112.

~~1) Prilikom projektiranja novih prometnica izvan građevnog područja naselja, odnosno rekonstrukcije postojećih, potrebno je osigurati minimalnu širinu koridora za prolaz prometnice i komunalne infrastrukture i to za:~~

- ~~županijske ceste 40,00 m~~
- ~~lokalne ceste 20,00 m~~
- ~~ostale ceste 16,00 m~~

~~2) Izuzetno, koridori mogu biti i uži, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima.~~

1) Širina pojedinog cestovnog pojasa, odnosno širina zemljišne čestice pojedine prometnice **izvan** građevinskih područja, kao i širina zaštitnog pojasa prometnice utvrđuje se na temelju odredbi Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13,92/14), ovisno o razini značaja, odnosno kategorizaciji prometnice.

2) Zaštitni pojas ceste izvan građevinskih područja mjeri se od vanjskog ruba cestovnog pojasa tako da je sa svake strane širok:

- za autocestu 40,0 m
- za županijsku cestu 15,0 m
- za lokalnu cestu 10,0 m.

3) Priključci na javne prometnice projektiraju se prema posebnom propisu kojim se regulira projektiranje i izgradnja priključaka i prilaza na javnu cestu.

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

4) Sve zahvate unutar zaštitnog pojasa kategoriziranih prometnica potrebno je predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

5) Suglasnost nadležne uprave za ceste na zahvate unutar zaštitnog pojasa kategoriziranih prometnica, uključujući i izvedbu priključaka, obvezna je prema Zakonu o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

Članak 112a.

1) Širina novih cestovnih (uličnih) koridora **unutar** građevinskog područja naselja, treba iznositi najmanje:
- za županijske i lokalne ceste 16,0 m,
- za nekategorizirane ceste u gospodarskim, pretežito proizvodnim zonama 12,0 m,
- za ostale ceste unutar građevinskih područja naselja 10,0 m, osim u dijelovima gdje planirane trase prolaze kroz izgrađeni dio građevinskog područja naselja, gdje dio koridora može biti i uži, ali ne manje od 7,0 m.

Članak 113.

1) U cilju osiguranja sigurnosti prometovanja među naseljima ovim PPUO-om se izvan građevinskih područja naselja planira izgradnja pješačko – biciklističkih staza uz :
- županijsku cestu ŽC 2003 na dionici Domašinec - Dekanovec i na dionici Dekanovec - Novakovec i
- županijsku cestu ŽC 2018 na dionici Dekanovec – Gardinovec.

2) Uz županijske ceste, izvan naselja, pješačke i biciklističke staze u pravilu je potrebno predvidjeti zelenom površinom odvojeno od kolnika.

Članak 114.

1) ~~U cilju osiguranja veze među naseljem Dekanovec i izdvojene poljoprivredno – gospodarske zone za uzgoj životinja sjeveroistočno od naselja, planira se izgradnja nekategorizirane prometnice na trasi starog puta prema skeli na Muri, širine koridora od 16,0 m.~~

1) U jugozapadnom dijelu Općine rezervira se prostor za mogući planirani zahvat na A4 – čvor Turčišće i trasu moguće planirane spojne cesta Turčišće (novi čvor na A4) – Podturen – G.P. (novi granični prijelaz II. kategorije s R. Slovenijom) – čvor Tornyszentmiklos na autocesti Budimpešta – Trst, prema Prostornom planu Međimurske županije širine koridora 200,0 m.

Članak 115.

~~1) Izvan granica građevinskih područja uz kategorizirane ceste dozvoljava se gradnja servisnih sadržaja:~~
- ~~benzinskih crpki uz koje se mogu organizirati odmorišta s priručnim ugostiteljskim i osnovnim trgovačkim sadržajima, ali ne i druge trgovačke djelatnosti, te~~
- ~~stacionara, skladišta i odlagališta za potrebe cestarskih službi.~~

~~2) Najveća dubina građevne čestice za građevine iz prethodnog stavka je 60,0 m od osi prometnice.~~

~~3) Izvan granica građevinskih područja ne dozvoljava se uređenje parkirališta kamiona, koja je potrebno je usmjeriti unutar područja proizvodnih gospodarskih zona, u kojima se mogu graditi i takve komunalne djelatnosti.~~

1) Širina koridora poljskih i šumskih putova određuje se s minimalno 3,0 m, ali se zaštitni pojas koji osigurava mogućnost prolaza poljoprivrednim strojevima, unutar kojeg nije dozvoljena gradnja kao niti postava ograda, utvrđuje s:
- 3,5 m obostrano od osi puta u slučaju da se obostrano ne nalaze prepreke,
- 6,0 m od ruba čestice puta, ukoliko se put s jedne strane naslanja na neku od prepreka, kao što su nasip, pokos klanca, korito vodotoka i slično.

Članak 116.

1) Izvan granica građevinskih područja naselja, pa stoga niti uz prometnice, nije dozvoljeno postavljanje reklamnih panoa.

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

5.1.1.2 U građevinskim područjima

Članak 117.

1) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja, sve javne cestovne prometne površine, uz koje postoje ili se planiraju urediti građevne čestice, s izravnim prilazom na prometnu površinu, uređuju se kao ulice.
2) Ulice se trebaju projektirati, graditi i uređivati na način da se unutar njihovih koridora omogući vođenje komunalne i telekomunikacijske infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.
3) Ulice u naselju s funkcijom županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).
4) Područja predviđena za širenje naselja (neizgrađeni dijelovi građevnog područja) trebaju se uređivati na način da građevne čestice nemaju direktan izlaz na županijsku cestu.

Članak 118.

1) Međumjesne ulice mogu se koristiti za javni prijevoz, u svrhu čega je na odgovarajućim mjestima unutar naselja potrebno predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike, ali ne na površinama tradicijskih parkova, te uz poklonce i kapele, od kojih stajališta i nadstrešnice trebaju biti udaljeni najmanje 30,0 m.

Članak 119.

1) Minimalna širina koridora novoformirane ulice unutar građevinskog područja naselja može biti 10,0 m.
2) Ulice moraju imati najmanju kolovoznu širinu 5,0 m (za dvije vozne trake).
3) Jedna vozna traka, minimalne širine 3,5 m može se graditi iznimno za stambene ulice, pod uvjetom da se uredi po jedno ugibalište, odnosno okretište na svakih ~~100,0 m~~ 150,0 m ulice.
4) Minimalna širina koridora jednosmjerne ulice utvrđuje sa 7,0 m, a maksimalna dužina ulice sa 200,0 m.

Članak 120.

1) Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od 1,6 m.
2) Izuzetno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu u istoj razini.
3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštrih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača.
4) Sve prometne površine, a posebno one koje koriste pješaci, trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Članak 121.

~~1) Glavnim projektom građevine potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna i/ili teretna vozila i to prema slijedećim normativima:~~

	namjena građevine	*koeficijent*	*broj parkirališnih ili garažnih mjesta na*
1	INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	0,45	1 zaposlenika
2	UREDSKI PROSTORI	2,00	100 m2 korisnog prostora
3	TRGOVINE, USLUGE I UGOSTITELJSTVO	4,00	100 m2 korisnog prostora
4	VIŠENAMJENSKE DVORANE I SAKRALNE GRAĐEVINE	0,15	1 posjetitelja
5	SPORTSKE GRAĐEVINE	0,20	1 gledatelja
6	STAMBENE GRAĐEVINE	1,00	1 stan

1) Uvjet za gradnju na pojedinačnim građevnim česticama je osiguranje najmanjeg broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila koji se utvrđuje ovisno o namjeni, prema normativima iz sljedeće tabele:

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

	namjena građevine	koeficijent	broj parkirališnih ili garažnih mjesta na
1	PROIZVODNJA I SKLADIŠTA	0,45	**1** zaposlenika po smjeni
2	UREDSKI PROSTORI	2,00	100 m2 korisnog prostora
3	TRGOVINE, USLUGE I UGOSTITELJSTVO	4,00	100 m2 korisnog prostora
4	VIŠENAMJENSKE DVORANE I SAKRALNE GRAĐEVINE	0,15	**1** posjetitelja
5	SPORTSKE GRAĐEVINE	0,15	**1** gledatelja
		4,00	**1** sportsko igralište
6	PREDŠKOLSKA I ŠKOLSKA NAMJENA	1,00	**1** zaposlenika po smjeni
		1,00	**1** učionicu ili grupu djece
7	ZDRAVSTVENA NAMJENA	2,00	100 m2 korisnog prostora
8	STAMBENA NAMJENA	1,00	**1** stan
9	SMJEŠTAJNI TURISTIČKI SADRŽAJI	utvrđuje se ovisno o kategorizaciji turističkog sadržaja, prema posebnom propisu	

2) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici građevine, na drugoj zasebnoj čestici i/ili na parkiralištu u neposrednoj blizini uz suglasnost vlasnika.

3) Minimalni broj parkirališnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici za poslovnu namjenu – urede, usluge, trgovine i ugostiteljstvo, za građevine koje sadrže više sadržajnih jedinica (lokali), manjih od 100,0 m2 korisne površine, utvrđuje se prema broju jedinica unutar građevine na način da svaka sadržajna jedinica treba imati osigurano 1 parkirališno ili garažno mjesto na građevnoj čestici.

4) Smještaj potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na vlastitoj građevnoj čestici ili na neposrednoj susjednoj čestici zasebnog parkirališta.

5) Iznimno od prethodnog stavka, za sadržaje javne uprave, crkvu, predškolske i školske zgrade, parkirališna i/ili garažna mjesta za zaposlene obavezno je osigurati unutar vlastite čestice, a preostala parkirališta za korisnike mogu biti osigurana korištenjem javnog parkirališta na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

6) Parkiranje za potrebe groblja moguće je riješiti uređenjem parkirališta za groblje u pristupnom dijelu groblja ili uređenjem višenamjenskog javnog parkirališta.

7) Površine parkirališta i/ili garaža izvedena na čestici zasebnog parkirališta ne mogu se prenamijeniti, osim ukoliko se za isti sadržaj ne iznađe alternativna lokacija za parkiranje vozila, prema istim uvjetima.

8) Parkirališna mjesta zasebnog parkirališta izgrađenog za potrebe zgrade za koju na vlastitoj čestici nije osiguran dovoljan broj parkirališno – garažnih mjesta, ne smiju se obračunavati za potrebe gradnje druge zgrade.

Članak 122.

~~1) Unutar naselja obavezno je uređenje biciklističkih i pješačkih staza, koje uz državne ceste trebaju u pravilu biti odvojene od kolnika zelenim pojasom, a uz županijske ceste prema prostornim mogućnostima.~~

~~2) Širina i nagib staze određuje se prema posebnim propisima.~~

1) Svi elementi cestovne infrastrukture (kolnici, biciklističke staze, pješačke staze, parkirališne površine) dimenzioniraju se primjenom posebnih propisa i odgovarajućih tehničkih normativa.

2) Najmanja udaljenost linije regulacije ulice od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje nužnih elemenata - odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine, nogostupa i drugo.

3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača koji se priključuje na prometnicu.

Članak 123.

~~1) Unutar granica građevinskog područja naselja, u gospodarskim zonama, uz prometnice se mogu postavljati velikoplošni reklamni panoi, kao samostojeće konstrukcije sa reklamnom površinom iznad 6,0~~

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

~~m2 do najviše 12,0 m2, pod uvjetom da ne smanjuju prometnu vidljivost ulica i na način da im minimalna udaljenost bude:~~

- ~~od osi kolnika 7,0 m,~~
- ~~od ruba pješačke ili biciklističke staze 2,5 m.~~

~~2) Unutar granica građevinskog područja naselja, reklamni panoi ukupne površine do 3,0 m2, (u ukupnu površinu se uračunava reklamna površinu i postolje) mogu se postavljati na pojedinačnim građevnim česticama u zonama stanovanja, te centralnih i društvenih sadržaja, osim na građevnim česticama predškolskih i školskih ustanova i vjerskih građevina, na način:~~

- ~~da ne smanjuju prometnu preglednost prilaza čestici i parkirališnim površinama,~~
- ~~da su od linije regulacije udaljeni najmanje 1,5 m i~~
- ~~da su od građevina na susjednim česticama udaljeni najmanje 3,0 m.~~

1) Izvan građevinskih područja ne mogu se postavljati slobodnostojeći reklamni panoi.
2) Slobodnostojeći reklamni panoi, kao konstrukcije s reklamnom površinom do najviše 12,0 m2, pod uvjetom da su najmanje za ½ vlastite visine udaljeni od kolnika, mogu se postavljati u gospodarskim zonama /oznake I i K/.
3) Slobodnostojeći reklamni panoi ukupne reklamne površine do 3,0 m2, mogu se postavljati na pojedinačnim građevnim česticama u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ na način:
   - da ne smanjuju prometnu preglednost prilaza čestici i parkirališnim površinama,
   - da su od linije regulacije udaljeni najmanje 1,5 m i
   - da su od građevina na susjednim česticama udaljeni najmanje 3,0 m.
4) Unutar granica građevnog područja, reklamni panoi ukupne površine iznad 3,0 m2, (u ukupnu površinu se uračunava reklamna površinu i postolje) ne mogu se postavljati u zonama stanovanja, centralnih i društvenih sadržaja, te sporta i rekreacije, osim kao obješeni ili naslikani na pročeljima zgrada.
5) Unutar zona urbanog zelenila i parkova uređenim u drugim funkcionalnim zonama, ne mogu se postavljati reklamni panoi.

5.1.2 Poštanski promet

Članak 124.

1) Mreža poštanskog prometa za područje Općine Dekanovec uspostavljena je sa područnom poštanskom jedinicom Dekanovec, br.pošte **40318**, za naselja Dekanovec, Domašinec, Novakovec i Turčišće, i u tom smislu ga je potrebno održavati.

5.1.3 Elektronički komunikacijski sustav

Članak 125.

~~1) Sve mjesne i međumjesne kabelske telekomunikacijske veze u pravilu treba polagati unutar koridora prometnica, a rekonstrukcije i modernizacije vršiti zamjenom kabela unutar istih koridora.~~

~~2) Radi racionalnijeg korištenja prostora, pozicioniranje telekomunikacijske kabelske mreže treba predvidjeti jednostrano u ulici, a ukoliko bi to prouzročilo nepotrebna prekapanja prometnice, obostrano.~~

~~3) Telefonske centrale trebaju se graditi na vlastitim građevnim česticama i na način da:~~

- ~~ne narušavaju urbanu strukturu naselja, odnosno potrebno ih je locirati na građevnoj liniji ulice ili ako građevnu liniju nije moguće utvrditi, najmanje 4,0 m uvučeno od linije regulacije ulice,~~
- ~~budu najmanje 50,0 m udaljene od sakralnih građevina i obilježja, te druge javne plastike,~~
- ~~se najmanja širina građevne čestice utvrdi kao širina telefonske centrale (prema standardiziranim dimenzijama) uvećana za po najmanje 1,0 m udaljenosti do lijeve i desne bočne međe građevne čestice, te~~
- ~~se najmanja dubina građevne čestice utvrdi kao suma udaljenosti od regulacijske do građevne linije ulice i dubine telefonske centrale (prema standardiziranim dimenzijama) uvećane za najmanje 1,0 m udaljenosti do stražnje međe građevne čestice.~~

1) Na kartografskom prikazu broj 2a. i 2b. "Infrastrukturni sustavi" okvirno su prikazani:

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

- trase postojeće zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI)
- pozicije mjesnih telefonskih centrala
- pozicije postojećih baznih postaja za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova
- područja mogućeg smještaja antenskih stupova za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i/ili drugu vrstu antenskih uređaja, te uz njih druge povezne opreme.

2) Postojeću zračnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je postepeno zamijeniti sustavima zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture smještene unutar podzemne kabelske kanalizacije.

3) Mrežu elektroničke kabelske kanalizacije za nepokretnu zemaljsku elektroničku komunikacijsku infrastrukturu treba projektirati na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera.

4) Unutar prikladnih mjesta na većim zelenim površinama unutar uličnih koridora, te unutar drugih odgovarajućih funkcionalnih zona u naselju, osim unutar zone javnog zelenila /oznaka Z/, moguće je predvidjeti:

- izuzetno – gradnju veće građevine za smještaj TK opreme
- gradnju manje građevine (TK stanice) za smještaj TK opreme
- postavu samostojećeg kabineta na površini okvirnih dimenzija 2 m x 1 m.

5) Elektronička komunikacijska infrastruktura je temeljem Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17) definirana od interesa za Republiku Hrvatsku, a daljnji razvoj elektroničkih komunikacija utvrđuju podzakonski propisi kojima se određuju tehnički uvjeti za svjetlovodne distribucijske mreže, elektroničku kabelsku kanalizaciju, te drugu elektroničku opremu komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme, radijski koridori i drugi elementi elektroničkih komunikacijskih sustava.

6) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina elektroničkih komunikacijskih sustava utvrđuju se prema poglavlju 5. čl.110.-111a. ovih Odredbi.

Članak 126.

~~1) Antenski uređaji mobilnih telekomunikacija ne mogu se postavljati unutar naselja, ukoliko ih nije moguće locirati na višim građevinama, ali ne i na sakralnim građevinama.~~

~~2) Tornjeve s antenskim uređajima treba locirati izvan naselja, te prirodnih i prirodi bliskih predjela i najmanje 100,0 m udaljeno od sakralnih građevina i obilježja i drugih područja od kulturnog značaja unutar i izvan naselja.~~

~~3) Tornjevi antenskih uređaja mogu se locirati unutar izdvojenih područja gospodarskih djelatnosti.~~

~~4) Tornjevi antenskih uređaja ne smiju se postavljati na način da vizualno zaklanjaju ili se približavaju crkvenom tornju za manje od 5 vlastitih vizualno određenih visina i to posebno iz vizure prilaza naselju.~~

1) Smještaj samostojećih stupova s antenskim uređajima, pod čime se podrazumijevaju sve vrste telekomunikacijskih, radijskih i drugih prijemnika i predajnika, osim kućnih TV prijemnih antena, treba u pravilu usmjeravati izvan građevinskih područja, a može ih se smjestiti i unutar građevinskih područja u gospodarske, proizvodne ili poslovne zone /oznaka K i I/.

2) Ovisno o tehničkim mogućnostima, na isti samostojeći antenski stup potrebno je omogućiti postavljanje uređaja više operatera.

3) Unutar drugih funkcionalnih zona unutar građevinskih područja naselja nije dozvoljeno postavljati samostojeće stupove s antenskim uređajima.

4) Za postavu samostojećeg stupa za antenske uređaje potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

5) Antenske uređaje nije dozvoljeno postavljati na sakralne građevine (pročelja, krovove i zvonike crkava i kapela), niti na zgrade koje su od sakralnih građevina udaljene manje od 30,0 m.

6) Priključke na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu potrebno je projektirati i izvesti sukladno posebnim propisima i prema posebnim uvjetima nadležnog pružatelja elektroničkih komunikacijskih usluga.

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

5.2 ENERGETSKI SUSTAV

5.2.1 Prijenos i distribucija električne energije

Članak 127.

~~1) Sustav prijenosa i distribucije električne energije na području općine je uspostavljen, a na temelju stope razvoja može se pretpostaviti rast vršnog opterećenja, posebno u odnosu na gospodarske djelatnosti i nova područja za razvoj naselja.~~

~~2) Prilikom rekonstrukcije, zamjene ili izgradnje novog dalekovoda treba maksimalno iskoristiti postojeće koridore, prije trasiranja novog.~~

~~3) Visokonaponske prijenosne uređaje u naseljima i u blizini naselja potrebno je graditi na način da budu izvedeni podzemno – kabelski, kako ne bi uzrokovali smetnju širenju naselja.~~

1) Na području Općine:
   - se ne nalaze, niti se predviđa mogućnost gradnje građevina za proizvodnju električne energije konvencionalnim načinom
   - trenutno ne postoje građevine za proizvodnju električne energije upisane u nacionalni Registar projekata i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije (OIE), te povlaštenih proizvođača
2) Zaštitne zone zračnih elektroenergetskih vodova napona do 35 kV iznose 30,0 m, odnosno 15,0 m lijevo i desno od osi zračnog voda.
3) Izvedene sustave za prijenos električne energije je prema potrebi moguće rekonstruirati i dograđivati, sukladno posebnim propisima.

Članak 128.

~~1) Daljnje širenje 10 (20) kV mreže potrebno je razvijati sukladno širenju potreba, principijelno na način da jedna transformatorska stanica unutar naselja pokriva područje radijusa 350 m.~~

~~2) Transformatorske stanice, osim ako nisu u sastavu građevina gospodarske ili društvene namjene, trebaju se graditi na vlastitim građevnim česticama, na način da:~~
   - ~~ne narušavaju strukturu naselja, odnosno potrebno ih je locirati na građevnoj liniji ulice ili ako građevnu liniju nije moguće utvrditi, najmanje 4,0 m uvučeno od linije regulacije ulice,~~
   - ~~da budu najmanje 50,0 m udaljene od sakralnih građevina i obilježja, te druge javne plastike,~~
   - ~~se najmanja širina građevne čestice utvrdi kao širina trafostanice (prema standardiziranim dimenzijama) uvećana za po najmanje 1,0 m udaljenosti do lijeve i desne bočne međe građevne čestice, te~~
   - ~~se najmanja dubina građevne čestice utvrdi kao suma udaljenosti od regulacijske do građevne linije ulice i dubine trafostanice (prema standardiziranim dimenzijama) uvećane za najmanje 1,0 m udaljenosti do stražnje međe građevne čestice.~~

~~3) U slučaju potrebne rekonstrukcije ili dogradnje sustava elektroopskrbe naselja, dugoročno je potrebno na druge lokacije izmjestiti trafostanice izgrađene uz poklonce i raspela, kao i trafostanice izgrađene u neposrednom kontaktnom prostoru građevinskih cjelina od ambijentalnog značaja.~~

1) Javni sustav opskrbe električnom energijom na području Općine je uspostavljen, a potrebno ga je prema potrebi nadograđivati i razvijati u postojećim i planiranim područjima, gradnjom srednjenaponske (20 kV) i niskonaponske (0,4 kV) distribucijske mreže, te interpolacijom potrebnog broja novih transformatorskih stanica TS 10 (20)/0,4 kV.
2) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe električnom energijom utvrđuju se prema poglavlju 5. čl.110.-111a. ovih Odredbi.
3) Transformatorske stanice, osim ako nisu u sastavu građevina gospodarske ili društvene namjene, preporučaju se graditi na vlastitim građevnim česticama.
4) Srednjenaponske vodove za napajanje trafostanica i za napajanje gospodarskih građevina preporuča se polagati podzemno.

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

5) U građevinskim područjima naselja se niskonaponske mreže elektroopskrbe preporučaju izvoditi kao podzemne.

6) Za potrebe razvoda moguće je unutar zelenih površina u koridorima ulica ili na vlastitim česticama, smjestiti kabelske razvodne ormare (KRO), u svrhu elektroopskrbe većeg broja građevnih čestica ili javne rasvjete.

7) Radi racionalnijeg korištenja prostora:
   - zračnu niskonaponsku mrežu unutar postojećeg dijela naselja preporuča se voditi jednostrano unutar uličnog koridora
   - za potrebe izgradnje nove niskonaponske mreže potrebno je koristiti isti koridor.

8) Elektroenergetske priključke na javnu elektroopskrbnu mrežu, uključujući i priključenje mreže javne rasvjete, treba projektirati i izvesti prema pravilima i tipizaciji nadležnog operatora elektroenergetskog distribucijskog sustava odgovarajućim spajanjem na transformatorsku stanicu, kabelski razvodni ormar (KRO) predviđen za opskrbu većeg broja korisnika ili neposredno na niskonaponsku kabelsku mrežu.

9) Tipski priključni elektroormar može se postaviti na vanjskom zidu građevine, ili na drugi način, uz uvjet da bude lako pristupačan za spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

5.2.2 ~~Prijenos i distribucija plina~~ Plinoopskrba

Članak 129.

1) Sustav prijenosa i distribucije zemnog plina na području općine Dekanovec je uspostavljen, a predviđa se povećanje broja priključaka.
2) Širenje mreže opskrbe plinom očekuje se na prostore ovim PPUO-om planiranim za širenje naselja i na izdvojena područja za gospodarske i društvene djelatnosti, a sukladno tome i potreba za postavom redukcijskih stanica niskotlačne mreže.
~~3) Redukcijske plinske stanice potrebno je pozicionirati na mjestima koja ne narušavaju strukturu naselja, ne smetaju prometu, a posebno izvan zona urbanog zelenila.~~
~~4) Mrežu opskrbe plinom, unutar naselja potrebno je voditi jednostrano unutar koridora ulica.~~
3) Sve elemente plinskog distribucijskog sustava treba projektirati prema Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava (NN br. 50/18) i tehničkim propisima nadležnog operatora plinskog distribucijskog sustava.

Članak 129a.

1) Za priključenje pojedinačnih građevinskih čestica na plinovod moguće je predvidjeti ugradnju plinskog voda na svaku građevnu česticu zasebno, na način da se osigura nesmetano održavanje plinovoda na građevnoj čestici.
2) Plinski priključak se može smjestiti na pročelju osnovne građevine ili se može izvesti postavom tipiziranog samostojećeg plinskog ormara unutar građevne čestice.
3) Plinski priključak ne može se postaviti na ulično pročelje zgrade smješteno na liniji regulacije ulice niti neposredno orijentirano na javnu pješačku površinu.

5.2.3 Sustavi za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika

Članak 129b.

1) Područjem Općine prolaze ili se planiraju magistralni cjevovodi za transport ugljikovodika i produkata, uključivo prateće tehnološke građevine sustava:
   - otpremni plinovod DN 300/75, čvor Međimurje – CPS Molve, i pripadajući optički kabel u istoj trasi
   - Jadranski naftovod (JANAF) – trasa međunarodnog naftovoda Virje – Lendava, prema Prostornom planu Međimurske županije planirano izmještanje trase naftovoda u koridor otpremnog plinovoda čvor Međimurje – CPS Molve
   - planirani višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate
   - mogući planirani magistralni plinovod DN 1200/100 „Sotin – Mursko Središće", kao dio tranzitnog plinskog transportnog sustava, u koridoru otpremnog plinovoda čvor Međimurje – CPS Molve
2) Gradnja, odnosno rekonstrukcija građevina i drugih elemenata magistralnih sustava za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika, kao i mjere zaštite navedenih građevina od druge gradnje u blizini njihovih trasa, neposredno se primjenjuje Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (S.L.br. 26/85, preuzet zakonom NN br. 53/91.)
3) Zaštitna zona cjevovoda je 200,0 m, odnosno 100,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda, a zona opasnosti unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda je 60,0 m, odnosno 30,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda.
4) U pojasu širokom 5,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 1,5 m.

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

5) Zahvate unutar zaštitnih koridora cjevovoda za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika moguće je izvoditi uz prethodnu suglasnost i prema posebnim uvjetima izdanim od strane tijela nadležnog za pojedini cjevovod.

5.3 VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

5.3.1 Zaštitne građevine

Članak 130.

1) Sustav obrane od štetnog djelovanja voda na području Općine Dekanovec uspostavljen je izgradnjom ~~i održavanjem nasipa uz rijeku Muru.~~ inundacije rijeke Mure sa zaštitnim nasipom "Glavni murski nasip".
2) Sustav obrane od poplava poljoprivrednih površina uspostavljen je izgradnjom melioracijskih kanala koje skuplja i odvodi recipijent – kanal Muršćak.
3) Oba sustava treba dalje održavati i unaprjeđivati.

5.3.2 Vodoopskrbni sustav

Članak 131.

~~1) Vodoopskrbni sustav na području Dekanovca je dijelom izgrađen, a čini ga mreža opskrbe vodom izgrađena u naselju.~~
~~2) Širenje mreže predviđa se osobito na ovim PPUO-om planiranim područjima za razvoj naselja i izdvojenom području za gospodarske djelatnosti.~~
1) Na području Općine nema izvorišta vodocrpilišta niti utvrđenih zona zaštite izvorišta, ali se cijela Općina nalazi u zoni vodonosnika.
2) Opskrbni sustavi vodoopskrbe za naselja predviđeni su vezom na odgovarajuće magistralne cjevovode.
3) Širenje vodoopskrbne mreže predviđa se osobito na površinama novih neuređenih građevinskih područja.
~~3)~~ 4) Za potrebe povećanja kvalitete sustava predviđa se izgradnja ~~vodospreme~~ vodotornja na području istočno od naselja.

Članak 132.

1) Vrsta materijala za izvedbu, odnosno rekonstrukciju magistralne vodovodne mreže unutar naselja treba predvidjeti na način da može podnijeti radni tlak od NP 10 bara.
2) Prilikom izgradnje nove vodovodne mreže i rekonstrukcije postojeće potrebno je koristiti materijale cjevovoda i priključnih elemenata koji su neškodljivi za ljudsko zdravlje.
3) Radi osiguranja od požara, potrebno je na svim javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja, na međusobnim udaljenostima predviđenim posebnim propisima.
4) Na površinama urbanog zelenila i parkovno uređenim površinama u drugim zonama unutar građevinskog područja naselja, kao i sportsko – rekreacijskim površinama, treba locirati, odnosno odabrati hidrante oblikovane primjereno uređenju površina.

Članak 132a.

1) Na područjima Općine na kojima se izgradnja javnog sustava vodoopskrbe ne predviđa ili se izgradnja sustava vodoopskrbe još nije dovršila, moguće je opskrbu pitkom vodom predvidjeti autonomnim sustavom na način da se na vlastitoj čestici predvidi:
   - izvedba bunara i drugih građevina i opreme za korištenje pitke vode iz podzemlja prema uvjetima Hrvatskih voda
   - izvedba građevina i opreme za korištenje, skladištenje i pripreme kišnice za piće
   - kombinacija navedenog.

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

2) Svi uređaji i oprema koji se koriste u autonomnom sustavu trebaju imati odgovarajuće ateste, a kvalitetu vode za piće u sustavu potrebno je prije njegovog puštanja u pogon ispitati sukladno posebnom propisu za zdravstvenu ispravnost.

3) Vodoopskrbu pojedinačne čestice moguće je riješiti i priključenjem na već postojeći autonomni vodoopskrbni sustav na susjednoj čestici ili na čestici u blizini, ukoliko se dokaže izdašnost izvora i zdravstvena ispravnost vode za piće prema posebnom propisu.

5.3.3 ~~Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda~~

Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda

Članak 133.

~~1) Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Općine još nije uspostavljen.~~

~~2) Sustav odvodnje načelno je određen Studijom odvodnje otpadnih voda Međimurja, kao razdjelni a studijom se načelno predviđa odvodnja sanitarno – fekalnih voda naselja Dekanovec u smjeru Domašinca, na zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda općina Domašinec, Dekanovec i dio područja Belice.~~

1) Za područje Općine predviđen je razdjelni sustav javne odvodnje, temeljem prihvaćene Studije izvodivosti Aglomeracije Belica-Držimurec-Turčišće-Podturen s uređajem za pročišćavanje Podturen, a do realizacije sustava odvodnja se temelji na dobro izvedenim trodijelnim septičkim jamama s redovitim pražnjenjem i održavanjem.

2) Planirani sustav za naselje Dekanovec sastoji se od gravitacijskog kanala, te od dvije precrpne stanice s tlačnim vodovima.

3) Građevine i oprema, koji su dio sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (precrpne stanice, revizije, preljevi, elektrooprema i drugo) mogu se smjestiti unutar i izvan građevinskih područja naselja na odgovarajućim lokacijama ovisno o tehničkim uvjetima sustava, uz primjenu uvjeta zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti iz poglavlja 6. ovih Odredbi.

4) Prikaz koncepta odvodnje prikazan na kartografskom prikazu 2b. "Infrastrukturni sustavi - vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda" je orijentacijski. Kod projektiranja je moguće odstupanje od prikazanog (npr. u trasama kolektora, položaju i broju precrpnih stanica). Projektom se mogu definirati faze realizacije sustava.

5) Do izgradnje javne kanalizacije s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, otpadne vode se iznimno mogu ispuštati u oborinsku odvodnju samo ako se prethodno pročiste do razine propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, za ispuštanje u površinske vode. Uređaj koji se planira ugraditi za pročišćavanje otpadnih voda mora imati ateste ili drugu dokumentaciju kojom se dokazuje da će se otpadne vode pročistiti do tražene razine. Potrebno je redovito ispitivanje kvalitete pročišćene vode prema posebnim propisima.

6) Nakon priključenja pojedinačne građevine na sustav javne odvodnje, do tada korištene septičke taložnice i sabirne jame treba staviti izvan funkcije.

Članak 134.

~~1) Izgradnja sustava odvodnje planira se fazno, uz uvjet da se izgrađeni dijelovi kanalizacije ne mogu početi koristiti prije puštanja u rad uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na koji će se otpadne vode ispuštati.~~

~~2) Na područjima za koja će sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda biti u funkciji obavezno je priključenje korisnika na mrežu odvodnje.~~

~~3) Gospodarske i servisne građevine, a posebno proizvodni pogoni i građevine za uzgoj životinja, ne mogu se graditi ukoliko nemaju riješen način pročišćavanja otpadnih voda do razine propisane posebnim propisima, prije ispuštanja u javni sustav odvodnje.~~

~~4) Poljoprivredno – gospodarska zona za uzgoj životinja može imati vlastiti sustav za pročišćavanje sanitarno – fekalnih voda s ispustom u kanal Muršćak.~~

~~5) U prijelaznom razdoblju, do uspostave sustava:~~

- ~~otpadne sanitarno – fekalne vode potrebno je riješiti skupljanjem u tehnički kvalitetne, septičke taložnice, koje je potrebno redovito održavati, prema posebnim propisima, a~~
- ~~tehnološke vode potrebno je riješiti skupljanjem u odvojene vodonepropusne sabirne jame, koje se trebaju redovito održavati pražnjenjem sadržaja u skladu s posebnim propisima.~~

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

1) Nije moguće početi gradnju, ukoliko za svaki posebni slučaj nije odgovarajuće riješen način zbrinjavanja otpadnih voda.
2) Za svaki od dozvoljenih načina ispuštanja sanitarnih otpadnih i oborinskih voda u javne sustave potrebno je primijeniti odredbe Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14, 27/15, 3/16), ovisno da li se:
   - otpadne i tehnološke vode ispuštaju u javni sustav odvodnje otpadnih voda,
   - otpadne i tehnološke vode skupljaju u septičkim i sabirnim jamama, te prazne i zbrinjavaju na odgovarajući propisani način od ovlaštenog poduzeća
   - oborinske vode ispuštaju u javni sustav oborinske ili mješovite odvodnje.
3) Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih i onečišćenih oborinskih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih voda s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.
4) Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda u javnu mrežu odvodnje otpadnih voda, ukoliko javna mreža nije priključena na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u funkciji.
5) Nije dozvoljeno ispuštanje tehnoloških voda u javnu mrežu odvodnje otpadnih voda, bez predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje.
6) Otpadne vode s čestica poljoprivrednih gospodarstava, ovisno o njihovom sastavu, potrebno je zbrinjavati prema posebnim propisima gospodarenja u poljoprivredi i prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda za takvu djelatnosti.
7) Priključke građevina na pojedini sustav javne odvodnje otpadnih voda u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak na više funkcionalno povezanih građevina.
8) Do funkcionalne uspostave pojedinog sustava javne odvodnje ili dijela sustava javne odvodnje:
   - sanitarno – fekalne vode potrebno je skupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti od ovlaštenog poduzeća
   - tehnološke otpadne vode potrebno je nakon predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti otpadnih voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje, sakupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama, koje treba redovito prazniti od ovlaštenog poduzeća.
9) Alternativno od prethodnog stavka, za pojedinačnu građevnu česticu moguće je izvesti autonomni sustav za pročišćavanje otpadnih sanitarno – fekalnih voda tipa biorotor ili slični manji sustav, pod uvjetom:
   - da se dokaže, prati i održava kvaliteta vode na ispustu za prema uvjetima za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u površinske vode
   - da se uspostavi monitoring i kontrola autonomnog uređaja od strane Hrvatskih voda.

Članak 135.

~~1) Oborinske vode potrebno je rješavati priključenjem na sustav javne odvodnje oborinskih voda, odnosno skupljanjem u sustav otvorenih ili zatvorenih kanala za odvodnju oborinskih voda.~~

1) Javni sustavi oborinske odvodnje javnih površina u građevinskim područjima, posebno oborinskih voda s prometnih površina, u nadležnosti su Općine, a trebaju se vezati na sustave oborinske i melioracijske odvodnje u nadležnosti Hrvatskih voda.
2) Oborinska odvodnja unutar pojedinačnih građevnih čestica primarno se rješava u okvirima vlastite čestice, a priključenje na sustav javne oborinske odvodnje moguć je ovisno o tehničkim karakteristikama sustava javne oborinske odvodnje, prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

~~2)~~ 3) Oborinske vode s prometnih površina parkirališta, servisa vozila i poljoprivrednih strojeva potrebno je prije ispuštanja u sustave oborinske odvodnje pročistiti separacijom pijeska, ulja i masti, prema posebnim propisima.

Članak 136.

1) U poglavlju 8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš određene su posebne smjernice za uređenje prostora i gradnju na prostorima posebno osjetljivim u odnosu na zaštitu voda.

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

5.4 GROBLJE

Članak 137.

1) Groblje se nalazi unutar građevinskog područja naselja, stoga se smatra funkcionalnom zonom naselja i obrađeno je u poglavlju 2.2 ovih odredbi.

2) Unutar istog moguće je proširenje prostora za ukope, te uređenje parkirališnih i zelenih površina, kao i gradnja građevine namijenjenih osnovnoj funkciji groblja, gradnja kapelica, pratećih građevina (npr. prodaja cvijeća i svijeća) postavljenje urbane opreme.

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

6 MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

6.1 MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Članak 138.

~~1) U cilju očuvanja elemenata tradicijskog oblikovanja ruralnog prostora, potrebno je obnavljati i održavati sakralna obilježja na raskrižjima poljskih putova i u naseljima i to rekonstrukcijom tradicijskih elemenata obilježja – kapelica, poklonaca i raspela, te pratećih hortikulturnih elemenata - ograđenog cvjetnjaka, odnosno skupine visokih stabala.~~

~~2) Ukoliko se vrši rekonstrukcija ili zamjena oštećenih dijelova poklonca, potrebno je zahvat izvršiti temeljem uvjeta nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine~~

~~3) Kao dio tradicije, mogu se, na raskrižjima značajnijih poljskih putova, postavljati i nova kulturno – vjerska obilježja – kapelice, poklonci i raspela.~~

1) Zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti krajobraza Općine Dekanovec potrebno je provoditi kroz mjere:
   - očuvanja uravnoteženog međusobnog odnosa prirodnih i antropogenih elemenata, šuma i polja,
   - izbjegavanje promjena prirodnih tokova i pravocrtne regulacije vodotoka, a duž postojećih regulacija i drugih zahvata omogućiti opstanak ili čak obnovu vlažnih biotopa i doživljajno bogatih ambijenata,
   - zaštite karakterističnih vizura, osiguranje njihovog kontinuiteta, vidikovaca i sl.,
   - potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati sve nadzemne infrastrukturne koridore,
   - zadržavanja prepoznatljivih pojedinih dijelova krajobraza bez obzira na planirane zahvate u prostoru,
   - očuvanja karakteristične slike prostora i naselja, osobito dominantnih elemenata,
   - prilagođavanja izgradnje i oblikovanja novih građevina tradicijskoj izgradnji,
   - očuvanje autohtonih krajobraznih ambijenata te omogućavanje nastajanja novih, kao što su šumarci, skupine stabala, pojedinačna stabla,
   - zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja.

Članak 138a.

1) Kod namjeravanih zahvata uz vodotoke i u pripadajućem im vegetacijskom pojasu potrebno je poštivati uvjet da u prirodnim inundacijama nije dozvoljena gradnja radi zaštite ljudi i imovine i zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajobraza.
2) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti prostora i zaštite voda, planiranje zahvata u prostoru nije moguće unutar vegetacijskog pojasa vodotoka koji iznosi , 30,0 m od osi vodotoka izvan građevinskih područja, odnosno 15,0 m od osi vodotoka unutar građevinskih područja.15 m od osi vodotoka.
3) Kod izvođenja hidrotehničkih radova potrebno je zahvate izvoditi uz maksimalno očuvanje izvornih obilježja prostora.

Članak 139.

~~1) Neizgrađene površine cca 50 m od groblja, unutar naselja potrebno je urediti kao parkovne i parkirališne površine, a izvan naselja ih je dodatno moguće koristiti samo kao obradive površine biljne poljoprivredne proizvodnje.~~

1) U cilju zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom, te treba osobito štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada, kao ekološki vrijednih područja.

2) Postojeće veće površine obradivog tla potrebno je mjestimično presijecati prirodnom vegetacijom u vidu šumaraka, živica, livada i slično, a preporuča se da se takve površine uređuju kao neograđene lovačke remize, odnosno prostori za sklanjanje divljači.

Članak 140.

~~1) U postupku formiranja novih krajolika, posebno u projektima sanacije devastiranih prostora, a posebno ilegalnih deponija komunalnog otpada, potrebno je koristiti autohtone biljne vrste (posebno vrba, joha, jasen, hrast, lipa, dud i dr.)~~

1) U cilju očuvanja tradicijskih akcenata i orijentira, na raskrižjima poljskih putova i u naseljima, potrebno je obnavljati i održavati tradicijska sakralna obilježja (kapelice,poklonce i raspela) zajedno s pratećim hortikulturnim elementima - ograđenim cvjetnjakom, te jednim ili skupinom visokih stabala.

2) Kao dio tradicije, mogu se, na raskrižjima prometnica i poljskih putova postavljati i nova kulturno – vjerska obilježja – kapelice, poklonci i raspela.

6.2 MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

6.2.1. Zaštićena područja i područja ekološke mreže

Članak 141.

~~1) Područje Zaštićenog krajolika rijeke Mure prostor je od značaja za Županiju, a njihovo uređenje i korištenje predmet Prostornog plana posebnih obilježja Mure.~~

~~2) Obuhvat područja PPPPO Mura, na području Općine, vidljiv je iz kartografskog prikaza br. 3. – "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" .~~

1) Zaštita prirode, prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine" broj 80/13, 15/18, 14/19) treba se provoditi kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti, odnosno zaštićenih područja, zaštićenih svojti i zaštićenih minerala i fosila.

Članak 141a.

1) Unutar Općine, u sjeveroistočnom dijelu, nalaze se dijelovi područja zaštićenog prema Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19):
   - Regionalni park Mura - Drava
   - Značajni krajobraz "Rijeka Mura"

2) U Regionalnom parku su dopuštene gospodarske i druge djelatnosti i radnje korisnika prostora kojima se upravlja i gospodari u skladu s posebnim propisima, a pri čemu je potrebno očuvati prirodne osobitosti prostora, odnosno zaštititi njegova bitna obilježja.

3) Mjere zaštite regionalnog parka će se utvrditi Planom upravljanja i Prostornim planom područja posebnih obilježja predmetnog zaštićenog područja, a do donošenja navedenih dokumenata primjenjuju se mjere zaštite:
   - zabrana i aktivno sprječavanje gradnje vikendica i sličnih građevina uz rijeku Muru i ostale vodene površine
   - izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene i vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
   - ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale
   - poticanje održivog gospodarskog razvoja, ekološke poljoprivrede, očuvanja tradicijskih obrta u novoj funkciji i sl.
   - očuvanje rukavaca, močvarnih i barskih područja uz riječni tok
   - očuvanje vlažnih livada, šumaraka i šikara
   - sprječavanje degradacije vlažnih i poplavnih šuma, te njihovo uključenje u područje zaštitne zone jer čine prirodno jedinstvo s tokom rijeke,

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

– sve aktivnosti u regionalnom parku moraju biti u skladu s Zakonom o zaštiti prirode.

4) Mjere zaštite značajnog krajobraza će se utvrditi Planom upravljanja, a do njegova donošenja primjenjuju se mjere utvrđene prethodnim stavkom za regionalni park.

Članak 142.

~~1) U cilju očuvanja prirodnih predjela, šume nije dozvoljeno krčiti totalnom, već selektivnom sječom, nego ih je potrebno obnavljati i proširivati na područja manje kvalitetnog obradivog tla.~~

1) Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN br. 124/13, 105/14) unutar Općine nalaze se dijelovi područja ekološke mreže Republike Hrvatske koja predstavlja područja ekološke mreže Europske unije -Natura 2000:

– Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS: - MURA HR2000364

2) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN br.j 146/14).

3) Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebno treba izdvojiti radove regulacije vodotoka, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate, pristaništa i razvoj turističkih zona.

4) U postupcima izdavanja odobrenja prema propisima koji reguliraju prostorno uređenje i građenje, za sve zahvate u području ekološke mreže, potrebno je od upravnog tijela nadležnog za poslove zaštite prirode ishoditi uvjete zaštite prirode i suglasnost na projektnu dokumentaciju za predviđene zahvate.

5) Posebni uvjete zaštite prirode i suglasnost nadležnog upravnog tijela za poslove zaštite prirode obvezni su i za zahvate koji se ne smatraju građenjem, ukoliko su planirani u području ekološke mreže.

6.2.2. Strogo zaštićene vrste

Članak 143.

~~1) U cilju očuvanja vode rijeke Mure i drugih površinskih vodotoka potrebno je:~~
~~– sve hidrotehničke zahvate potrebno je izvoditi bez da se ugrožavaju vodeni ekosustavi i prirodne vrijednosti vodotoka,~~
~~– površinske vodotoke što je moguće više, uređivati na način koji omogućava meandriranje i razvoj vlažnih staništa u kontaktnom prostoru vodotoka,~~
~~– unutar naselja treba spriječiti pretvaranje vodotoka u kanalizacijske sustave, a hidrotehnički zahvati mogu se izvoditi samo u minimalnom obimu u svrhu zaštite od poplava.~~

~~2) Umjetno izvedeni kanali, unutar naselja, koji daljnjom urbanizacijom, odnosno uređenjem prostora naselja više neće imati svrhu mogu se pretvoriti u dio sustava odvodnje oborinskih voda, pri čemu im se novoj funkciji treba prilagoditi oblik.~~

1) Na području Općine rastu i obitavaju biljke i životinje zaštićene prema propisu o zaštiti prirode, a nabrojene su u poglavlju 3.4.2 "Zaštita prirodnih vrijednosti Obrazloženja ovog Plana. Zabranjene su radnje kojima se zaštićene biljke i životinje ometa i uznemiruje u prirodnom životu i slobodnom razvoju (branje, uklanjanje, oštećivanje, rastjerivanje, proganjanje, hvatanje i dr.).

2) Strogo zaštićene vrste (fauna) na području Općine su:

SISAVCI				
Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kat. ugroženosti	Zaštita po PSVZ	Direktive o staništima
Barbastella barbastellus	širokouhi mračnjak	DD	SZ	x
Castor fiber	dabar	NT	SZ	x
Cricetus Cricetus	hrčak	NT	SZ	
Lutra lutra	vidra	DD	SZ	x
Myotis bechsteinii	velikouhi šišmiš	VU	SZ	x

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

Myotis myotis	veliki šišmiš	NT	SZ	x
Plecotus austriacus	sivi dugoušan	EN	SZ	
PTICE				
Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti		Direktive o pticama
Actitis hypoleucos	mala prutka	VU gp		
Casmerodius albus* (Egretta albus)	velika bijela čaplja	EN gp		x
Columba oenas	golub dupljaš	VU gp		
Riparia riparia	bregunica	VU gp		
VODOZEMCI				
Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PSVZ	Direktive o staništima
Bombina bombina	crveni mukač	NT	SZ	x
Bombina variegata	žuti mukač	NT	SZ	x
Pelobates fuscus	češnjača	DD	SZ	
GMAZOVI				
Emys orbicularis	barska kornjača	NT	SZ	x
RIBE				
Eudontonmyzon vladykovi	dunavska paklara	NT	SZ	II
Gymnocephalus baloni	Balonijev balavac	VU	SZ	II,V
Gymnocephalus schraetser	prugasti balavac	CR	SZ	II,V
Misgurnus fossilis	piškur	VU	SZ	II
Romanogobio kessleri (=Gobio kessleri)	keslerova krkuša	NT	SZ	II
Romanogobio uranoscopus (=Gobio uranoscopus)	tankorepa krkuša	NT	SZ	II
Romanogobio vladykovi (=Gobio albipinnatus)	bjeloperajna krkuša	DD	SZ	II
Sabanejewia balcanica (=Sabanejewia aurata)	zlatni vijun	VU	SZ	II
Telestes souffia (=Leuciscus souffia)	blistavac	VU	SZ	II
Umbra krameri	crnka	EN	SZ	II
Zingel streber	mali vretenac	VU	SZ	II
Zingel zingel	veliki vretenac	VU	SZ	II
LEPTIRI				
Colias myrmidone	narančasti poštar	CR	SZ	x
Euphrydryas aurinia	močvarna riđa	NT	SZ	x
Euphrydryas maturna	mala svibanjska riđa	NT	SZ	x
Lycaena dispar	kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	x
Papilio machaon	obični lastin rep	NT	SZ	
Phengaris teleius (Maculinea telejus)	veliki livadni plavac	CR	SZ	x
Zerynthia polyxena	uskršnji leptir	NT	SZ	

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

3) Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta:

- prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše,
- javnu rasvjetu i vanjsku rasvjetu istaknutih objekata planirati i izvoditi na način koji ne djeluje štetno na faunu područja,
- pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata, potrebno je voditi računa o sprječavanju stradavanja ptica na tim objektima,
- ograničavati intenziviranje poljoprivrede i izgradnje na područjima važnim za očuvanje strogo zaštićenih vrsta, ograničiti uporabu pesticida na poljprivrednim zemljištima u blizini prirodnih staništa gore navedenih vrsta, te održivim gospodarenjem u šumama i na poljoprivrednim površinama očuvati biljke i životinje hraniteljice,
- onemogućiti prenamjenu i isušivanje močvara, vodotokova, prirodnih stajaćica (bare i drugo),
- u što većoj mjeri očuvati prirodnost obala i cjelovitost priobalne vegetacije rijeke Mure i potoka
- očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna, vodena i travnjačka staništa,
- očuvati povoljan vodni režim i povezanost toka rijeke Mure i potoka.

4) Osim zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta na području Općine rasprostranjene su i ugrožene vrste čija brojnost opada, a staništa im nestaju. Za ugrožene biljne i životinjske vrste koje su nabrojene u poglavlju 3.4.2 "Zaštita prirodnih vrijednosti Obrazloženja ovog Plana preporuča se da vrijede ista ograničenja kao i za zaštićene biljne vrste.

6.2.3. Ugroženi i rijetki stanišni tipovi

Članak 144.

~~1) Vegetacijski pojas vodotoka, određuje se s minimalno 30 m od osi korita, a područje izuzeto od gradnje, minimalno 20 m od vanjske nožice nasipa.~~

~~2) Vegetacijski pojas vodenih površina rijeke Mure određen je s 200,0 m od nasipa.~~

~~3) Unutar vegetacijskih pojasa ne smiju se locirati koridori prometne i komunalne infrastrukture, a izuzetak su prijelazi preko vodotoka izvedeni kao mostovi.~~

1) Na području općine Dekanovec prisutna su ugrožena i rijetka staništa, prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN br. 88/14) i EU Direktivi o staništima.

Tip staništa - NKS	NKS kod
Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica - Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica suhe uslijed umjetnog ili prirodnog kolebanja vodnog lica. Uključuje obale s mekim i mobilnim sedimentima, te kamenite i stjenovite obale. Često važna staništa za ishranu nekih migratornih vrsta ptica.	A.2.7
Vlažne livade Srednje Europe (Red MOLINIETALIA W. Koch 1926) - pripadaju razredu MOLINIO-ARRHENATHERETEA R.TX.1937.Navedeni skup predstavlja higrofilne livade Srednje Europe koje su rasprostranjene od nizinskog do brdskog vegetacijskog pojasa.	C.2.2.
Poplavne šume vrba (Sveza Salicion albae Soo 1930)	E.1.1.
Poplavne šume topola (Sveza Populion albae Br.Bl. 1931)	E.1.2.

2) Na području Općine Dekanovec nema hrvatskih endemičnih vrsta, odnosno endemičnih vrsta za Republiku Hrvatsku, niti su definirani ekološki koridori i selidbeni putovi životinja.

3) Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

- ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa)
- na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa izbjegavati planiranje građevinskih zahvata, posebno prometne i komunalne infrastrukture
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, te sustavno praćenje njihova stanja
- osigurati propisno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda.

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

6.3 MJERE ZAŠTITE KULTURNO – POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

Članak 145.

~~1) Antički arheološki lokalitet „Beli pil", otkriven je cca 500 m južno od Dekanovca.~~

~~2) U cilju zaštite arheološke baštine, prostor arheološkog lokaliteta potrebno je u postupku utvrđivanja uvjeta za uređenje prostora, valorizirati kao prioritet u odnosu na namjenu danu ovim PPUO-om.~~

~~3) Istraživanje, zaštitu i prezentaciju arheoloških lokaliteta, kao i drugih pojedinačnih nalazišta, potrebno je provoditi temeljem posebnih propisa.~~

~~4) U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za područje iz stavka 1. ovog članka, potrebno je definirati obavezu kontinuiranog nadzora arheologa za sve radove koji se predviđaju izvoditi u zemlji, na dubini većoj od 40,0 cm ispod razine tla.~~

1) Mjere zaštite kulturnih dobara provode se neposrednom primjenom Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15, 44/17, 90/18).
2) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, u daljnjem tekstu nadležni Konzervatorski odjel, nadležno je za nadzor provedbe mjera zaštite kulturno -povijesnih vrijednosti na području Općine.
3) Zaštitu kulturnih dobara treba provesti njihovom identifikacijom - izradom inventara kulturnih dobara, dokumentiranjem - uspostavljanjem arhiva podataka i revizijom postojeće evidencije (uspostavljanje ili skidanje zaštite).

Članak 145a

(1) Evidentirani arheološki lokalitet na području općine Dekanovec je antički arheološki lokalitet "Beli pil", otkriven cca 500 m južno od Dekanovca.

(2) Za sve iskope i zemljane radove unutar arheološkog lokaliteta i nalazišta navedenih u stavku 1. ovog članka, a koji se izvode na dubini većoj od 40 cm ispod razine tla, potrebno je osigurati nadzor arheologa.

(3) Ukoliko se izvan područja arheološkog lokaliteta, pri izvođenju građevinskih radova ili bilo kakvih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje se pretpostavlja da imaju arheološki i/ili povijesni značaj potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

(4) Za zahvate u prostoru kod kojih se izvode zemljani radovi na velikim površinama kao što su planirani infrastrukturni koridori državnog i županijskog značaja, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela radi utvrđivanja potrebe rekognosciranja terena radi determinacije moguće arheološke baštine na tom prostoru. Temeljem izvješća o izvršenom rekognosciranju terena, ovisno o rezultatima, stručna služba nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara utvrditi će daljnje smjernice i uvjete sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 146.

~~1) Preventivno zaštićeni spomenik graditeljske baštine je raspelo na groblju.~~

~~2) Evidentirani spomenik graditeljske baštine na području općine za kojeg se predlaže pokretanje postupka utvrđivanja svojstava, temeljem kojeg će se donijeti rješenje o zaštiti, odnosno upis u registar kulturnih dobara je župna crkva Svih Svetih, u središtu Dekanovca, izgrađena polovicom 18. stoljeća, a proširena u 19. stoljeću.~~

~~3) Do dovršetka postupka, za sve zahvate na građevini i pripadajućoj čestici, odnosno okolnom prostoru (rekonstrukcija, adaptacija, restauracija i drugo) obavezno je tražiti stručno mišljenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.~~

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

~~4) Zahvatima iz prethodnog stavka, ovog članka smatraju se građevinski zahvati ali i drugi zahvati kao što je ograđivanje, postava kioska, hortikulturni zahvati i drugo.~~

~~5) U posebnim uvjetima nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine odredit će se potreba obveze ishođenja posebnog odobrenja za izvođenje građevinskih radova za pojedinačni zahvat na kulturnom dobru.~~

(1) Prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN RH br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13,152/14, 98/15-Uredba, 44/17) na području općine Dekanovec župna crkva Svih Svetih zaštićena je kao kulturno dobro, te je upisana je u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, u Listu zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske pod kategorijom nepokretnih kulturnih dobara:

Naselje, Adresa	Kulturno dobro	Prostorne međe		Broj Registra
		Katastarske čestice	Katastarska općina	
DEKANOVEC	Župna crkva Svih Svetih	2434(82/3), 2433(45).	Dekanovec	Z-3436

(2) Kulturnih dobara upisanih u Listu preventivno zaštićenih kultunih dobara Republike Hrvatske na području Općine nema.

(3) Sve zahvate na zaštićenim i preventivno zaštićenim kulturnim dobrima i na pripadajućim građevnim česticama treba provoditi prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno prema posebnim uvjetima i prethodnom odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela, pri čemu se zahvatima smatraju zahvati gradnje, ali i drugi zahvati koji utječu na oblikovanje kao što su restauracija elemenata pročelja, bojanje, ograđivanje, izvedba parternog opločenja, sadnja ukrasnog bilja i sl.

(4) Ukoliko se za pojedina evidentirana kulturna dobra utvrđena ovom Odlukom, kroz postupak vrednovanja za zaštitu na lokalnoj razini utvrdi da se radi o dobru od potencijalno nacionalnog značaja, za ista se može pokrenuti postupak utvrđivanja vrijednosti za zaštitu upisom u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Članak 147.

~~1) Ostala evidentirana graditeljska baština i javna plastika na području općine je:~~
- ~~kasno barokni poklonac Sv. Antuna Padovanskog, preko puta zgrade općine~~
- ~~barokni poklonac Ivana Nepomuka, uz dom kulture,~~
- ~~na čestici kuće u ulici M. Kovača 15 - rustični pil s baldahinom iz sredine 20. st – picta,~~
- ~~na čestici kuće u ulici Florijana Andrašeca 91, poklonac s raspećem i Marijom te Josipom u podnožju,~~
- ~~na čestici kuće u ulici F. Andrašeca 55, pil Presvetog Srca Isusovog iz 1929 i~~
- ~~na javnoj površini, ispred k. br. 44 u ulici F. Andrašeca - poklonac Sv. Florijana~~

~~2) Zaštitu odnosno prezentaciju evidentiranih građevina i javne plastike iz stavka 1. ovog članka treba provoditi s ciljem očuvanja općeg kulturnog nasljeđa - oblikovanjem ambijentalno značajnih prostora unutar naselja ili krajobraznih elemenata izvan naselja.~~

~~3) U postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora u svrhu uređenja okoliša ili izvedbe zahvata (rekonstrukcija, adaptacija, restauracija i drugo) na građevinama i javnoj plastici iz stavka 1. ovog članka, obavezno je tražiti stručno mišljenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.~~

~~4) Mišljenjem iz prethodnog stavka potrebno je utvrditi projektantske smjernice za očuvanje, odnosno restauraciju značajnih stilskih elemenata pojedine građevine ili javne plastike, te njen odnos prema okolini.~~

~~5) Evidentiranu graditeljsku baštinu i javnu plastiku Općinsko vijeće može proglasiti zaštićenim na lokalnoj razini, temeljem članka 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.~~

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

1) Evidentirana graditeljska baština i javna plastika na području Općine s preporukom zaštite na lokalnoj razini je:
   - Župni dvor
   - kasno barokni poklonac Sv. Antuna Padovanskog, preko puta zgrade općine
   - barokni poklonac Ivana Nepomuka, uz dom kulture,
   - rustični pil s baldahinom iz sredine 20. st – pieta, na čestici u ulici M. Kovača15 -
   - poklonac s raspećem i Marijom te Josipom u podnožju, na čestici kuće u ulici Florijana Andrašeca 91,
   - pil Presvetog Srca Isusovog iz 1929, na čestici u ulici F. Andrašeca 55,
   - poklonac Sv. Florijana, na javnoj površini, ispred k. br. 44 u ulici F. Andrašeca
   - raspelo na groblju
2) Evidentirana dobra se predlažu za zaštitu na lokalnoj razini usvajanjem zasebne Odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, a prema članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
3) Općinsko će tijelo Odlukom, uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Varaždinu, odrediti način zaštite, a do tada je za bilo kakve zahvate na evidentiranoj graditeljskoj baštini (obnova, održavanje, sanacija, restauracija i dr.) potrebno zatražiti mišljenje tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine (Konzervatorskog odjela u Varaždinu).
4) Zaštitu odnosno prezentaciju evidentiranih građevina i javne plastike iz stavka 1. ovog članka treba provoditi s ciljem očuvanja općeg kulturnog nasljeđa - oblikovanjem ambijentalno značajnih prostora unutar naselja ili krajobraznih elemenata izvan naselja.

Članak 148.

(1) ~~Očuvani stambeni građevinskih sklopova~~ Očuvane stambene graditeljske sklopove iz raznih povijesnih razdoblja razvoja naselja, ~~koji~~ koje čine pojedinačne ili grupe svjetovnih građevina, uključujući pripadajuće gospodarske sklopove u okviru građevnih čestica, koji formiraju prostore ambijentalnih vrijednosti poželjno je stručno valorizirati, te temeljem valorizacije odrediti mogućnost prezentacije ~~građevinske~~ graditeljske baštine, kao dio programa gospodarskog, turističkog ili kulturnog razvoja Općine.

(2) Građevine i sklopovi iz prethodnog stavka su građevine s gospodarskim sklopovima na k.br. ~~51 i 53,~~ 73, ~~te kao kompleks 99~~ i 101. u Ulici F. Andrašeca.

(3) Građevine, navedene u prethodnom stavku, ~~do inventarizacije,~~ radi njihove povijesne, društvene ili arhitektonske vrijednosti, ne mogu se rušiti niti nadograđivati, a prilikom zahvata adaptacije, rekonstrukcije ili dogradnje, treba tražiti mišljenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(4) Pri očuvanju navedenih sklopova dodatnu pažnju treba posvetiti očuvanju tradicijske gradnje gospodarskih građevina na čestici, građenih od drva i opeke, kao što je štagalj, kukuružnjak, spremište žita, bunar i drugo.

Članak 149.

(1) Za uređenje povijesnih mjesnih trgova, uz poklonac sv. Ivana Nepomuka i sv. Florijana, kao i za uređenje zelenog prostora ispred k.br. 99 i 101 u ulici F. Andrašeca, treba tražiti stručno mišljenje ~~nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine~~ nadležnog Konzervatorskog odjela.

(2) Radi zaštite vizure na vedutu naselja s župnom crkvom, u postupcima izrade plana uređenja užeg područja za razvoj naselja ~~istočno od ŽC 2018~~, kao i u postupku izmjen~~e~~a i dopun~~e~~a ~~DPU-a~~ UPU-a ~~južne privredne zone u Dekanovcu,~~ potrebno je prije izrade navedenih prostornih planova ishoditi mišljenje o uvjetima gradnje od nadležnog Konzervatorskog odjela, a u postupku usvajanja navedenih planova ishoditi suglasnost od nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 150.

(1) Povijesna valorizacija središta Dekanovca treba biti osnova za uređenje novog parka uz župnu crkvu, kao javnog prostora naselja, uređenog uz poštivanje tradicijskih ruralnih obilježja javnih površina u naselju.

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

Članak 151.

(1) U neposrednoj blizini građevina kulturne baštine, kao i na javnim i drugim parkovnim zelenim površinama nije primjereno postavljati kontejnere za skupljanje otpada, a trafostanice, TK stanice, plinske redukcijske stanice i nadstrešnice javnog prijevoza ne mogu se locirati na udaljenosti manjoj od 30,0 m od građevina kulturne baštine.

(2) U postupku utvrđivanja lokacije za infrastrukturne građevine većih visina, kao što su stupovi za bazne radio ili telekomunikacijske postaje i slične visoke građevine, potrebno je tražiti mišljenje ~~nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine~~ nadležnog Konzervatorskog odjela, u odnosu na očuvanje tradicijskih vizura naselja.

(3) Prometnu signalizaciju i elektroenergetske stupove treba postavljati na način da ne ometaju vizure na javnu plastiku.

7 POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 152.

~~1) Na području općine Dekanovec potrebno je komunalnim mjerama organizirati selektivno skupljanje otpada.~~

~~2) Otpad je s područja općine potrebno odvoziti na sanitarno odlagalište komunalnog otpada i skupljalište opasnog otpada, oba županijske ili regionalne razine, izvan područja općine.~~

1) Lokacije odlagališta komunalnog otpada u postupku sanacije, kao i građevina i prostora rezerviranih za gospodarenje otpadom prikazana su na kartografskom prikazu br. 1."Korištenje i namjena površina".

2) Postupanje otpadom potrebno je provoditi primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom (N N br. 94/13, 73/17, 14/19), odgovarajućih podzakonskih propisa i općinskog plana gospodarenja otpadom.

3) Na općinskom području se zasnivanje odlagališta otpada ne predviđa.

4) Sva periodično uočena "divlja" odlagališta potrebno je sanirati sukladno Zakonu.

5) Uspostava i provedba cjelovitog sustava gospodarenja komunalnim otpadom, koji će obuhvaćati odvojeno skupljanje, odvoz, odvajanje korisnih komponenti, zbrinjavanje komunalnog otpada na siguran način i druge potrebne postupke, u nadležnosti je Općine, a potrebno ga je integrirati u centralni sustav gospodarenja otpadom (CGO) županijske, odnosno regionalne razine.

6) Uspostavljen je sustav organiziranog odvoza komunalnog otpada za cjelovito općinsko područje.

7) Uspostavljen je sustav organiziranog odvojenog skupljanja otpada putem postavljanja odgovarajućih spremnika/posuda/kontejnera – zelenih otoka za odvojeno skupljanje osnovnih skupina otpada, na javnim površinama unutar građevinskog područja naselja.

Članak 153.

(1) Lokacija za gradnju građevine za privremeno skupljanje i selektiranje neopasnog komunalnog i tehnološkog otpada – sekundarne sirovine, odnosno tzv. reciklažno dvorište je definirana kao izdvojeno područje komunalnih djelatnosti /oznake K3/ i označena na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i kartografskom prikazu br. 4. "Građevinsko područje naselja", kao izdvojeno područje u kontaktnom prostoru naselja.

(2) Uvjeti za uređenje područja određuju se temeljem Zakona ~~o otpadu~~ održivom gospodarenju otpadom i drugih propisa koji definiraju uvjete gradnje i korištenja prostora za privremeno skladištenje i selektiranje komunalnog otpada.

(3) Postojeća odlagališta komunalnog otpada, koja ne odgovaraju uvjetima Zakona ~~o otpadu~~ o održivom gospodarenju otpadom, potrebno je sanirati u skladu s važećim propisima o zaštiti okoliša.

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

Članak 154.

~~1) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere postavljene na javnim površinama (stari papir, staklo), na način da se osigura nesmetani kolni i pješački promet i uz mjere zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturnih vrijednosti.~~

~~2) Za komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je urediti zajedničko kompostište unutar poljoprivredno-gospodarske zona unutar ili na izdvojenoj poljoprivredno-gospodarskoj zoni istočno od Dekanovca, te prema uvjetima posebnih propisa.~~

~~3) Komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima u stambenim zonama naselja, na način da kompostište bude smješteno izvan zone gradnje stambenih građevina.~~

1) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta utvrditi prostor za privremeno skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.
2) Ukoliko na pojedinoj građevnoj čestici, uslijed obavljanja gospodarske djelatnosti nastaje opasni otpad, način njegova zbrinjavanja rješava se, ovisno o vrsti otpada koji nastaje, neposrednom primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom.
3) Na građevnim česticama s više od 3 zasebne korisničke jedinice, izdvojeni zatvoreni ili otvoreni prostor za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada, potrebno je najmanje 10,0 m udaljiti od osnovnih građevina na susjednim česticama.
4) Vlastiti komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/, uz uvjet da se kompostište smjesti u dvorišnom dijelu čestice i najmanje 20,0 m udaljeno od višestambenih zgrada, odgojnih i obrazovnih ustanova, te stacionarnih građevina socijalne i turističke namjene, kao što su prostori za boravak u domovima za starije, hotelima, pansionima, sobama u sklopu seoskog turizma i slično.

Članak 155.

~~1) Opasni otpad koji je moguće koristiti kao sekundarnu sirovinu, može se skupljati u za tu svrhu dizajniranim spremnicima, postavljenim na čestici doma kulture ili Općinske uprave (stare baterije i sl.).~~

~~2) Opasni otpad od ostataka životinjskih lešina potrebno je zbrinjavati prema zakonskim propisima, a privremeno skupljanje moguće je urediti unutar izdvojene poljoprivredno-gospodarske zone istočno od Dekanovca~~.

1) Zbrinjavanje otpada koji nastaje na (obiteljskim) poljoprivrednim gospodarstvima treba se rješavati za svaki pojedinačni slučaj, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje i vrsti otpada koji nastaje, primjenom načela održivog gospodarenja otpadom iz poljoprivrede i mjera zaštite okoliša od takvog otpada.
2) Pojedinačna građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja može se graditi:
   - u sklopu građevne čestice poljoprivrednoga gospodarstva za uzgoj životinja
   - na zasebnoj građevnoj čestici smještenoj unutar površine obradivog tla – ostala obradiva tla /oznaka P2/ najmanje 500,0 m udaljeno od građevinskih područjanaselja.
3) Zasebna građevna čestica za građevinu za privremeno skladištenje i zrenje gnoja dimenzionira se kao minimalna površina za smještaj građevine i servisni pristup vozilom, pri čemu je građevinu od međe pristupnog puta potrebno odmaknuti najmanje 5,0 m, a od ostalih međa najmanje 1,0 m.

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

8 MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 156.

(1) Općina Dekanovec u Izvješću o stanju okoliša, treba izvršiti inventarizaciju svih zagađivača na području Općine, te Programom mjera zaštite okoliša Općine, propisati mjere za uklanjanje štetnih utjecaja na okoliš.

(2) Ovisno o odabranom sustavu praćenja stanja okoliša na razini Županije, općina Dekanovec je obvezana uključiti se u navedeni sustav, odnosno uspostaviti vlastiti.

8.1 Vode

Članak 157.

(1) Na svim područjima predviđenim za razvoj naselja, treba predvidjeti izgradnju sustava javne odvodnje i to kao razdjeljnog sustava.

(2) Ne dozvoljava se ispuštanje otpadnih sanitarno-fekalnih voda u vodotoke, kanale hidromelioracijskog niti sustava oborinske odvodnje.

(3) Oborinske vode s površina parkirališta potrebno je spojiti na sustav odvodnje oborinskih voda uz obaveznu prethodnu separaciju pijeska, ulja i masti, u skladu s posebnim propisima.

4) Za sve čestice treba riješiti postupanje s otpadnim i oborinskim vodama prema poglavlju 5.3.3. "Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda", na način da se zadovolji propisani standard kvalitete za ispuštanje voda u sustave javne odvodnje ili u površinske vode prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine" broj 80/13, 43/14, 27/15, 3/16) prije ispuštanja.

Članak 158.

(1) Zbog zaštite površinskih i podzemnih voda, potrebno je pratiti sastav i kvalitetu poljoprivrednog zemljišta, te provoditi kontrolu primjene zaštitnih sredstava, posebno kontrolom prisutnosti nitrata u tlu.

8.2 Tlo

Članak 159.

(1) Obradivo tlo, potrebno je koristiti u skladu s namjenom, prema odredbama ovog PPUO-a, a ukoliko se ne koristi u navedene svrhe, potrebno ga je pošumiti autohtonim biljnim vrstama.

(2) Obradivo tlo nije dozvoljeno devastirati iskopom, koji nema poljoprivrednu namjenu, niti je na njemu dozvoljeno vršiti radnje asfaltiranja, betoniranja, te navoza, razastiranja ili nabijanja različitog dovezenog materijala po površini, odnosno vršiti druge radnje koje mogu dovesti do smanjenja kvalitete u smislu poljoprivredne proizvodnje.

(3) Površine obradivog tla nije dozvoljeno ograđivati, ukoliko nisu uređene kao trajni nasadi ili izdvojena poljoprivredna gospodarstva, prema uvjetima iz poglavlja 3.2.2. ovih odredbi.

(4) Na obradive površine može se razastirati, odnosno izlijevati sadržaj iz gnojnih jama samo ukoliko je u potpunosti biološki razgradiv, odnosno ukoliko u njemu nema primjesa tvari štetnih za tlo, vode, te uzgoj usjeva ili konzumaciju konačnog poljoprivrednog proizvoda.

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

~~(5) Postojeća odlagališta komunalnog otpada, uređena ili ilegalna, potrebno je sanirati iskopom i premještanjem materijala, u skladu s važećim propisima o zaštiti okoliša.~~

Članak 160.

(1) Radi podizanja kvalitete obradivog tla namijenjenog intenzivnoj biljnoj proizvodnji, predviđa se mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja obradivih površina, posebno na području južno od kanala Muršćak.

(2) Sustav je potrebno realizirati temeljem studije natapanja, županijske razine.

Članak 161.

(1) Postojeća odlagališta komunalnog otpada potrebno je sanirati iskopom i premještanjem materijala, u skladu s važećim propisima o zaštiti okoliša.

Članak 162.

(1) U cilju formiranja obradivih tla različitih proizvodnih kvaliteta, a time i stvaranja mogućnosti razvoja ekološke i biološke poljoprivredne proizvodnje, obradivo tlo na prostoru općine Dekanovec razdijeljeno je na površine na kojima se može obavljati poljoprivredna proizvodnja s različitim stupnjem ekološke osjetljivosti.

(2) Klasifikacija tla obzirom na uvjete iz prethodnog stavka dana je u poglavlju 3. – Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u prostoru.

(3) Obradivo tlo, potrebno je koristiti u skladu s namjenom, prema odredbama ovog PPUO-a, a ukoliko se ne koristi u navedene svrhe, potrebno ga je pošumiti autohtonim biljnim vrstama.

8.3 Šume

Članak 163.

(1) Šumske površine na lokaciji Muharička u funkciji su očuvanja staništa lovne divljači i potrebno ih je održavati, te širiti na okolno manje kvalitetno poljoprivredno tlo.

(2) Šume posebne namjene, a prema ovom PPUO-u to su šume uz naselje, ambijentalno su značajni prostori koje treba čuvati u svrhu stvaranja identiteta ruralnog krajolika.

Članak 164.

(1) Na poljoprivrednim površinama unutar područja ostalog obradivog tla, šuma i šumskog zemljišta /oznaka PŠ/, odnosno na prostorima gdje to nije u suprotnosti s ekonomikom poljoprivrednog gospodarenja, potrebno je čuvati mozaični krajolik isprepletenih obradivih površina i manjih šumaraka, odnosno visokog raslinja.

2) Postojeće šume treba maksimalno zaštititi i očuvati, pa nije dozvoljena njihova prenamjena i krčenje.

3) Potrebno je zaustaviti negativan trend krčenja privatnih šuma kroz Programe gospodarenja privatnim šumama, čiju izradu treba potaknuti i s razine Općine.

4) Poželjno je pošumljavati nekvalitetna i neobrađena poljoprivredna tla, proširivati šumske površine na te prostore.

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

8.4 Zrak

Članak 165.

(1) Zaštitu zraka na području općine potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti zraka (~~NN br. 458/95 i 178/04~~ NN br. 130/11, 47/14, 61/17, 118/18) i podzakonskim propisima proizašlim temeljem zakona.

~~(2) Obzirom na postojeće i planirano gospodarstvo, pretežito usmjereno na biljnu poljoprivrednu proizvodnju i ekstenzivno stočarstvo, te tekstilnu djelatnost obrtničke razine, kakvoća zraka na području općine predviđa se II. kategorije.~~

Članak 166.

~~(1) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.~~

1) Na području Općine potrebno je sukladno Zakonu o zaštiti zraka provesti ocjenjivanje razine onečišćenosti, te utvrditi kategoriju kakvoće zraka.
2) Po potrebi će se uspostaviti lokalna mreža za praćenje kakvoće zraka, ovisno o ocijenjenoj kakvoći zraka i to ako su razine onečišćenosti više od graničnih vrijednosti.
3) Temeljem utvrđene kategorije kakvoće zraka, a sukladno postojećim i planiranim aktivnostima na području Općine potrebno je provoditi mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema Zakonu o zaštiti zraka, sa ciljem dugoročnog postizanja i očuvanja kakvoće zraka prve kategorije.
4) Za područje Općine u kojem je razina onečišćenosti iznad tolerantnih vrijednosti Općinsko vijeće donosi Program zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, koji je sastavni dio Programa zaštite okoliša za područje Županije.

8.5 Buka

Članak 167.

(1) Bučne gospodarske djelatnosti potrebno je grupirati unutar gospodarskih zona, s poštivanjem zakonom određenih mjera zaštite u odnosu na područja posebno osjetljiva na buku.

~~(2) Razina buke na prostorima gospodarskih zona, može se kretati do najviše 60 dB(A) danju i 50 dB(A) noću.~~

Članak 168.

~~(1) Stambene zone, prostori smještaja društvenih sadržaja - ustanove odgoja i obrazovanja, socijalne i zdravstvene ustanove, kao i smještajni turistički sadržaji područja su posebno osjetljiva na buku.~~

~~(2) Razina buke unutar stambenih dijelova naselja trebala bi se kretati do 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću.~~

~~(3) Ako se građevine, koje su izvor buke, grade unutar funkcionalnih zona koja su posebno osjetljiva na buku, potrebno ih je od pojasa izgradnje osnovnih građevina udaljiti najmanje 20,0 m.~~

1) Buka koja se može razviti u radnim prostorima, treba se primjenom propisa zaštite na radu ograničiti na dozvoljenu, prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04).
2) Ako se građevine ili dijelovi građevina s izvorom buke, smještaju unutar funkcionalnih zona koje su posebno osjetljiva na buku, potrebno ih je primijeniti odgovarajuće mjere zaštite, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18).
3) Razina buke koja je posljedica gospodarskih djelatnosti:

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

- unutar područja posebno osjetljivih na buku, kojima se smatraju zone mješovite, pretežito stambene namjene, javne i društvene namjene, sporta i rekreacije i javnog zelenila /oznake M1, D, R i Z/, buka ne smije premašivati vrijednosti 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću
- unutar područja zona mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/, buka ne smije premašivati vrijednosti 65 dB(A) danju i 50 dB(A) noću
- na granici pojedine građevne čestice unutar zona gospodarske namjene /oznake I i K/ ne smije premašivati 80 dB(A)
- na granici pojedine funkcionalne zone ne smije prelaziti dopuštene razine za funkcionalnu zonu s manjom propisanom vrijednosti.

8.6 Upravljanje rizicima

Članak 169.

~~(1) Jedinica lokalne samouprave obvezna je donijeti Plan zaštite i spašavanja za područje obuhvata Općine, kojim je potrebno propisati sve posebne mjere zaštite.~~

~~(2) Planiranje i izgradnju skloništa kao mjeru zaštite i spašavanja od ratnih opasnosti potrebno je primjenjivati temeljem navedenog Plana.~~

~~(3) U skladu s propisima o zaštiti okoliša i Planom intervencija u zaštiti okoliša (NN br. 82/91 i 12/01) Općina Dekanovec je dužna izraditi svoj Plan intervencija u zaštiti okoliša.~~

1) Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15, 118/18), pripadajućem podzakonskom aktu "Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Dekanovec" i drugim općinskim dokumentima iz područja civilne zaštite.
2) Pojave razmatrane Procjenom rizika su: potres, poplava, ekstremne temperature, epidemije i pandemije i tehničko – tehnološke nesreće s opasnim tvarima, a rezultat analize u odnosu na najgore moguće posljedice ukazuje na sljedeće:
   - potres jačine 7° MSC i jači utvrđen je kao pojava umjerenog rizika, iznimno male vjerojatnosti i katastrofalnih posljedica
   - poplava, razmatrana kao posljedica bujičnih voda Trnave i razlijevanja Mure uslijed obilnih kiša i naglog topljenja leda utvrđena je kao pojava vrlo visokog rizika,umjerene vjerojatnosti, s umjerenim posljedicama
   - epidemije i pandemije utvrđene su kao pojave vrlo visokog rizika, umjerene vjerojatnosti i katastrofalnih posljedica
   - ekstremne temperature, uključujući posljedicu tuče i suše, utvrđene su kao pojave visokog rizika, iznimno velike vjerojatnosti i s umjerenim posljedicama
   - industrijske nesreće (analizirano samo za slučaj istjecanja i zapaljenja naftnih derivata na benzinskoj postaji u Turčišću), utvrđena je kao pojava vrlo visokog rizika, sa značajnom posljedicom, umjerene vjerojatnosti
3) Gradnja novih skloništa se na području Općine ne predviđa, osim ukoliko navedeno bude propisano odgovarajućim propisima iz stavka 1. ovog članka.

8.7 Zaštita od požara

Članak 170.

~~(1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m.~~

~~(2) Izuzetno od prethodnog stavka, udaljenost može biti i manja, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti~~

~~najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.~~

~~(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru , građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.~~

~~(4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.~~

~~(5) Mjere zaštite od požara utvrđene posebnim propisima, koje nisu navedene u ovom članku, određuju se temeljem posebnih uvjeta nadležne službe.~~

1) Mjere zaštite od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN br. 92/10) i odgovarajućim podzakonskim propisima.
2) Prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06).
3) Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je smjestiti i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.
4) Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.
5) Ukoliko iz tehničkog razloga nije moguće mrežu vodoopskrbe predvidjeti za zaštitu od požara, ili područje nema izvedenu, odnosno nema planiranu javnu mrežu vodoopskrbe, sustav zaštite od požara je potrebno predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležne policijske uprave.
6) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje ½ visine više građevine.
7) Izuzetno, udaljenost može biti i manja:
   - ako se protupožarnim projektom dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
   - ako je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
8) Za skladišne prostore, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90 minuta koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.
9) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).
10) Za građevine u kojima se na bilo koji način koriste zapaljive tekućine ili plinovi, potrebno je u svrhu izrade glavnog projekta zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, od nadležne policijske uprave.

8.8 Ostale mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 171.

(1) U slučaju kada se kod građevina gospodarske namjene bučnih i/ili potencijalno opasnih djelatnosti utvrđuju prostorni elementi za novu izgradnju ili dogradnju, odnosno izmjenu postojećeg tehnološkog procesa u postojećim građevinama (ukoliko im sadržaj odgovara uvjetima gradnje osnovnih ili pratećih djelatnosti funkcionalne zone naselja), a gdje se tijekom tehnološkog procesa upotrebljavaju ili razvijaju agresivni i štetni plinovi ili tekućine, ili postoji

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

opasnost od eksplozije, za navedene zahvate će biti potrebno dokazati primijenjene mjere zaštite okoliša i zaštite od industrijskih nesreća, u skladu s posebnim propisima.

(2) Nove građevine iz prethodnog stavka obavezno se lociraju:

- unutar gospodarske zone ili
- ~~ukoliko je njihova izgradnja, prema odredbama poglavlja 2.2.2. ovih odredbi, moguća unutar drugih funkcionalnihih zona naselja, minimalno 20,0 m udaljeno od pojasa izgradnje građevina osnovne namjene~~.

3) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš za pojedinačnu gradnju definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14, 3/17).

4) Ostali uvjeti sprječavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

~~8.7~~ 8.9 Krajobrazne, kulturne i prirodne vrijednosti područja općine

Članak 172.

(1) Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, te kulturno-povijesne baštine određene su u poglavlju 6. ovih odredbi.

~~8.8~~ 8.10 Biljne i životinjske vrste

Članak 173.

(1) U cilju očuvanja biljnih i životinjskih vrsta na području općine, a posebno u područjima zaštićenog krajolika Mure, potrebno je u korištenju prostora, a do izrade PPPPO–a, pridržavati mjera zaštite, propisanih dokumentima zaštite okoliša Županije.

9 MJERE PROVEDBE PLANA

9.1 Obveza izrade prostornih planova ~~i način primjene~~

Članak 174.

~~(1) Na području općine Dekanovec, temeljem odredbi Zakona ili Prostornog plana Županije, obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja (UPU) ili detaljnog plana uređenja (DPU) za sve zahvate u prostoru izvan građevinskog područja naselja veće od 2,0 ha, osim za gradnju pojedinačnog izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva unutar kultiviranih predjela, odnosno za:~~

- ~~izdvojenu poljoprivredno gospodarsku zonu za za intenzivni uzgoj životinja i druge poljoprivredne djelatnosti istočno od Dekanovca /oznaka PG/.~~

~~(2) Obuhvat prostornog plana uređenja izdvojenog područja treba se poklapati s granicama izdvojenog područja, a što se utvrđuje prema kartografskom prikazu br. 4.~~

(3) ~~Nije potrebno raditi plan uređenja užeg područja za izdvojeno područje komunalno servisne djelatnosti – reciklažno dvorište, locirano sjeverno od Dekanovca.~~

1) Na području Općine su važeći provedbeni prostorni planovi čija primjena se nadalje predviđa do pretežite izgrađenosti površina unutar njihovih obuhvata, ili do stavljanja van snage iz drugih razloga u kom slučaju je za preostale neizgrađene i komunalno neuređene površine iz obuhvata predmetnih planova potrebno izraditi novi provedbeni prostorni plan.

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

Članak 175.

~~(1) Osim dokumenata prostornog uređenja navedenih u prethodnom članku, ovim PPUO-om se propisuje izrada planova uređenja užih područja (DPU ili UPU) za sva neizgrađena građevinska područja naselja Dekanovec, ovim PPUO-om označena kao prostor za razvoj naselja stambenih zona s obvezom izrade plana uređenja užeg područja.~~

~~(2) Obuhvat obavezne izrade plana uređenja užeg područja (DPU ili UPU) unutar građevinskog područja naselja određena je u kartografskom prikazu 4. a obuhvaća neizgrađena građevinska područja naselja s obvezom izrade plana uređenja užeg područja i dijelom kontaktne prostore.~~

~~(3) Obuhvat izrade planova užih područja može se dodatno proširiti i na kontaktni izgrađeni prostor izvan naznačenih granica plana užeg područja, ukoliko je to funkcionalno opravdano.~~

~~(4) Za izgrađene dijelove naselja koji su obuhvaćeni obaveznim obuhvatom planova uređenja užeg područja, uvjeti uređenja prostora mogu se utvrđivati i prije izrade navedenih prostornih planova užih područja, temeljem odredbi ovog prostornog plana.~~

~~(5) U postupcima izrade plana uređenja užeg područja za razvoj naselja istočno od ŽC 2018, kao i u postupku izmjene i dopune DPU-a južne privredne zone u Dekanovcu, potrebno je prije izrade navedenih prostornih planova ishoditi mišljenje o uvjetima gradnje od nadležnog Konzervatorskog odjela, a u postupku usvajanja navedenih planova ishoditi suglasnost od nadležnog Konzervatorskog odjela.~~

1) Utvrđuje se obveza izrade provedbenih prostornih planova za neizgrađene i komunalno neuređene dijelove građevinskog područja:
   - 1. UPU "GOSPODARSKE ZONE - SJEVER"
   - 2. UPU "JUG - DEKANOVEC"
2) Granica obuhvata pojedinog provedbenog prostornog plana prikazana je kartografskom prikazu građevinskog područja naselja Dekanovec.
3) Granica obuhvata pojedinog provedbenog prostornog plana može se proširiti na kontaktna područja ukoliko se analizom pojedine lokacije navedeno pokaže opravdanim.
4) Provedbeni prostorni planovi se mogu izvoditi po segmentima, utvrđenim prema logičnim prostornim cjelinama.
5) Smjernicama za izradu provedbenog prostornog plana pojedinog područja smatraju se opći uvjeti provedbe zahvata utvrđeni za pojedinu funkcionalnu zonu prema ovoj Odluci, a utvrđuju se ovisno o planiranoj namjeni područja iz kartografskih prikaza.
6) Smjernicama za planiranje komunalnog opremanja pojedinog područja smatraju se uvjeti dani za infrastrukturne i komunalne sustave iz ove Odluke.

Članak 176.

~~(1) Fazna izrada i vrsta plana užeg područja (DPU ili UPU) propisuje se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru općine.~~

~~(2) Alternativno se umjesto pojedinačnih planova uređenja užih područja može izraditi UPU naselja Dekanovec, kao jedinstveni dokument.~~

1) Za sva ostala neizgrađena građevinska područja naselja, jednako kao i za sva izdvojena građevinska područja izvan naselja, ne predviđa se izrada provedbenih prostornih planova, već se zahvati vrše neposredno temeljem ove Odluke, uz uvjet prethodnog komunalnog uređenja područja sukladno mjesnim prilikama.

Članak 177.

~~(1) Ukoliko je posebnim propisom iz djelokruga veterinarstva, vatrogastva, komunalnih djelatnosti, izgradnje i održavanja infrastrukturnih i prometnih građevina, sanitarne zaštite, zaštite okoliša, zaštite prirode, zaštite kulturnih dobara i drugih djelatnosti od općeg interesa, propisano da je za pojedine zahvate u prostoru potrebno ishoditi posebne uvjete gradnje, navedeni uvjeti sastavni su dio uvjeta uređenja prostora.~~

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

~~(2) U slučaju da se uvjeti uređenja prostora i gradnje utvrđuju bez izdavanja lokacijske dozvole, posebne uvjete gradnje, potrebno je ishoditi radi usklađenja glavnog projekta s odredbama posebnih propisa.~~

9.2 Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda

Članak 178.

~~(1) Preuzeto iz Prostornog plana Županije, obavezna je izrada procjene utjecaja na okoliš za sve infrastrukturne građevine koje se planiranu graditi unutar Zaštićenog krajolika rijeke Mure, a sadržaj procjene se treba se odnositi na cjelokupnu građevinu i cjelokupno područje zahvata.~~

~~(2) Procjena utjecaja na okoliš potrebna je dodatno za građevine, za koje je to određeno posebnim propisom.~~

1) Prema "Procjeni ugroženosti pučanstva i materijalnih dobara uslijed opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća" Policijske uprave čakovečke, na području Općine ne postoji mogućnost ugroženosti od ratnih opasnosti, te sukladno tome niti obaveza gradnje skloništa.
2) Općina je dužna izraditi Planove zaštite i spašavanja.
3) Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda provodit će se u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 179.

~~(1) Obavezna je sanacija postojećih odlagališta otpada na području općine, a posebno odlagališta koje se nalazi na lokaciji predviđenoj za uređenje reciklažnog dvorišta, sjeverno od naselja Dekanovec.~~

1) U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi na području Općine uskladiti sa zakonskim propisima za seizmičku zonu intenziteta do VII. stupnja MCS skale.
2) Koeficijent seizmičnosti za potrebe projektiranja građevina iznosi Kc= 0,002.
3) Za područja u kojima se planira intenzivnija gradnja (većeg broja značajnih građevina) potrebno je izvršiti detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

~~9.2~~ 9.3 Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 180.

~~(1) Kao mjeru zaštite prostora naselja, od negativnih utjecaja gospodarstva, predlaže se subvencioniranje gradnje u gospodarskim – proizvodno - poslovnim zonama.~~

1) U cilju zaštite vodonosnika kao najvažnijeg prirodnog resursa na području Općine ovim Planom predložene su i uvjetovane mjere za njegovu zaštitu:
   - izrada Plana intervencija u zaštiti okoliša,
   - sustavno rješavanje problema postupanja s otpadom,
   - odvodnja površinskih i otpadnih voda,
   - usmjeravanje poljoprivredne proizvodnje na način primjeren zaštiti vodonosnika i tla (ograničena i kontrolirana upotreba zaštitnih sredstava),
   - izrade Programa zaštite okoliša za proizvodnju zdrave hrane.

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

~~9.3~~ 9.4 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 181.

~~(1) Građevine koje se nalaze izvan građevinskih područja naselja, ukoliko su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968., ovim planom se tretiraju kao postojeća izgradnja.~~

~~(2) Ukoliko su građevine iz prethodnog stavka, u suprotnosti sa planiranom namjenom određenom ovim PPUO-om, mogu se adaptirati, sanirati, ili rekonstruirati samo u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.~~

1) Postojeće građevine koje su u zonama Planom predviđenim za drugu namjenu, uz uvjet da Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru nisu predviđene za rušenje, mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.
2) U smislu rekonstrukcije iz stavka 1. ovog članka smatra se za:
   - I. STAMBENE, ODNOSNO STAMBENO-POSLOVNE I MANJE POSLOVNE GRAĐEVINE:
     - obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima;
     - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
     - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica), ukupne površine max. 12m2
     - dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, s tim da ukupna bruto izgrađena površina svih etaža, uključujući postojeće, ne prelazi 75m2;
     - uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
     - postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 4.ovog stavka;
     - gradnja nove ograde i sanacija postojeće ograde.
   - II. GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE (GRAĐEVINE ZA RAD, JAVNE, KOMUNALNE, PROMETNE GRAĐEVINE):
     - obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine;
     - dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16m2 za građevine do 100m2 bruto izgrađene površine, odnosno do 16m2 + 5% ukupne bruto izgrađene površine preko 100m2 za veće građevine;
     - prenamjena i funkcionalna preinaka građevine unutar postojećih gabarita, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
     - promjena tehnologija unutar postojećih gabarita;
     - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
     - dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture;
     - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
     - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.
3) Rekonstrukcijom se smatra i rekonstrukcija javnih prometnih površina, te rekonstrukcija građevina i uređaja infrastrukture na javnim prometnim površinama.

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

~~9.4~~ 9.5 Postupanje s bespravnom izgradnjom

Članak 182.

~~(1) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za:~~

- ~~**stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine**:~~
  1. ~~obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovišta u postojećim gabaritima;~~
  2. ~~priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;~~
  3. ~~dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće građevine koje ih nemaju u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 16 m2;~~
  4. ~~dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m2 bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;~~
  5. ~~adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;~~
  6. ~~postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka;~~
  7. ~~sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).~~
- ~~**građevine druge namjene** (gospodarske, društvene, komunalne i prometne građevine):~~
  1. ~~obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta;~~
  2. ~~dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m2 izgrađenosti za građevine do 100 m2 bruto izgrađene površine, odnosno 16m2 + 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;~~
  3. ~~prenamjena i funkcionalna preinaka građevine vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena nije u suprotnosti sa ovim PPUO-om.~~
  4. ~~dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti;~~
  5. ~~priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;~~
  6. ~~dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;~~
  7. ~~sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).~~

~~(2) Zahvati neophodne rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada u cilju zamjene postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine novom ili dogradnje u produžetku postojeće građevine, ako se time ne povećava visina vijenca, mogu se izvesti i na postojećim građevinama čija međusobna udaljenost je manja od propisane u poglavlju 2.2.4., članku 58. ovih odredbi , ali uz obvezu poštivanja posebnih uvjeta zaštite od požara i pri čemu se posebno ne ograničava površina dograđenog dijela građevine.~~

1) Bespravno izgrađene građevine su građevine kojima je do dana stupanja na snagu ovog Plana izgrađena barem jedna etaža sa stropnom konstrukcijom, a bez odobrenja za građenje.
2) Bespravno izgrađene građevine moguće je zadržati u prostoru ukoliko se mogu uskladiti s uvjetima propisanim ovim Odredbama, a da se ne nalaze izvan građevinskog područja naselja:
   - u šumi i na šumskom zemljištu;
   - u neposrednoj blizini zaštićenog ili evidentiranog kulturnog dobra i arheološkog lokaliteta;
   - u vodnom dobru;
   - u koridoru planirane infrastrukturne građevine;
3) Izuzetno od prethodnog stavka, izvan građevinskog područja naselja moguće je zadržati bespravno izgrađene građevine namijenjene isključivo za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
izmjene - novi tekst

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 183.

~~(1) Izvornik Prostornog plana uređenja Općine Dekanovec ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.~~

~~(2) Izvornik je izrađen je u 5 primjeraka.~~

~~(3) Po jedan primjerak izvornika dostavit će se:~~

~~– Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,~~

~~– Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije i~~

~~– Općini Dekanovec.~~

~~(4) Po dva primjerka izvornika dostavit će se Uredu državne uprave u Međimurskoj županiji – Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo i~~

~~(5) Grafički dijelovi PPUO-a izrađeni na magnetnom mediju pohranit će se u arhivi Općine.~~

1) Svi kartografski prikazi koji čine grafički dio Prostornog plana uređenja Općine Dekanovec ("Sl. glasnik Međimurske županije" br.9/05) prestaju važiti, a nadalje se primjenjuju kartografski prikazi iz I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja OpćineDekanovec, sukladno članku 2. ove Odluke.

Članak 184.

~~(1) Odluka o donošenju PPUO-a Općine, s odredbama za provođenje, objavit će se u Službenom glasniku Međimurske županije.~~

~~(2) Za tumačenje Odluke nadležno je Općinsko vijeće.~~

1) Svi propisi navedeni u ovoj Odluci kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru, u slučajevima izmjene i dopune, odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni ove Odluke zamjenjuju se važećim propisom.

Članak 185.

~~(1) Istovjetnost preslike Prostornog plana uređenja Općine Dekanovec s izvornikom ovjerava tijelo Državne uprave, nadležno za poslove prostornog uređenja.~~

1) Elaborat izvornika I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dekanovec ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

Članak 186.

~~(1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.~~

1) Uvid u Odluku o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dekanovec i Elaborat izvornika I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dekanvec može se obaviti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine.
2) Digitalni oblik Elaborata I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dekanovec istovjetan izvorniku, dostupan je na mrežnim stranicama Općine.

Članak 187.

(1) Ova odluka stupa na snagu ~~u~~ osam dana od dana objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

~~(2) Stupanjem na snagu ove odluke za područje Općine Dekanovec prestaju važiti Provedbene odredbe Prostornog plana (bivše) općine Čakovec (pročišćeni tekst objavljen u Sl. glasniku Međimurske županije br 8/01) i granice građevinskih područja naselja, utvrđene navedenim planom.~~

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst

~~(3) Za područje obuhvata DPU-a južne privredne zone Dekanovec /Sl.glasnik Međimurske županije br. 6/00) i nadalje se predviđa primjena navedenog detaljnog plana uređenja, a u postupku izmjene i dopune navedenog DPU-a obavezno je primijeniti stavak 5. članka 175. ovih odredbi.~~

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DEKANOVEC

KLASA:
UR.BROJ:
DEKANOVEC,

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivan Hajdarović

Legenda: plan - tekst koji se zadržava
~~plan~~ - tekst koji se briše
i izmjene - novi tekst